| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΣΧΕΔΙΟΥ(ΕΓΣΑ '87) | | |
|---|---|---|
| Κορυφή | X | Y |
| ΣΧ1 | 591918.50 | 4166132.11 |
| ΣΧ2 | 591927.39 | 4166128.49 |
| ΣΧ3 | 591925.60 | 4166119.18 |
| ΣΧ4 | 591915.14 | 4166118.99 |
| ΣΧ5 | 591916.27 | 4166127.36 |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΖΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΓΛΥΠΤΙΚΗΣ (ΕΓΣΑ '87) | | |
|---|---|---|
| Κορυφή | X | Y |
| ΣΧ6 | 591907.62 | 4166159.29 |
| ΣΧ7 | 591922.84 | 4166152.48 |
| ΣΧ8 | 591923.65 | 4166154.38 |
| ΣΧ9 | 591928.24 | 4166152.41 |
| ΣΧ10 | 591923.98 | 4166142.60 |
| ΣΧ11 | 591919.47 | 4166144.64 |
| ΣΧ12 | 591904.17 | 4166151.54 |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΠΟΘΗΚΗΣ (ΕΓΣΑ '87) | | |
|---|---|---|
| Κορυφή | X | Y |
| ΣΧ13 | 591923.32 | 4166159.96 |
| ΣΧ14 | 591926.18 | 4166164.09 |
| ΣΧ15 | 591931.52 | 4166160.31 |
| ΣΧ16 | 591928.68 | 4166156.09 |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΙΑΝΟΙΧΘΕΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87) | | |
|---|---|---|
| Κορυφή | X | Y |
| Π1 | 591995.87 | 4166137.09 |
| Ρ1 | 591994.56 | 4166133.96 |
| Σ1 | 591995.66 | 4166128.88 |
| Τ1 | 591996.00 | 4166127.65 |
| Υ1 | 591995.32 | 4166121.61 |
| Φ1 | 591993.86 | 4166119.74 |
| Χ1 | 591992.98 | 4166118.02 |
| Ψ1 | 591992.01 | 4166115.81 |
| Ω1 | 591986.02 | 4166119.40 |
| Β2 | 591984.68 | 4166116.10 |
| Γ2 | 591983.67 | 4166113.72 |
| Δ2 | 591980.71 | 4166105.36 |
| Ε2 | 591979.11 | 4166099.92 |
| Ζ2 | 591978.67 | 4166096.12 |
| Η2 | 591978.18 | 4166096.17 |
| Δ4 | 591972.43 | 4166097.84 |
| Ε4 | 591973.46 | 4166101.97 |
| Ζ4 | 591974.93 | 4166107.15 |
| Η4 | 591976.52 | 4166111.68 |
| Θ4 | 591978.17 | 4166116.37 |
| Ι4 | 591980.08 | 4166120.72 |
| Κ4 | 591983.42 | 4166126.38 |
| Λ4 | 591987.48 | 4166133.26 |
| Μ4 | 591989.26 | 4166139.21 |
| Ο1 | 591989.57 | 4166139.06 |
| Εμβαδό: | 357.23 | |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ '87) | | |
|---|---|---|
| Κορυφή | X | Y |
| Α | 591906.93 | 4166118.84 |
| Β | 591900.07 | 4166145.74 |
| Γ | 591899.49 | 4166155.16 |
| Δ | 591905.16 | 4166165.33 |
| Ε | 591923.60 | 4166160.37 |
| Ζ | 591926.19 | 4166164.08 |
| Η | 591931.53 | 4166160.30 |
| Θ | 591936.82 | 4166156.59 |
| Ι | 591937.92 | 4166155.68 |
| Κ | 591940.25 | 4166154.07 |
| Λ | 591939.64 | 4166150.44 |
| Μ | 591938.97 | 4166147.20 |
| Ν | 591935.86 | 4166126.57 |
| Ξ | 591935.48 | 4166123.28 |
| Ο | 591935.20 | 4166123.28 |
| Π | 591934.50 | 4166120.03 |
| Ρ | 591933.59 | 4166116.02 |
| Σ | 591928.11 | 4166118.46 |
| Τ | 591927.08 | 4166118.94 |
| Υ | 591925.60 | 4166119.17 |
| Φ | 591915.14 | 4166118.99 |
| Χ | 591913.59 | 4166119.02 |
| Ψ | 591912.21 | 4166119.01 |
| Εμβαδό: | 1517.90 | |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87) | | |
|---|---|---|
| Κορυφή | X | Y |
| Ω | 591939.21 | 4166168.16 |
| Α1 | 591941.47 | 4166167.27 |
| Β1 | 591943.14 | 4166167.26 |
| Γ1 | 591948.26 | 4166165.24 |
| Δ1 | 591958.84 | 4166161.13 |
| Ε1 | 591964.17 | 4166159.17 |
| Ζ1 | 591968.50 | 4166157.28 |
| Η1 | 591975.05 | 4166154.63 |
| Θ1 | 591976.84 | 4166153.60 |
| Ι1 | 591976.21 | 4166151.62 |
| Κ1 | 591976.20 | 4166150.62 |
| Λ1 | 591976.75 | 4166149.12 |
| Μ1 | 591977.85 | 4166148.47 |
| Ν1 | 591978.47 | 4166146.58 |
| Ξ1 | 591982.69 | 4166142.46 |
| Ο1 | 591989.57 | 4166139.06 |
| Π1 | 591995.87 | 4166137.09 |
| Ρ1 | 591994.56 | 4166133.96 |
| Σ1 | 591995.66 | 4166128.88 |
| Τ1 | 591996.00 | 4166127.65 |
| Υ1 | 591995.32 | 4166121.61 |
| Φ1 | 591993.86 | 4166119.74 |
| Χ1 | 591992.98 | 4166118.02 |
| Ψ1 | 591992.01 | 4166115.81 |
| Ω1 | 591986.02 | 4166119.40 |
| Α2 | 591985.27 | 4166117.58 |
| Β2 | 591984.68 | 4166116.10 |
| Γ2 | 591983.67 | 4166113.72 |
| Δ2 | 591980.71 | 4166105.36 |
| Ε2 | 591979.11 | 4166099.92 |
| Ζ2 | 591978.67 | 4166096.12 |
| Η2 | 591978.18 | 4166096.17 |
| Θ2 | 591971.37 | 4166098.14 |
| Ι2 | 591969.50 | 4166098.72 |
| Κ2 | 591962.32 | 4166102.58 |
| Λ2 | 591958.57 | 4166103.85 |
| Μ2 | 591955.66 | 4166105.51 |
| Ν2 | 591949.45 | 4166108.48 |
| Ξ2 | 591944.41 | 4166110.97 |
| Ο2 | 591941.66 | 4166112.56 |
| Π2 | 591938.00 | 4166114.02 |
| Ρ | 591933.59 | 4166116.02 |
| Π | 591934.50 | 4166120.03 |
| Ο | 591935.20 | 4166123.28 |
| Ξ | 591935.48 | 4166123.28 |
| Ν | 591935.86 | 4166126.57 |
| Μ | 591938.97 | 4166147.20 |
| Λ | 591939.64 | 4166150.44 |
| Κ | 591940.25 | 4166154.07 |
| Ι | 591937.92 | 4166155.68 |
| Θ | 591936.82 | 4166156.59 |
| Η | 591931.53 | 4166160.30 |
| Ζ | 591926.19 | 4166164.08 |
| Ε | 591923.60 | 4166160.37 |
| Δ | 591905.16 | 4166165.33 |
| Η3 | 591907.68 | 4166165.86 |
| Θ3 | 591910.16 | 4166166.01 |
| Ι3 | 591912.18 | 4166170.73 |
| Κ3 | 591913.83 | 4166174.56 |
| Λ3 | 591914.78 | 4166177.50 |
| Μ3 | 591924.38 | 4166173.82 |
| Ν3 | 591931.68 | 4166171.04 |
| Εμβαδό: | 3104.23 | |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΟΡΙΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ (ΕΓΣΑ '87) | | |
|---|---|---|
| Κορυφή | X | Y |
| Ω | 591939.21 | 4166168.16 |
| Α1 | 591941.47 | 4166167.27 |
| Β1 | 591943.14 | 4166167.26 |
| Γ1 | 591948.26 | 4166165.24 |
| Δ1 | 591958.84 | 4166161.13 |
| Ε1 | 591964.17 | 4166159.17 |
| Ζ1 | 591968.50 | 4166157.28 |
| Η1 | 591975.05 | 4166154.63 |
| Θ1 | 591976.84 | 4166153.60 |
| Ι1 | 591976.21 | 4166151.62 |
| Κ1 | 591976.20 | 4166150.62 |
| Λ1 | 591976.75 | 4166149.12 |
| Μ1 | 591977.85 | 4166148.47 |
| Ν1 | 591978.47 | 4166146.58 |
| Ξ1 | 591982.69 | 4166142.46 |
| Ο1 | 591989.57 | 4166139.06 |
| Π1 | 591995.87 | 4166137.09 |
| Ρ1 | 591994.56 | 4166133.96 |
| Σ1 | 591995.66 | 4166128.88 |
| Τ1 | 591996.00 | 4166127.65 |
| Υ1 | 591995.32 | 4166121.61 |
| Φ1 | 591993.86 | 4166119.74 |
| Χ1 | 591992.98 | 4166118.02 |
| Ψ1 | 591992.01 | 4166115.81 |
| Ω1 | 591986.02 | 4166119.40 |
| Α2 | 591985.27 | 4166117.58 |
| Β2 | 591984.68 | 4166116.10 |
| Γ2 | 591983.67 | 4166113.72 |
| Δ2 | 591980.71 | 4166105.36 |
| Ε2 | 591979.11 | 4166099.92 |
| Ζ2 | 591978.67 | 4166096.12 |
| Η2 | 591978.18 | 4166096.17 |
| Θ2 | 591971.37 | 4166098.14 |
| Ι2 | 591969.50 | 4166098.72 |
| Κ2 | 591962.32 | 4166102.58 |
| Λ2 | 591958.57 | 4166103.85 |
| Μ2 | 591955.66 | 4166105.51 |
| Ν2 | 591949.45 | 4166108.48 |
| Ξ2 | 591944.41 | 4166110.97 |
| Ο2 | 591941.66 | 4166112.56 |
| Π2 | 591938.00 | 4166114.02 |
| Ρ | 591933.59 | 4166116.02 |
| Σ | 591928.11 | 4166118.46 |
| Τ | 591927.08 | 4166118.94 |
| Υ | 591925.60 | 4166119.17 |
| Φ | 591915.14 | 4166118.99 |
| Χ | 591913.59 | 4166119.02 |
| Ψ2 | 591912.90 | 4166119.03 |
| Α4 | 591909.87 | 4166124.60 |
| Α3 | 591904.08 | 4166130.03 |
| Β | 591900.07 | 4166145.74 |
| Γ | 591899.49 | 4166155.16 |
| Δ | 591905.16 | 4166165.33 |
| Η3 | 591907.68 | 4166165.86 |
| Θ3 | 591910.16 | 4166166.01 |
| Ι3 | 591912.18 | 4166170.73 |
| Κ3 | 591913.83 | 4166174.56 |
| Λ3 | 591914.78 | 4166177.50 |
| Μ3 | 591924.38 | 4166173.82 |
| Ν3 | 591931.68 | 4166171.04 |
| Εμβαδό: | 4580.58 | |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.1 (ΕΓΣΑ '87) | | |
|---|---|---|
| Κορυφή | X | Y |
| Ω | 591939.21 | 4166168.16 |
| Α1 | 591941.47 | 4166167.27 |
| Β1 | 591943.14 | 4166167.26 |
| Γ1 | 591948.26 | 4166165.24 |
| Δ1 | 591958.84 | 4166161.13 |
| Ε1 | 591964.17 | 4166159.17 |
| Ζ1 | 591968.50 | 4166157.28 |
| Η1 | 591975.05 | 4166154.63 |
| Θ1 | 591976.84 | 4166153.60 |
| Ι1 | 591976.21 | 4166151.62 |
| Κ1 | 591976.20 | 4166150.62 |
| Λ1 | 591976.75 | 4166149.12 |
| Μ1 | 591977.85 | 4166148.47 |
| Ν1 | 591978.47 | 4166146.58 |
| Ξ1 | 591982.69 | 4166142.46 |
| Μ4 | 591989.26 | 4166139.21 |
| Λ4 | 591987.48 | 4166133.26 |
| Κ4 | 591983.42 | 4166126.38 |
| Ι4 | 591980.08 | 4166120.72 |
| Θ4 | 591978.17 | 4166116.37 |
| Η4 | 591976.52 | 4166111.68 |
| Ζ4 | 591974.93 | 4166107.15 |
| Ε4 | 591973.46 | 4166101.97 |
| Δ4 | 591972.43 | 4166097.84 |
| Θ2 | 591971.37 | 4166098.14 |
| Ι2 | 591969.50 | 4166098.72 |
| Κ2 | 591962.32 | 4166102.58 |
| Λ2 | 591958.57 | 4166103.85 |
| Μ2 | 591955.66 | 4166105.51 |
| Ν2 | 591949.45 | 4166108.48 |
| Ξ2 | 591944.41 | 4166110.97 |
| Ο2 | 591941.66 | 4166112.56 |
| Π2 | 591938.00 | 4166114.02 |
| Ρ | 591933.59 | 4166116.02 |
| Σ | 591928.11 | 4166118.46 |
| Τ | 591927.08 | 4166118.94 |
| Υ | 591925.60 | 4166119.17 |
| Φ | 591915.14 | 4166118.99 |
| Χ | 591913.59 | 4166119.02 |
| Ψ2 | 591912.90 | 4166119.03 |
| Α4 | 591909.87 | 4166124.60 |
| Α3 | 591904.08 | 4166130.03 |
| Β | 591900.07 | 4166145.74 |
| Γ | 591899.49 | 4166155.16 |
| Δ | 591905.16 | 4166165.33 |
| Η3 | 591907.68 | 4166165.86 |
| Θ3 | 591910.16 | 4166166.01 |
| Ι3 | 591912.18 | 4166170.73 |
| Κ3 | 591913.83 | 4166174.56 |
| Λ3 | 591914.78 | 4166177.50 |
| Μ3 | 591924.38 | 4166173.82 |
| Ν3 | 591931.68 | 4166171.04 |
| Εμβαδό: | 4223.62 τ.μ. | |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.2 (ΕΓΣΑ '87) | | |
|---|---|---|
| Κορυφή | X | Y |
| Ρ1 | 591994.56 | 4166133.96 |
| Σ1 | 591995.66 | 4166128.88 |
| Σ2 | 591995.70 | 4166128.37 |
| Σ3 | 591993.79 | 4166128.39 |
| Ρ2 | 591992.38 | 4166130.86 |
| Εμβαδό: | 12,60 τ.μ. | |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.3 (ΕΓΣΑ '87) | | |
|---|---|---|
| Κορυφή | X | Y |
| Υ1 | 591995.32 | 4166121.61 |
| Υ2 | 591995.66 | 4166125.96 |
| Υ3 | 591994.25 | 4166125.99 |
| Φ2 | 591994.22 | 4166123.59 |
| Χ2 | 591992.79 | 4166123.58 |
| Χ3 | 591992.77 | 4166121.58 |
| Ψ3 | 591991.76 | 4166120.09 |
| Ω2 | 591986.46 | 4166120.10 |
| Ω1 | 591986.02 | 4166119.40 |
| Ψ1 | 591992.01 | 4166115.81 |
| Χ1 | 591992.98 | 4166118.02 |
| Φ1 | 591993.86 | 4166119.74 |
| Εμβαδό: | 31,07 τ.μ. | |

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

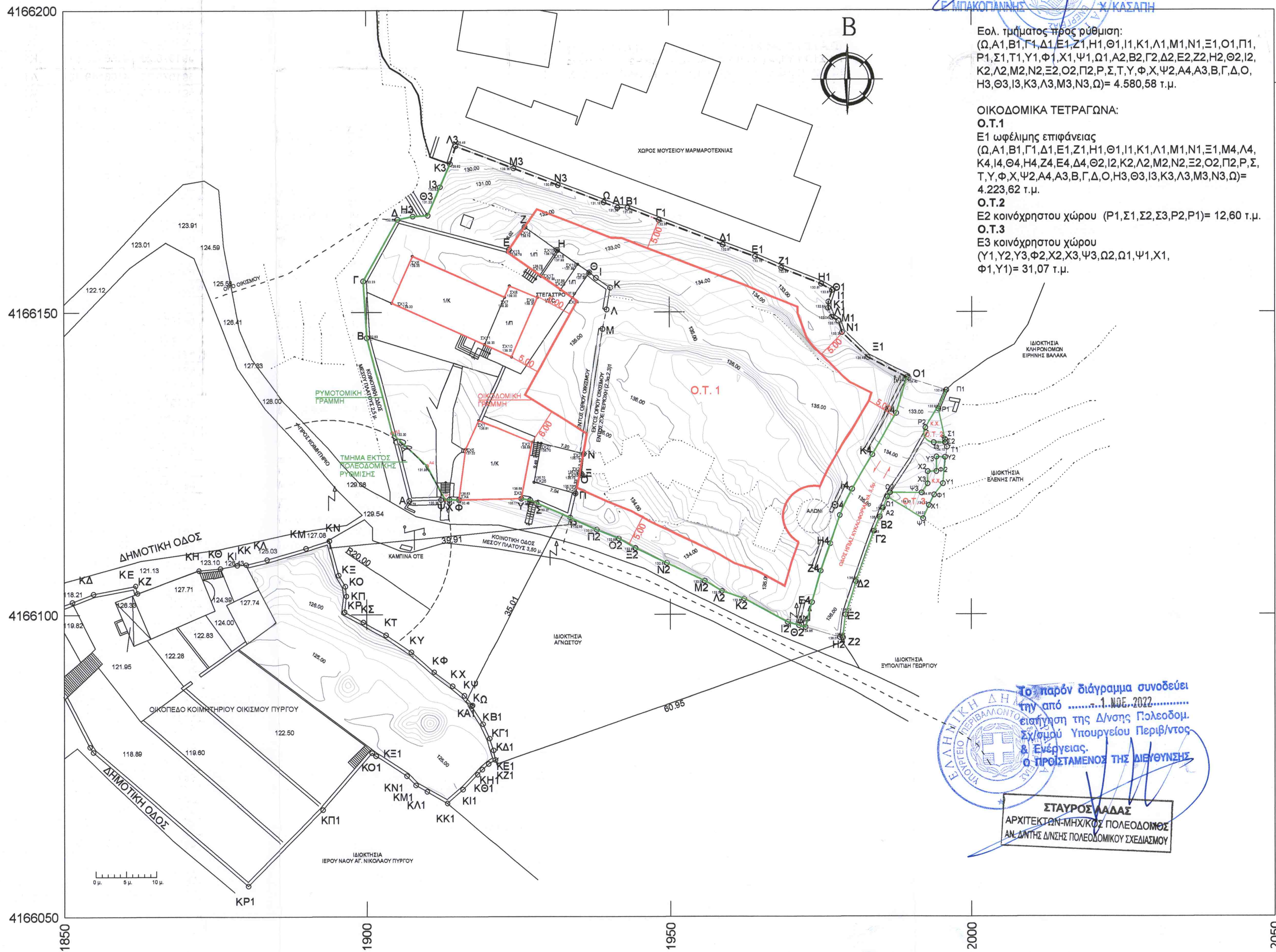
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΠΕΡΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΟΡΙΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ




Εολ. τμήματος προς ρύθμιση:
(Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Ζ2,Η2,Θ2,Ι2,Κ2,Λ2,Μ2,Ν2,Ξ2,Ο2,Π2,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ2,Α4,Α3,Β,Γ,Δ,Ο,Η3,Θ3,Ι3,Κ3,Λ3,Μ3,Ν3,Ω)= 4.580,58 τ.μ.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ:

**Ο.Τ.1**

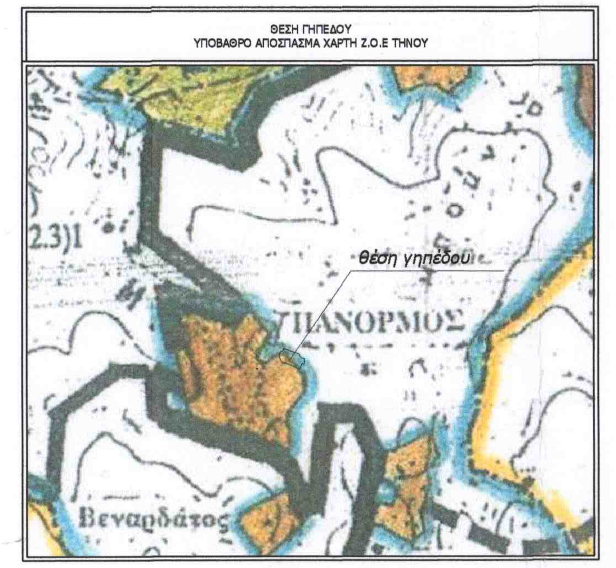
Ε1 ωφέλιμης επιφάνειας
(Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Μ4,Λ4,Κ4,Ι4,Θ4,Η4,Ζ4,Ε4,Δ4,Θ2,Ι2,Κ2,Λ2,Μ2,Ν2,Ξ2,Ο2,Π2,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ2,Α4,Α3,Β,Γ,Δ,Ο,Η3,Θ3,Ι3,Κ3,Λ3,Μ3,Ν3,Ω)= 4.223,62 τ.μ.

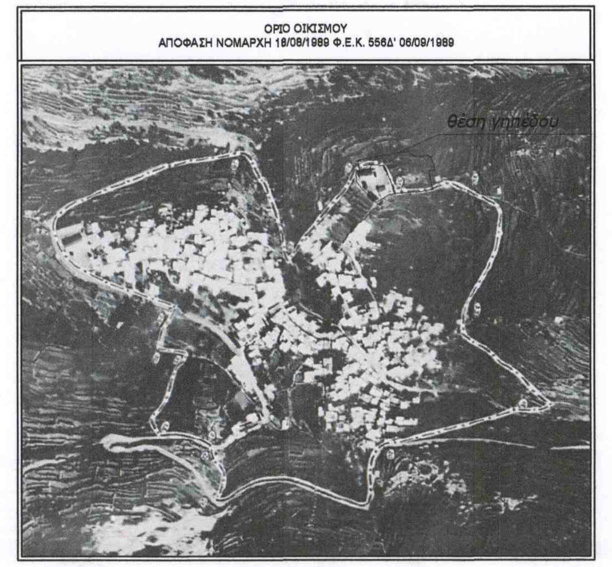
**Ο.Τ.2**

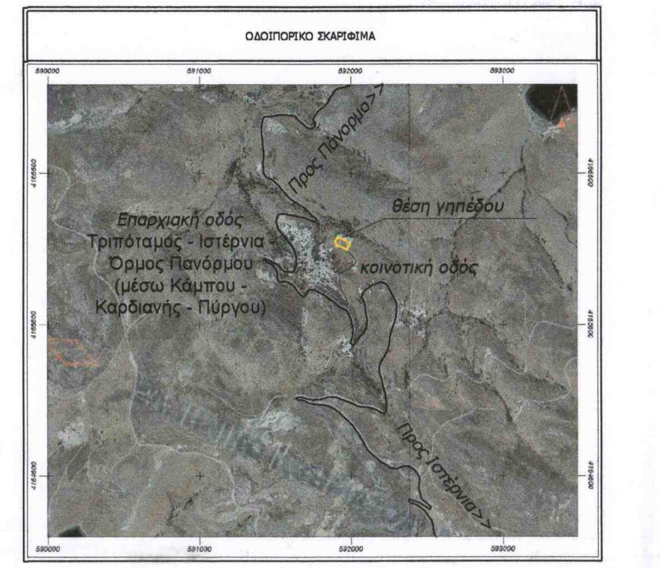
Ε2 κοινόχρηστου χώρου (Ρ1,Σ1,Σ2,Σ3,Ρ2,Ρ1)= 12,60 τ.μ.

**Ο.Τ.3**

Ε3 κοινόχρηστου χώρου
(Υ1,Υ2,Υ3,Φ2,Χ2,Χ3,Ψ3,Ω2,Ω1,Ψ1,Χ1,Φ1,Υ1)= 31,07 τ.μ.





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

**ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

Π.Δ 19/10/1978 Φ.ΕΚ 594Δ' 13/11/1978 (χαρακτηρισμός ως παραδοσιακός)
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 18/08/1989 Φ.Ε.Κ. 556Δ' 06/09/1989 (καθορισμός ορίων)
Π.Δ. 11/05/89 Φ.Ε.Κ. 345Δ' 02/06/1989 (όροι δόμησης)
Εμβαδόν αρτιότητας = 600 τ.μ.
Πρόσωπο = 13 μ.
Ο συντελεστής δόμησης και το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:
α) Για οικόπεδα μέχρι 100 μ2 συντελεστής δόμησης 1,0 και ποσοστό κάλυψης 80% της επιφανείας τους.
β) Για οικόπεδα από 101-200 μ2 συντελεστής δόμησης 1,0 και ποσοστό κάλυψης 70% της επιφανείας τους.
γ) Για οικόπεδα από 201-300 μ2 συντελεστής δόμησης 0,80 και ποσοστό κάλυψης 60% της επιφανείας τους.
Η ελάχιστη συνολική επιφάνεια και των δύο ορόφων μπορεί να είναι 200 μ2 με αντίστοιχη αύξηση του ποσοστού κάλυψης σε 70%.
δ) Για οικόπεδα από 401 μ2 και πάνω συντελεστής δόμησης 0,7 και ποσοστό κάλυψης 40% της επιφανείας τους.
Η ελάχιστη συνολική επιφάνεια και των δύο ορόφων της οικοδομής μπορεί να είναι 320 μ2 με αντίστοιχη αύξηση του ποσοστού κάλυψης σε 50%.
στ) Η συνολική επιφάνεια ορόφων του κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 400 μ2.
Κατ' εξαίρεση για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας η συνολική μέγιστη επιφάνεια ορόφων του κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 800 μ2.
Εμβαδόν εργαστηρίου ζωφραγικής- γλυπτικής= 195,35 τ.μ.
Εμβαδόν αιθουσας σχεδίου= 119,62 τ.μ.
Εμβαδόν αποθήκης = 33,25 τ.μ.
Εμβαδόν W.C.= 20,91τ.μ.
Εμβαδόν στέγαστρου= 47,35 τ.μ.

