



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ Γ' ΤΕΧΝΙΚΟ
Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 34 - Τ.Κ. 11473-ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2132118452

Αθήνα, 26-9-2024

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ**

**Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής
Διακηρύσσει ότι:**

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της από **30-8-2024** αρχικής μας διακήρυξης (ΑΔΑ: ΨΩ7ΡΗ-Ε7Χ), επαναλαμβάνεται η δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου **για τη στέγαση αποθήκης της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού**, το οποίο να διαθέτει ισόγειους αποθηκευτικούς χώρους μικτής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου 400 τ.μ., ή ισόγειους χώρους με εσωτερική επικοινωνία με υπόγειο ή με Α' όροφο και ανελκυστήρα φορτίων. Να διαθέτει δυνατότητα ευχερούς φορτοεκφόρτωσης και διαμόρφωση κατάλληλη για αποθηκευτικό χώρο και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Κ.Υ. του ΥΠ.ΠΟ. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών και αναλυτικά περιγράφονται στο κτιριολογικό πρόγραμμα που είναι συνημμένο στο υπ' αρ. Α.Π. 272263-06/06/2023 έγγραφο του Τμ. Διαχ/σης Παγίων Δαπανών, της Δ/σης Προμηθειών και Υποδομών Τομέα Πολιτισμού της Γενικής Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει υπογραφεί από τον Υπηρεσιακό Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτόνομο και αποπερατωμένο. Να διαθέτει επαρκή φέρουσα ικανότητα (δηλαδή να έχει υπολογιστεί με κινητό φορτίο τουλάχιστον 500 kg/m²) να παρέχει συνθήκες ασφάλειας και στεγανότητας και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο, μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης, σύμφωνα και με τις ειδικότερες υποδείξεις της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠ.ΠΟ.

Να βρίσκεται εντός των Περιφερειακών Ενοτήτων του Βόρειου Τομέα Αθηνών ή του Κεντρικού Τομέα Αθηνών ή του Νοτίου Τομέα Αθηνών ή του Δυτικού Τομέα Αθηνών, εντός της Περιφέρειας Αττικής. **Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των δύο χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (2.800,00 €)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο και λήγει μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών, η δε δημοπρασία θα γίνει στις **22-10-2024**, ημέρα Τρίτη και ώρα **10:00 έως 11:00**, στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής.

Για περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 2132118452.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της Υπηρεσίας, στο πρόγραμμα Δι@ύγεια (ΑΔΑ: ΨΩ7ΡΗ-Ε7Χ), καθώς και στο διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας στο site του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (minfin.gov.gr).

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

α.α.

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΣΑΡΡΟΣ