



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ &
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ & ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Κ. Καραμανλή & Ζαφείρη
Ταχ. Κώδικας : 351 33 Λαμία
FAX : 22310-47633
Πληροφορίες : Α. Υφαντή (εσωτ.: 226)
Κ. Διαμαντής (εσωτ.: 231)
Τηλέφωνο : 22310-47628, 22310-47629
e-mail : efafeu@culture.gr

ΚΟΙΝ.: 1. ΥΠΠΟ-ΓΔΑΠΚ-ΔΙΠΚΑ
2. ΥΠΠΟ-ΓΔΑΠΚ-ΔΒΜΑ
3. κα Λελούδα Τραπάτσα
Διά του τεχνικού γραφείου:
κ. Ευάγγελου Φαλούτσου
Πολιτικό Μηχανικό
bagfal@gmail.com

ΘΕΜΑ: Χορήγηση άδειας οικοδομικής δραστηριότητας, από την άποψη του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021), στην κα Λελούδα Τραπάτσα του Κωνσταντίνου για την κατασκευή του έργου «Επισκευή στέγης ισόγειας αποθήκης και κατασκευή πεζουλιού», εντός οικισμού της Τ.Κ. Μενδενίτσας, Δ.Ε. Μώλου, Δήμου Καμένων Βούρλων, Π.Ε. Φθιώτιδας.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α'/19-11-2021) «Κύρωση Κώδικα Νομοθεσίας για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
2. Το Π.Δ. 4/19-01-2018 (ΦΕΚ 7/Α'/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
3. Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α'/27-06-2023) Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων- Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων.
4. Το Π.Δ. 79/27-06-2023 (ΦΕΚ 131/Α/27-06-2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
5. Το Π.Δ. 84/2019 (ΦΕΚ 123/Α'/17-07-2019) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».
6. Την με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΔ/ΤΔΜΠ/49543/4192/3977/2992/02-02-2018 (ΑΔΑ: ΕΠ0Υ4653Π4-93Π) Απόφαση «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
7. Την με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22-07-2019 (ΦΕΚ 485/Υ.Ο.Δ.Δ./26-07-2019) Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για τον Διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού.

8. Το Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α'/07-08-2019) «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, Λειτουργία και Διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών Οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Την με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/126621/460/10-03-2020 Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 793/Β/12-03-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιότητας τελικής υπογραφής στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και σε έγγραφα που δεν συνιστούν εκτελεστές ατομικές διοικητικές πράξεις».
10. Την με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 (ΦΕΚ 912/Β/17-03-2020) Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθ. πρωτ. 278212/14-06-2022 (ΦΕΚ 3013/Β/16-06-2022) Υ.Α.
11. Την με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/2020 (ΦΕΚ 4612/Β/19-10-2020) Απόφαση «Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού».
12. Την με αρ. πρωτ. 1271/22-01-2004 εγκύκλιο της Γενικής Γραμματέως «Αρμοδιότητες του ΚΑΣ και των ΤΣΜ κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3028/2002 και περιεχόμενο των φακέλων που υποβάλλονται για γνωμοδότηση στα Συμβούλια».
13. Την κήρυξη του Κάστρου Μενδενίτσας (ΒΔ 25-02-1922, ΦΕΚ 28/Α/26-02-1922 και ΥΑ 24946/26-08-1967, ΦΕΚ 606/Β/03-10-1967), με ζώνες προστασίας Α' και Β' (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/38252/1628/02-08-1993, ΦΕΚ 617/Β/13-08-1993 & ΦΕΚ 698/Β/09-09-1993 & ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ14/61205/3235/20-12-1994, ΦΕΚ 9/Β/1995).
14. Την από 05-04-2024 (αριθ. πρωτ. 151010/05-04-2024) ηλεκτρονική αίτηση της κας Λελούδας Τραπάτσα του Κωνσταντίνου, μέσω του εξουσιοδοτημένου κ. Ευάγγελου Φαλούτσου Πολιτικού Μηχανικού, με συνημμένα δικαιολογητικά, για τη χορήγηση ή μη άδειας οικοδομικής δραστηριότητας για την κατασκευή του έργου «Επισκευή στέγης ισόγειας αποθήκης και κατασκευή πεζουλιού».
15. Την από 05-06-2024 (αριθ. πρωτ. 246628/05-06-2024) ηλεκτρονική αίτηση της κας Λελούδας Τραπάτσα του Κωνσταντίνου, μέσω του εξουσιοδοτημένου κ. Ευάγγελου Φαλούτσου Πολιτικού Μηχανικού, με συμπληρωματικά δικαιολογητικά.
16. Το υπ' αρ. πρωτ. 246628/30-09-2024 διαβιβαστικό με την εισήγηση της ΕΦΑ Φθιώτιδας και Ευρυτανίας της υπόθεσης: «Διαβίβαση αιτήματος της κας Λελούδας Τραπάτσα του Κωνσταντίνου για τη χορήγηση ή μη άδειας οικοδομικής δραστηριότητας, από την άποψη του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021), για την κατασκευή του έργου «Επισκευή στέγης ισόγειας αποθήκης και κατασκευή πεζουλιού», εντός οικισμού της Τ.Κ. Μενδενίτσας, Δ.Ε. Μώλου, Δήμου Καμένων Βούρλων, Π.Ε. Φθιώτιδας».
17. Την γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Στερεάς Ελλάδας, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθ. 4/08-10-2024 Συνεδρία του (Θέμα 45ο), απόσπασμα πρακτικών της οποίας διαβιβάστηκε στην ΕΦΑ Φθιώτιδος και Ευρυτανίας με το υπ' αριθ. πρωτ. 467666/24-10-2024 διαβιβαστικό έγγραφο του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Στερεάς Ελλάδας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Υπέρ της χορήγησης άδειας κατασκευής του έργου «Επισκευή στέγης ισόγειας αποθήκης και κατασκευή πεζουλιού», στην κα Λελούδα Τραπάτσα του Κωνσταντίνου, εντός οικισμού της Τ.Κ. Μενδενίτσας, Δ.Ε. Μώλου, Δήμου Καμένων Βούρλων, Π.Ε. Φθιώτιδας, με τους ακόλουθους όρους:

1. **Η παρούσα απόφαση αφορά αποκλειστικά στις εργασίες αντικατάστασης του ξύλινου φορέα και της επικάλυψης με λαμαρίνες στο υφιστάμενο ύψος και όγκο της**

στέγης της αποθήκης στο βορειοδυτικό οικοπέδο, καθώς και την κατασκευή πεζουλιού φύτευσης, διαστ. 13,20μ. μήκος x 0,20μ. πλάτος x 0,40μ. ύψος, στο νοτιοανατολικό τμήμα του νότιου οικοπέδου.

2. Δεν θα γίνει καμία μετατροπή ή προσθήκη στην τοιχοποιία ή την θεμελίωση της αποθήκης, όπως δηλώνεται ρητά στην υποβληθείσα τεχνική έκθεση, διότι δεν έχουν προσκομιστεί τα απαραίτητα δικαιολογητικά.
3. Η κατασκευή του πεζουλιού φύτευσης να γίνει αποκλειστικά με τοιχάρια από ξερολιθιά χωρίς συνδετικό υλικό. Είναι δυνατόν το οικοδομικό υλικό να συγκεντρωθεί από επιφανειακούς λίθους κατόπιν συνεννόησης με την Υπηρεσία μας.
4. Όλες οι εργασίες και ειδικά οι σκαπτικές να εκτελεστούν με την παρακολούθηση αρμοδίου υπαλλήλου της ΕΦΑ Φθιώτιδος και Ευρυτανίας, την οποία υποχρεούται ο ανάδοχος του έργου να ενημερώσει επτά (7) ημέρες τουλάχιστον πριν από την έναρξη των εργασιών, με την κατάθεση γραπτής ειδοποίησης. Η υποχρέωση ειδοποίησης ισχύει και σε περίπτωση διακοπής - επανέναρξης των εργασιών.
5. Όλες οι εκσκαφές να εκτελεστούν υποχρεωτικά εντός του ωραρίου εργασίας του υπαλλήλου της ΕΦΑ Φθιώτιδος και Ευρυτανίας που τις επιβλέπει.
6. Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, οι ενδιαφερόμενοι, επιβλέπων μηχανικός και κάθε εντεταλμένος στο έργο, έχουν υποχρέωση να διακόψουν αμέσως κάθε εργασία για τη διενέργεια ανασκαφικής έρευνας, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί και η συνέχισή τους.
7. Εάν κριθεί απαραίτητο από την αρχαιολογική έρευνα, οι εκσκαφές θα επεκταθούν σε έκταση πέραν των ορίων του οικοδομήσιμου χώρου και θα προχωρήσουν σε μεγαλύτερο από το προβλεπόμενο βάθος, προκειμένου να ολοκληρωθεί η αρχαιολογική έρευνα.
8. Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να λάβουν κάθε πρόσφορο μέτρο για την αντιστήριξη όμορων ιδιοκτησιών, παρειών εκσκαφής, καθώς και των ανασκαφικών σκαμμάτων.
9. Ο κύριος του έργου υποχρεούται να μεριμνήσει για τυχόν απαιτούμενες αδειοδοτήσεις από άλλη αρμόδια υπηρεσία στο πλαίσιο της πολεοδομικής νομοθεσίας, καθώς και για την τήρηση των μέτρων ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων.
10. Μετά το πέρας των εργασιών να κατατεθεί από τον ανάδοχο ή κύριο του έργου, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, στην ΕΦΑ Φθιώτιδος και Ευρυτανίας, αναλυτική έκθεση πεπραγμένων συνοδευόμενη από σχετική φωτογραφική τεκμηρίωση για τη συμπλήρωση του αρχείου της υπόθεσης.
11. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε ανωτέρω όρου η παρούσα απόφαση ανακαλείται αυτοδικαίως και επιβάλλονται οι νόμιμες κυρώσεις.

Η παρούσα Απόφαση χορηγείται από πλευράς διατάξεων της αρχαιολογικής νομοθεσίας και δεν αντικαθιστά άλλες άδειες συναρμοδίων για την περιοχή δημοσίων υπηρεσιών που τυχόν απαιτούνται για την πραγματοποίηση εργασιών, ούτε αποτελεί καθ' οιονδήποτε τρόπο απονομή ή αναγνώριση δικαιωμάτων κυριότητας, νομής ή κατοχής.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας

Μαρία Βαϊοπούλου

Αρχαιολόγος

Συνημμένα:

1. Θεωρημένα σχέδια (5)

2. Θεωρημένη τεχνική έκθεση (1)