**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - Φ.Ε.Κ. 270Δ'/31.5.1985 & Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 160Δ' 27/02/2003 (Ζ.Ο.Ε. ΤΗΝΟΥ) Περιοχή (2.3α.2.3)1**

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:

- κατοικία
- αναψυκτήρια, εστιατόρια, κέντρα διασκέδασης - αναψυχής
- γεωργικές αποθήκες - αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές,φρέατα.- εγκαταστάσεις αγροτουρισμού και οικολογικού τουρισμού, των οποίων η δυναμικότητα των εγκαταστάσεων τους δεν υπερβαίνει τις 50 κλίνες.Επίσης επιτρέπεται η διατήρηση ή και δημιουργία μικρής κλίμακας μεταποιητικών και γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στην Β' κατηγορία του άρθρου 5 της ΚΥΑ 69269/5387/24.10.1990 (Β~678) μετά απο γνώμη του Υπουργείου Γεωργίας και εφόσον συνδέονται με την τοπική παραγωγή και την τοπική παράδοση και δεν προκαλούν υποβάθμιση του περιβάλλοντος ασυμβίβαστη με τον χαρακτήρα των περιοχών.

Στις παραπάνω περιοχές δεν επιτρέπονται η κατασκευή σταθμών ενέργειας,αιολικών πάρκων και γενικά μεγάλης κλίμακας κατασκευές που δεν εναρμονίζονται με το περιβάλλον και αντιστρατεύονται τον χαρακτήρα της περιοχής.
Εμβαδόν αρτιότητας = 6000 τ.μ.
Κατά παρέκκλιση = 4000 τ.μ. (για γήπεδα προ της 27/02/2003)
ΠΡΟΣΩΠΟ = 25μ.
Απόσταση από τη θάλασσα >800μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Συντελεστής δόμησης: 0,44
Ποσοστό κάλυψης: 40%
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,5 μ.
Μέγιστο ύψος στέγης: 1,5 μ.
Λοιποί όροι δόμησης κατά ΝΟΚ
Τα κτίρια θα ανεγερθούν σε απόσταση τουλάχιστον 5,0μ. από τα όρια του χώρου (κατά παρέκκλιση παραμένουν τα υφιστάμενα)
Για την έκδοση της οικοδομικής άδειας ανέγερσης των κτιριακών εγκαταστάσεων απαιτείται η έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΣΜΑ/ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΟ
- Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- 5.00 ΠΡΟΚΗΠΙΟ
- Α Ψ ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

CP 824

**ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ**
ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ ΠΑΝΟΡΜΟΥ ΤΗΝΟΥ (Π.Ε.Σ.Κ.Τ.Π.Τ)

ΘΕΣΗ: **"ΠΥΡΓΟΣ" ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΟΡΜΟΥ**

ΕΡΓΟ: **ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ Π.Ε.Σ.Κ.Τ.Π.Τ. ΣΤΗ Δ.Ε. ΠΑΝΟΡΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΗΝΟΥ**


**ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ**
σχεδιασμός και διαχείριση του χώρου
**ΛΕΩΦ.ΒΑΣΙΛ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 5-7, ΑΘΗΝΑ 10674, ΤΗΛ. 2103600711**

**ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ : ΕΙΡΗΝΗ ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, MSc : ΜΑΡΙΟΣ ΔΑΝΑΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ MA,PhD : ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΟΥΛΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ : ΗΒΗ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΥ


| **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ** | **Π.1** |
|---|---|
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022 | ΚΛ:1.500 |

| | ΗΜΕΡ/ΝΙΑ | ΣΧΕΔΙΑΣΕ | ΕΛΕΓΞΕ | | ΗΜΕΡ/ΝΙΑ | ΣΧΕΔΙΑΣΕ | ΕΛΕΓΞΕ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

CAD FILE: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ.D
PLOT DATE: PLOT BY: