

**Ελλάδα: Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και υπεύθυνου έργου Εκπόνηση αποτυπώσεων/προμελετών (Υποέργο 2 ) της Πράξης "Σωστικές επεμβάσεις και ωρίμανση διαδικασιών για την αποκατάσταση και λειτουργική επανάχρηση κτηρίων ιδιοκτησίας Δημοσίου στην ευρύτερη περιοχή της Πλάκας, Μοναστηρακίου, Θησείου και Κεραμεικού, στον Δήμο Αθηναίων" (κωδικός ΟΠΣ 5223581)**

Προκήρυξη διαγωνισμού μελετών

---

1 Αγοραστής

**1.1 Αγοραστής**

*Επίσημη ονομασία:* ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΑΝΑΤ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΚΥΚΛΑΔΩΝ (ΥΠ. ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ)

*Νομική μορφή αγοραστή:* Αρχή κεντρικής κυβέρνησης

*Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής:* Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

---

2 Διαδικασία

**2.1 Διαδικασία**

*Τίτλος:* Εκπόνηση αποτυπώσεων/προμελετών (Υποέργο 2 ) της Πράξης "Σωστικές επεμβάσεις και ωρίμανση διαδικασιών για την αποκατάσταση και λειτουργική επανάχρηση κτηρίων ιδιοκτησίας Δημοσίου στην ευρύτερη περιοχή της Πλάκας, Μοναστηρακίου, Θησείου και Κεραμεικού, στον Δήμο Αθηναίων" (κωδικός ΟΠΣ 5223581)

*Περιγραφή:* Στο πλαίσιο της σύμβασης θα εκπονηθεί μελετητικό αντικείμενο που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4412/2016, με αντικείμενο την εκπόνηση αποτυπώσεων και προμελετών ωρίμανσης μετά των τευχών δημοπράτησης και με τα προβλεπόμενα στα έγγραφα της σύμβασης και τεύχη (βλ. άρθρο 2 της οικείας διακήρυξης), για την αποκατάσταση και λειτουργική επανάχρηση κτηρίων ιδιοκτησίας Δημοσίου στην ευρύτερη περιοχή της Πλάκας, και Θησείου, στον Δήμο Αθηναίων. Η πλειονότητα των προς αποκατάσταση κτηρίων βρίσκεται εντός των ορίων του ιστορικού τόπου της Πλάκας, όπως ορίζεται από τις οδούς Βύρωνος, Ανδριανού, Αιόλου, Πανδρόσου, Άρεως, Ανδριανού μέχρι τη συμβολή της με την Άρεως έναντι του σταθμού ΕΗΣ Θησείου, σύμφωνα με την στην Υπουργική Απόφαση 24946/26.8.1967 (ΦΕΚ 606/Β/1967). Βρίσκονται, επίσης, εντός του ενοποιημένου κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου γύρω από την Ακρόπολη (ΦΕΚ 387/Β/1983), εντός της ζώνης προστασίας της Ακροπόλεως ως Μνημείου Παγκόσμιας Κληρονομιάς (Buffer Zone της UNESCO) και εντός του Αναοριοθετημένου Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών (ΦΕΚ 96/Δ/2004). Επιπροσθέτως, το κτήριο επί της οδού Αγίων Ασωμάτων 45, χαρακτηρίστηκε ως έργο τέχνης με την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙ/ΛΑΠ/Γ/3144/12844/22.3.1989 Απόφαση (ΦΕΚ 233/Β/1989). ΣΚΟΠΟΣ της ανάθεσης των μελετών είναι η υλοποίηση της α' φάσης ωρίμανσης των διαδικασιών προκειμένου να δρομολογηθεί η δημοπράτηση του έργου αποκατάστασης και λειτουργικής επανάχρησης των συγκεκριμένων κτηρίων με αξιολόγηση μελέτης (μέθοδος μελετοκατασκευής) σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 50 του Ν.4412/2016. Με το έργο επιδιώκεται η προστασία του ιστορικού τόπου της Πλάκας αλλά και της ευρύτερης περιοχής του ιστορικού κέντρου (Πλάκα, Μοναστηράκι, Θησείο), η διαφύλαξη της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας της περιοχής αλλά και των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της ως πυρήνα του ιστορικού κέντρου της πόλης, η ποιοτική αναβάθμιση της περιοχής και η επανάχρηση και αξιοποίηση των κτηρίων από το ΥΠ.ΠΟ.

*Αναγνωριστικό διαδικασίας:* 2eafc660-dd4a-4928-b98c-a3db0c4a18ae

*Είδος διαδικασίας:* Ανοικτή

*Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας:*

**2.1.1 Σκοπός**

*Χαρακτήρας της σύμβασης:* Υπηρεσίες

*Κύρια ταξινόμηση (cρν):* 71250000 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και υπεύθυνου έργου

*Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 71322000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για την κατασκευή έργων πολιτικού μηχανικού*

*Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 71321000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων*

*Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 71351810 Τοπογραφικές υπηρεσίες*

### **2.1.2 Τόπος εκτέλεσης**

*Ταχυδρομική διεύθυνση: ΚΛΕΨΥΔΡΑΣ 1 ΚΑΙ ΛΥΣΙΟΥ*

*Πόλη: Αθήνα*

*Ταχυδρομικός κώδικας: 15451*

*Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)*

*Χώρα: Ελλάδα*

*Πρόσθετες πληροφορίες: Πληροφορίες για το διαγωνισμό ή για τα τεύχη: Ν. Αργυρίου, Ν. Χριστοδουλίδου, Α. Κουτσουράκη τηλ. 2103253059, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.*

### **2.1.4 Γενικές πληροφορίες**

*Πρόσθετες πληροφορίες: Οι προσφορές υποβάλλονται ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ, σε ηλεκτρονικό φάκελο του συστήματος ανά τμήμα. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ: Οι απαιτήσεις για την προσωπική κατάσταση των διαγωνιζομένων αναφέρονται στο άρ. 17 του τεύχους της αναλυτικής Προκήρυξης, όταν δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του άρ. 18 του τεύχους της αναλυτικής Προκήρυξης. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά - αποδεικτικά έγγραφα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό αναφέρονται στο άρθρο 22 του τεύχους της αναλυτικής Προκήρυξης. Κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρ. 19 της αναλυτικής Προκήρυξης, οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους και να πληρούν τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής, σχετικά με την τεχνική επαγγελματική ικανότητα. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την βέλτιστη σχέση ποιότητας – τιμής, ανά Τμήμα, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθ. 4 της οικείας Διακήρυξης. Απαιτείται ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ: ποσοστό 2% του αθροίσματος της προεκτιμώμενης αξίας (χωρίς Φ.Π.Α. και προαίρεση) των Τμημάτων για τα οποία υποβάλλεται προσφορά, σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για δύο Τμήματα, ήτοι δεκαεννέα χιλιάδες εκατόν ενενήντα έξι ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (19.196,35 €) ή του Τμήματος, για το οποίο υποβάλλεται προσφορά, ήτοι για το Τμήμα 1: επτά χιλιάδες τριακόσια εξήντα τρία ευρώ και εξήντα λεπτά (7.363,60 €) και για το Τμήμα 2: έντεκα χιλιάδες οκτακόσια τριάντα δύο ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτά (11.832,75 €), αντιστοίχως. Συστημικοί αριθμοί στο ΕΣΗΔΗΣ: ΤΜΗΜΑ 1: 209833, ΤΜΗΜΑ 2: 209834.*

*Νομική βάση:*

*Οδηγία 2014/24/ΕΕ*

*Νόμος 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει -*

### **2.1.5 Όροι δημοσίων συμβάσεων**

*Όροι υποβολής:*

*Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές: 2*

*Όροι της σύμβασης:*

*Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν προσφέροντα: 2*

## **4 Ομάδα παρτίδων**

### **4.1 Αναγνωριστικό ομάδας: GLO-0001**

*Περιλαμβανόμενες παρτίδες: LOT-0001, LOT-0002*

### **4.1.2 Γενικές πληροφορίες**

*Πρόσθετες πληροφορίες: ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Το σύνολο των μελετών έχει ενταχθεί στο "ΤΠΑ ΥΠΠΟ Α.ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ 2021-2025", Άξονα Προτεραιότητας "Προστασία, ανάπτυξη και προβολή της πολιτιστικής*

κληρονομιάς" με την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/95616/5.3.2024 Απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ. για την Πράξη "Σωστικές επεμβάσεις και ωρίμανση διαδικασιών για την αποκατάσταση και λειτουργική επανάχρηση κτηρίων ιδιοκτησίας Δημοσίου στην ευρύτερη περιοχή της Πλάκας, Μοναστηρακίου, Θησείου και Κεραμεικού, στον Δήμο Αθηναίων", με Ενάριθμο 2024ΝΑ51400001 (ΝΑ 514 - ΠΔΕ 2024) και κωδικό MIS 5223581(ΑΔΑ: 9ΨΘ346ΝΚΟΤ-839). Η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από το ΠΔΕ 2024 (υπ' αριθ. 660/15.3.2024 Απόφασης του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για την ένταξη της Πράξης στο ΠΔΕ 2024 (ΑΔΑ: Ψ9ΗΥΗ-3ΓΔ και ΑΔΑΜ: 24REQ014537272 2024 04 05) και την ύπαρξη των αναγκαίων πιστώσεων (ΣΑ ΝΑ 514-ΠΔΕ 2024 με ενάριθμο: 2024ΝΑ51400001) και υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις. Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ της σύμβασης, για όλα τα Τμήματα, ανέρχεται σε 1.025.180,90 € (με 65.363,16 € δικαίωμα προαίρεσης), ήτοι 959.817,74 € (χωρίς Φ.Π.Α.) και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές των επιμέρους κατηγοριών μελετών ΑΝΑ ΤΜΗΜΑ, όπως περιγράφονται στο πεδίο "Περιγραφή" του κάθε Τμήματος.

## 5 Παρτίδα

### 5.1 Τεχνικός Αναγνωριστικός Κωδικός Παρτίδας: LOT-0001

*Τίτλος:* Εκπόνηση αποτυπώσεων/προμελετών με σύνταξη τευχών δημοπράτησης, για την αποκατάσταση και λειτουργική επανάχρηση ακινήτων ιδιοκτησίας Δημοσίου, στο Ο.Τ. 60122, στην Πλάκα, Δήμου Αθηναίων.

*Περιγραφή:* Στο πλαίσιο της σύμβασης θα εκπονηθεί μελετητικό αντικείμενο που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4412/2016, με αντικείμενο την εκπόνηση αποτυπώσεων και προμελετών ωρίμανσης μετά των τευχών δημοπράτησης και με τα προβλεπόμενα στα έγγραφα της σύμβασης και τεύχη (βλ. άρθρο 2 της οικείας διακήρυξης), για τα κτήρια επί των οδών: Βύρωνος 20/ΚΑΕΚ: 050097302007, Βύρωνος 18/ΚΑΕΚ 050097302009, Βύρωνος 14/ΚΑΕΚ 050097302019, Βάκχου 5/ΚΑΕΚ 050097302016, Βάκχου 11/ΚΑΕΚ 050097302022, Θρασύλλου 8/ΚΑΕΚ 050097302008, Θρασύλλου 6/ΚΑΕΚ 050097302002 και επιπλέον ένα ακίνητο ως προαίρεση. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ € 368.180,21 (μη συμπεριλαμβανομένων Φ.Π.Α. και δικαιώματος προαίρεσης) Τα ποσά αναλύονται ως εξής: € 191.861,93 για μελέτη κατηγορίας (07) Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες, € 72.091,28 για μελέτη κατηγορίας (08) Στατικές μελέτες, € 44.922,25 για μελέτη κατηγορίας (09) Μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων, € 8.521,27 για μελέτη κατηγορίας (16) Τοπογραφικές μελέτες, καθώς και: € 47.609,51 για απρόβλεπτες δαπάνες (15%) χωρίς την προαίρεση, € 12.915,97 για δικαίωμα προαίρεσης χωρίς τις απρόβλεπτες δαπάνες (και €14853,36 με απρόβλεπτα) για το ακίνητο εντός του ίδιου Ο.Τ., € 3.173,97 για την πρόσθετη προκαταβολή (πριμ) του άρθρου 15Α της οικείας διακήρυξης. Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης του Τμήματος 1 δύναται να προσυζητηθεί σε περίπτωση άσκησης από την Αναθέτουσα Αρχή του ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ (τροποποίηση της αρχικής σύμβασης κατά τη διάρκειά της, σύμφωνα με την περ. α της παρ.1 του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016) αναφορικά με την ανάθεση αντίστοιχων υπηρεσιών (αρχιτεκτονική και στατική αποτύπωση, αξιολόγηση παθολογίας, σύνταξη τεύχους κατευθυντήριων συνθετικών προτάσεων αποκατάστασης, σύνταξη τευχών για τη δημοπράτηση έργου μελετοκατασκευής) για ένα επιπλέον ακίνητο εντός του Οικοδομικού Τετραγώνου ΟΤ 60122. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: τρεις (3) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού.

*Εσωτερικό αναγνωριστικό:* 1

#### 5.1.1 Σκοπός

*Χαρακτήρας της σύμβασης:* Υπηρεσίες

*Κύρια ταξινόμηση (cρν):* 71250000 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και υπεύθυνου έργου

*Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν):* 71322000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για την κατασκευή έργων πολιτικού μηχανικού

*Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν):* 71321000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων

*Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν):* 71351810 Τοπογραφικές υπηρεσίες

#### 5.1.2 Τόπος εκτέλεσης

*Πόλη:* Αθήνα

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

Πρόσθετες πληροφορίες:

#### 5.1.6 Γενικές πληροφορίες

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Πρόσθετες πληροφορίες: Μέγιστος αριθμός τμημάτων που μπορούν να ανατεθούν σε έναν προσφέροντα: ENA (1), με μόνη εξαίρεση την περίπτωση του άρθ. 12.1 της οικείας Διακήρυξης, όταν δηλαδή εξακολουθεί να υπάρχει «αδιάθετο Τμήμα» στο οποίο δεν έχει προσδιοριστεί προσωρινός ανάδοχος, τότε και μόνον για την συγκεκριμένη περίπτωση επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου αριθμού τμημάτων προς ανάθεση κατά ένα (συνολικά 2 ανά υποψήφιο). Κάθε υποψήφιος θα συμπεριλάβει στον ηλεκτρονικό υποφάκελο Οικονομικής Προσφοράς του και Υπεύθυνη Δήλωση ψηφιακά υπογεγραμμένη, ταυτόσημη σε κάθε Τμήμα για το οποίο υποβάλλεται προσφορά, στην οποία θα καταγράψει κατά φθίνουσα σειρά προτίμησης για ανάθεση, τα Τμήματα στα οποία υποβάλλει προσφορά (δηλαδή από το Τμήμα για το οποίο εκφράζει το υψηλότερο ενδιαφέρον στο Τμήμα για το οποίο εκφράζει το χαμηλότερο). Συστημικός Αριθμός στο ΕΣΗΔΗΣ: 209833

#### 5.1.10 Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Η ποιότητα δεν είναι το μόνο κριτήριο ανάθεσης και όλα τα κριτήρια ορίζονται μόνο στα έγγραφα της σύμβασης

Περιγραφή: Κριτήριο ανάθεσης σύμβασης: η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την βέλτιστη σχέση ποιότητας – τιμής, ανά Τμήμα, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθ. 4 της οικείας Διακήρυξης. Τα κριτήρια ανάθεσης και αξιολόγησης της προσφοράς αναφέρονται στο άρθρο 21 της Διακήρυξης.

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Η Τιμή δεν είναι το μόνο κριτήριο ανάθεσης και όλα τα κριτήρια ορίζονται μόνο στα έγγραφα της σύμβασης

Περιγραφή: Κριτήριο ανάθεσης σύμβασης: η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την βέλτιστη σχέση ποιότητας – τιμής, ανά Τμήμα, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθ. 4 της οικείας Διακήρυξης. Τα κριτήρια ανάθεσης και αξιολόγησης της προσφοράς αναφέρονται στο άρθρο 21 της Διακήρυξης.

Περιγραφή της μεθόδου που πρέπει να χρησιμοποιείται εάν η στάθμιση δεν μπορεί να εκφραστεί με κριτήρια:

Αιτιολόγηση της μη αναγραφής της στάθμισης των κριτηρίων ανάθεσης:

#### 5.1.11 Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: ελληνικά

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 01/12/2024 23:59 +02:00

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

#### 5.1.12 Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι του καθεστώτος του διαγωνισμού μελετών:

Η απόφαση της κριτικής επιτροπής είναι δεσμευτική για τον αγοραστή: ναι

Κάθε σύμβαση παροχής υπηρεσιών μετά τον διαγωνισμό θα ανατεθεί σε έναν από τους νικητές του διαγωνισμού

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ελληνικά

Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 13/12/2024 23:59 +02:00

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Ορίζονται στο άρθρο 6 της οικείας Διακήρυξης.

#### **5.1.16 Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός προσφυγής: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΑΝΑΤ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΚΥΚΛΑΔΩΝ (ΥΠ. ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ)

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΑΝΑΤ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΚΥΚΛΑΔΩΝ (ΥΠ. ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ)

#### **5.1 Τεχνικός Αναγνωριστικός Κωδικός Παρτίδας: LOT-0002**

Τίτλος: Εκπόνηση αποτυπώσεων/προμελετών και σύνταξη τευχών δημοπράτησης, για την αποκατάσταση και λειτουργική επανάχρηση ακινήτων ιδιοκτησίας Δημοσίου, στα Ο.Τ. 65102, 65103, 60058, 60063, 60075 και 60065, στην περιοχή Πλάκας και Θησείου, στο Δήμο Αθηναίων.

Περιγραφή: Στο πλαίσιο της σύμβασης θα εκπονηθεί μελετητικό αντικείμενο που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4412/2016, με αντικείμενο την εκπόνηση αποτυπώσεων και προμελετών ωρίμανσης μετά των τευχών δημοπράτησης και με τα προβλεπόμενα στα έγγραφα της σύμβασης και τεύχη (βλ. άρθρο 2 της οικείας διακήρυξης), για τα κτήρια επί των οδών: Αγίων Ασμάτων 41/ΚΑΕΚ 050095952006, Αγίων Ασμάτων 45/ΚΑΕΚ 050095952016, Ψαρομηλίγκου 25/ΚΑΕΚ 050097168011, Ψαρομηλίγκου 27/ΚΑΕΚ 050097168010, Πολυγνώτου και Διοσκούρων 1/ΚΑΕΚ 050097336008, Διοσκούρων 1η και Πάροδος 1Α-1Β/ΚΑΕΚ 050097336010, Αλιμπέρτη 1/ΚΑΕΚ 50097330011, Μνησικλέους 20/ΚΑΕΚ 050097351009, Κυρρήστου 11/ΚΑΕΚ 050097351007 και επιπλέον ένα ακίνητο ως προαίρεση. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ € 591.637,53 (μη συμπεριλαμβανομένων Φ.Π.Α. και δικαιώματος προαίρεσης). Τα ποσά αναλύονται ως εξής: € 281.156,13 για μελέτη κατηγορίας (07) Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες, € 156.675,91 για μελέτη κατηγορίας (08) Στατικές μελέτες, € 63.189,41 για μελέτη κατηγορίας (09) Μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων, € 9.010,91 για μελέτη κατηγορίας (16) Τοπογραφικές μελέτες, καθώς και: € 76.504,85 για απρόβλεπτες δαπάνες (15%) χωρίς την προαίρεση, € 43.921,56 για δικαίωμα προαίρεσης χωρίς τις απρόβλεπτες δαπάνες (και €50.509,79 με απρόβλεπτα) για το ακίνητο στην Πλάκα, € 5.100,32 για την πρόσθετη προκαταβολή (πριμ) του άρθρου 15Α της οικείας διακήρυξης. Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης του Τμήματος 2 δύναται να προσαυξηθεί σε περίπτωση άσκησης από την Αναθέτουσα Αρχή του ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ (τροποποίηση της αρχικής σύμβασης κατά τη διάρκειά της, σύμφωνα με την περ. α της παρ.1 του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016) αναφορικά με την ανάθεση αντίστοιχων υπηρεσιών(αρχιτεκτονική και στατική αποτύπωση, αξιολόγηση παθολογίας, σύνταξη τεύχους κατευθυντήριων συνθετικών προτάσεων αποκατάστασης, σύνταξη τευχών για τη δημοπράτηση έργου μελετοκατασκευής) για ένα επιπλέον ακίνητο εντός του Οικοδομικού Τετραγώνου ΟΤ 60065. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: τρεις (3) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2

#### **5.1.1 Σκοπός**

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 71250000 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και υπεύθυνου έργου

Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 71322000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για την κατασκευή έργων πολιτικού μηχανικού

Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 71321000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 71351810 Τοπογραφικές υπηρεσίες

#### **5.1.2 Τόπος εκτέλεσης**

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

Πρόσθετες πληροφορίες:

#### **5.1.6 Γενικές πληροφορίες**

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

*Πρόσθετες πληροφορίες:* Μέγιστος αριθμός τμημάτων που μπορούν να ανατεθούν σε έναν προσφέροντα: ENA (1), με μόνη εξαίρεση την περίπτωση του άρ. 12.1 της οικείας Διακήρυξης, όταν δηλαδή εξακολουθεί να υπάρχει «αδιάθετο Τμήμα» στο οποίο δεν έχει προσδιοριστεί προσωρινός ανάδοχος, τότε και μόνον για την συγκεκριμένη περίπτωση επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου αριθμού τμημάτων προς ανάθεση κατά ένα (συνολικά 2 ανά υποψήφιο). Κάθε υποψήφιος θα συμπεριλάβει στον ηλεκτρονικό υποφάκελο Οικονομικής Προσφοράς του και Υπεύθυνη Δήλωση ψηφιακά υπογεγραμμένη, ταυτόσημη σε κάθε Τμήμα για το οποίο υποβάλλεται προσφορά, στην οποία θα καταγράψει κατά φθίνουσα σειρά προτίμησης για ανάθεση, τα Τμήματα στα οποία υποβάλλει προσφορά (δηλαδή από το Τμήμα για το οποίο εκφράζει το υψηλότερο ενδιαφέρον στο Τμήμα για το οποίο εκφράζει το χαμηλότερο). Η ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ θα συντελεστεί μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από την Απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού. Συστημικός Αριθμός στο ΕΣΗΔΗΣ: 209834

#### **5.1.10 Κριτήρια ανάθεσης**

*Κριτήριο:*

*Είδος:* Ποιότητα

*Ονομασία:* Η ποιότητα δεν είναι το μόνο κριτήριο ανάθεσης και όλα τα κριτήρια ορίζονται μόνο στα έγγραφα της σύμβασης

*Περιγραφή:* Κριτήριο ανάθεσης σύμβασης: η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την βέλτιστη σχέση ποιότητας – τιμής, ανά Τμήμα, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθ. 4 της οικείας Διακήρυξης. Τα κριτήρια ανάθεσης και αξιολόγησης της προσφοράς αναφέρονται στο άρθρο 21 της Διακήρυξης.

*Κριτήριο:*

*Είδος:* Τιμή

*Ονομασία:* Η τιμή δεν είναι το μόνο κριτήριο ανάθεσης και όλα τα κριτήρια ορίζονται μόνο στα έγγραφα της σύμβασης

*Περιγραφή:* Κριτήριο ανάθεσης σύμβασης: η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την βέλτιστη σχέση ποιότητας – τιμής, ανά Τμήμα, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθ. 4 της οικείας Διακήρυξης. Τα κριτήρια ανάθεσης και αξιολόγησης της προσφοράς αναφέρονται στο άρθρο 21 της Διακήρυξης.

*Περιγραφή της μεθόδου που πρέπει να χρησιμοποιείται εάν η στάθμιση δεν μπορεί να εκφραστεί με κριτήρια:*

*Αιτιολόγηση της μη αναγραφής της στάθμισης των κριτηρίων ανάθεσης:*

#### **5.1.11 Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων**

*Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης:* ελληνικά

*Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών:* 01/12/2024 23:59 +02:00

*Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης:* [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

#### **5.1.12 Όροι δημοσίων συμβάσεων**

*Όροι του καθεστώτος του διαγωνισμού μελετών:*

*Η απόφαση της κριτικής επιτροπής είναι δεσμευτική για τον αγοραστή:* ναι

*Κάθε σύμβαση παροχής υπηρεσιών μετά τον διαγωνισμό θα ανατεθεί σε έναν από τους νικητές του διαγωνισμού*

*Όροι υποβολής:*

*Ηλεκτρονική υποβολή:* Υποχρεωτική

*Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:* ελληνικά

*Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]*

*Παραλλαγές:* Δεν επιτρέπεται

*Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές:* Δεν επιτρέπεται

*Προθεσμία παραλαβής των προσφορών:* 13/12/2024 23:59 +02:00

*Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης:* Ορίζονται στο άρθρο 6 της οικείας Διακήρυξης.

#### **5.1.16 Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

*Οργανισμός προσφυγής:* ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΑΝΑΤ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΚΥΚΛΑΔΩΝ (ΥΠ. ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ)

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΑΝΑΤ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΚΥΚΛΑΔΩΝ (ΥΠ. ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ)

## 8 Οργανισμοί

---

### 8.1 ORG-0001

Επίσημη ονομασία: ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΑΝΑΤ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΚΥΚΛΑΔΩΝ (ΥΠ. ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ)

Αριθμός καταχώρισης: 1022.0000000000.0034

Πόλη: ΚΛΕΨΥΔΡΑΣ 1 ΚΑΙ ΛΥΣΙΟΥ, ΑΘΗΝΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 15451

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

Πρόσωπο επικοινωνίας: Ν. Αργυρίου

Email: [ynmteasek@culture.gr](mailto:ynmteasek@culture.gr)

Τηλέφωνο: +30 2103253059

Προφίλ αγοραστή: [www.culture.gov.gr](http://www.culture.gov.gr)

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

### 8.1 ORG-0002

Επίσημη ονομασία: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Αριθμός καταχώρισης: 1000.E00961.0001

Ταχυδρομική διεύθυνση: Δώρου 7-9

Πόλη: Αθήνα

Ταχυδρομικός κώδικας: 10432

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

Email: [grafeioproedrou@aepp-procurement.gr](mailto:grafeioproedrou@aepp-procurement.gr)

Τηλέφωνο: +30 2132141227

Φαξ: +30 2132141227

Ηλεκτρονική διεύθυνση: [www.aepp-procurement.gr](http://www.aepp-procurement.gr)

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

## 11 Πληροφορίες προκήρυξης

---

### 11.1 Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: fdc7c852-38e6-411f-80fe-2e2eefb0fd7b - 01

Είδος εντύπου: Ανταγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη διαγωνισμού μελετών

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 08/11/2024 08:13 +00:00

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ελληνικά

## 11.2 Πληροφορίες δημοσίευσης