



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

ΥΠΟΕΡΓΟ 3:

**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟΥ
ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΡΟΔΟΥ**

ΕΡΓΟ:

**«SUB. 1.11 - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟΥ
ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΜΕΣΑΙΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ ΚΑΙ
ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
- Β΄ ΦΑΣΗ» (ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣ ΤΑ 5165211)**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

**Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας μέσω του
Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2022
ΣΑΤΑ 014
Κωδικός Έργου ΣΑ (Ενάρθρου) : 2022ΤΑ01400040
Κωδικός Έργου / ΜΙΣ (ΟΠΣ ΤΑ) : 5165211**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

1.000.000,00 € (με Φ.Π.Α. 24%)

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Αρχιτεκτονική Μελέτη

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024

Ελλάδα 2.0
ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ



**Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης**
NextGenerationEU



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

**ΥΠΟΕΡΓΟ 3: «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΡΟΔΟΥ»**

**ΕΡΓΟ «SUB. 1.11 - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΜΕΣΑΙΩΝΙΚΗΣ
ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ - Β΄
ΦΑΣΗ» (ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣ ΤΑ 5165211)**

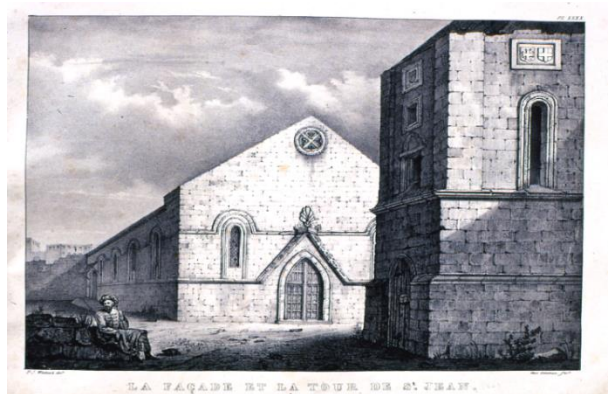
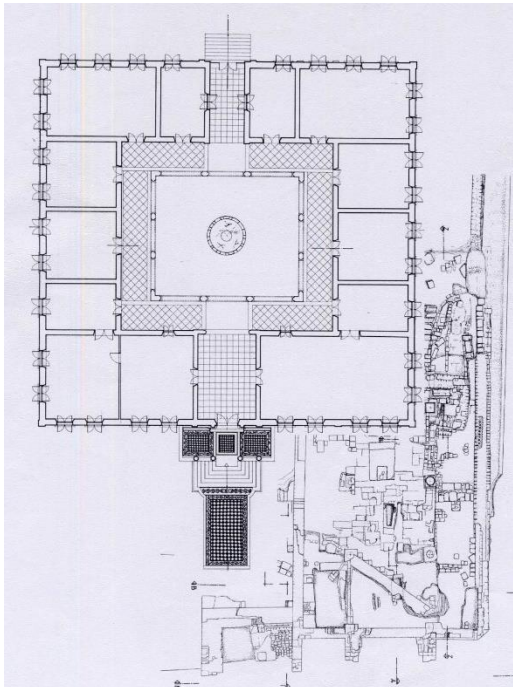
**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 806.451,61 € (πλέον Φ.Π.Α. 24%)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (ΠΔΕ) 2022 ΣΑΤΑ 014**

ΡΟΔΟΣ 2024

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το Νεοκλασικό σχολείο της Ρόδου βρίσκεται στην πλατεία Κλεοβούλου, στη Μεσαιωνική Πόλη, σε πλάτωμα νότια του Παλατιού του Μεγάλου Μαγίστρου και βόρεια του πύργου του Ρολογιού. Η βόρεια πλευρά του καταλαμβάνει τμήμα του ναού του Αγίου Ιωάννη των Ιπποτών.



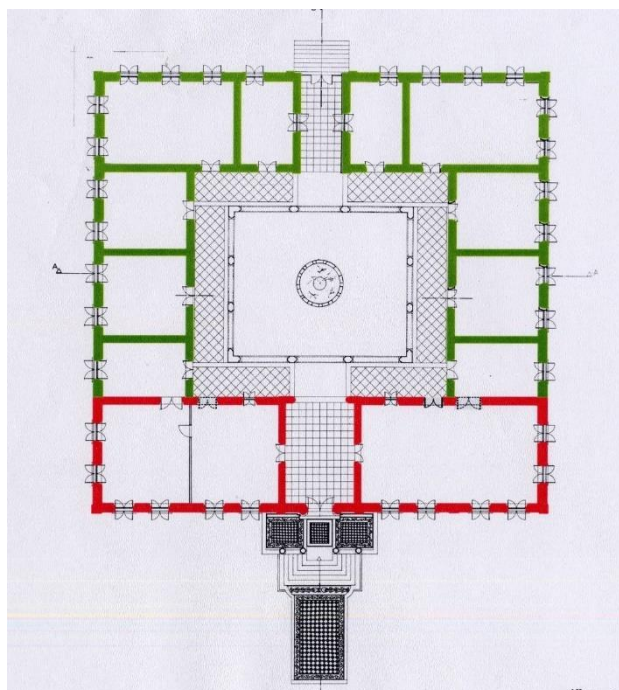
Το 1856 ο ναός του Αγίου Ιωάννη, του τάγματος των Ιωαννιτών Ιπποτών της Ρόδου καταστράφηκε, όταν ένας κεραυνός πυροδότησε την πυριτιδαποθήκη στο καμπαναριό του. Η έκρηξη προξένησε θύματα και σοβαρές ζημιές στην περιοχή. Στα συντρίμμια του κτίστηκαν διαδοχικά δύο σχολικά κτήρια.

Το πρώτο σχολείο με δυο μεγάλες αίθουσες στο ισόγειο και στον όροφο, και υπερυψωμένο μεσαίο χώρο εισόδου, κτίστηκε το 1876, σύμφωνα με την επιγραφή της ανατολικής εισόδου «Μεδρεσές του Σουλεϊμάν – 1293», από ένα ίδρυμα που δημιούργησαν τρεις εξόριστοι διανοούμενοι από την Κωνσταντινούπολη - ο Ahmed Midhat Efendi, ο Ebuzziya Tenvfik και ο Cemal Bey, οι οποίοι έζησαν στη Ρόδο από το 1873 ως το 1876, με σκοπό την ίδρυση ενός σύγχρονου σχολείου και την προμήθεια με βιβλία της βιβλιοθήκης Hafiz Ahmed Aga και του σχολείου.

Το σχολείο λειτούργησε ως Δημοτικό (ilk okul), Γυμνάσιο (rusdiye) και Λύκειο (idadi) για αγόρια και κορίτσια, σε διαφορετικές αίθουσες, με σπουδαστές και από άλλα ελληνικά νησιά, την Κύπρο, τη Μ. Ασία και την Κωνσταντινούπολη και με σημαντικούς απόφοιτους, όπως ο δημοσιογράφος και συγγραφέας Yunus Nadi Abahoglu (1880-1945).

Το σχολείο καταστράφηκε από πυρκαγιά ή σεισμό.

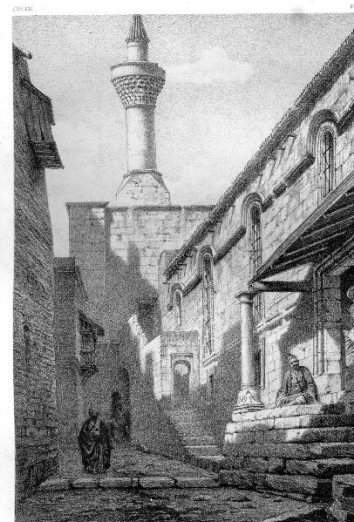
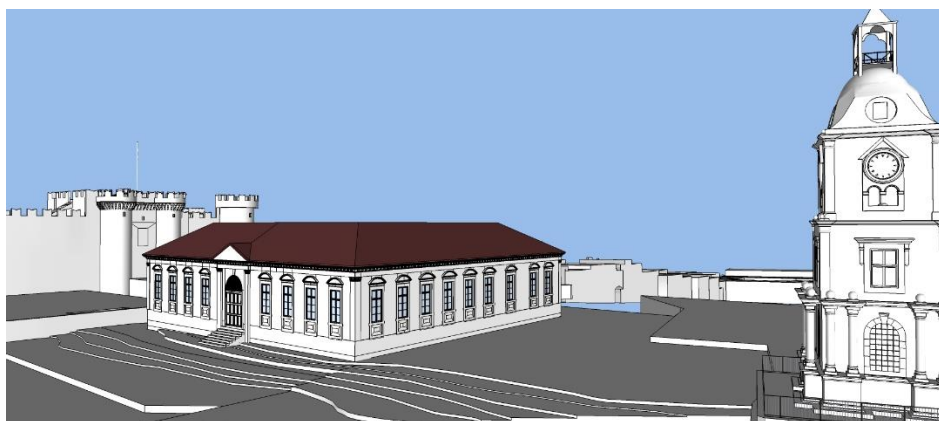
Το νέο σχολείο ισόγειο τετράγωνο κτίσμα, κτίστηκε μεγαλύτερο το 1898, επεκτεινόμενο δυτικά, για να καλύψει αυξημένο αριθμό μαθητών. Το σχολείο λειτούργησε ως το 1985 ως το 13ο δημοτικό σχολείο πόλεως Ρόδου, οπότε και εγκαταλείφθηκε λόγω σοβαρών στατικών προβλημάτων.



Ο περιβάλλον χώρος του νεοκλασικού σχολείου είναι μία έκταση 5000τ.μ., σε επίπεδο περίπου 5μ ψηλότερα από το επίπεδο της πλατείας Κλεοβούλου. Κατά μήκος της πλατείας και στην οδό Παναϊτίου υπήρχε ψηλός μανδρότοιχος από λιθοδομή, που αποτελούσε το όριο του περιβάλλοντος χώρου του νεοκλασικού σχολείου.

Μια κατολίπηση του ανατολικού μανδρότοιχου της αυλής του Σχολείου, το 1989, οδήγησε στη συστηματική ανασκαφή της εκκλησίας του αγίου Ιωάννη, που ήταν ήδη γνωστή από διερευνητικές τομές και μελέτη γραφικής αποκατάστασης που είχε κάνει ο Ιταλός μηχανικός Ρ. Lojacoπο από το 1932-34 στα ΒΑ του σχολείου. Αυτή έφερε στο φως τα θεμέλια και το δάπεδο της ιστορικής εκκλησίας. Η ανασκαφή διαμορφώθηκε και αναδείχθηκε, με αποκατάσταση των περιμετρικών σωζόμενων θεμελίων μέχρι του ύψους του δαπέδου και των διατηρούμενων βάσεων των κιόνων. Αναστηλώθηκαν επίσης τμήματα δύο κιόνων, προκειμένου να γίνει αναγνώσιμο το μνημείο. Για την ελεύθερη πρόσβαση του χώρου, διαμορφώθηκαν δύο σκάλες βόρεια και νότια, στις αντίστοιχες θέσεις των παλιών εισόδων του ναού και ένας εγκάρσιος διάδρομος, τοποθετήθηκαν ενημερωτικές πινακίδες και νυκτερινός φωτισμός.

Κατά τις ανασκαφές στην οδό Παναϊτίου, οριοθετήθηκε και αναδείχθηκε η παράλληλη στη νότια πλευρά του ναού του Αγίου Ιωάννη οδός, η οποία είναι καταγεγραμμένη σε γκραβούρα του Eugene Flandin, του 1853, πριν την καταστροφή του ναού το 1856.



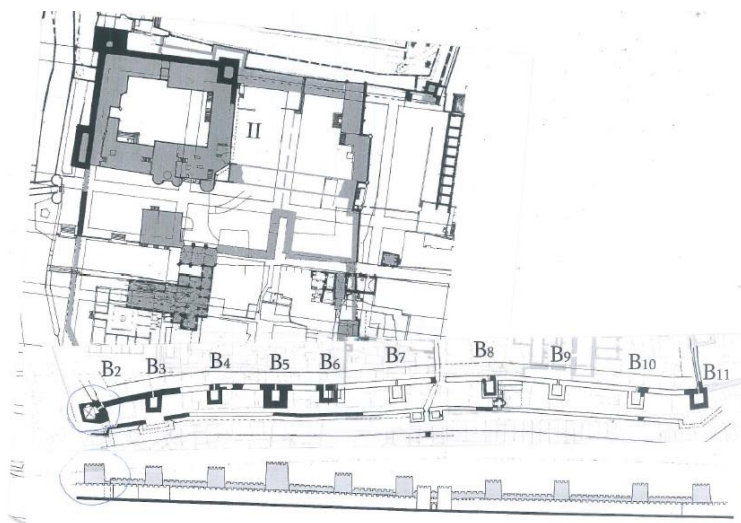
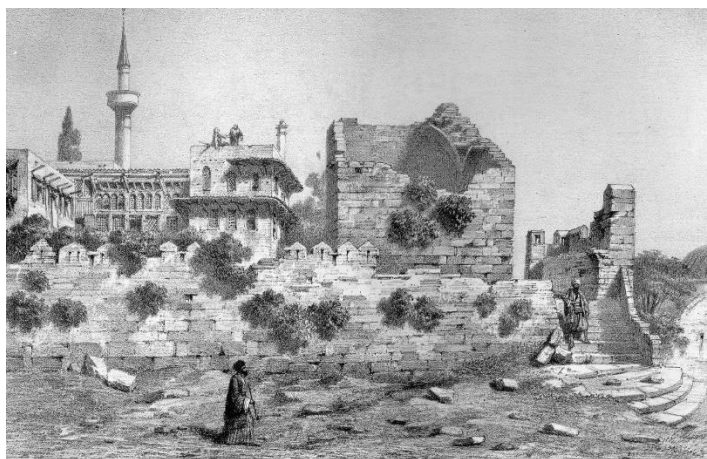
Ο αρχαιολογικός περίπατος στους πύργους του πρωτοβυζαντινού Φρουρίου, ο οποίος ξεκινά από το Παλάτι του Μεγάλου Μαγίστρου και καταλήγει στον πύργο του Ρολογιού, διανύει τον περιβάλλοντα χώρο του σχολείου, στο επίπεδο των μεσαιωνικών χρόνων της πρόσβασης στο ναό. Το πρωτοβυζαντινό τείχος, με πλάτος 3,50 μ., έχει εξαφανισθεί σχεδόν σε όλο του το μήκος, λόγω της καταστροφικής ανάφλεξης της πυρίτιδας στα υπόγεια του ναού του Αγίου Ιωάννη το 1856. Υπολείμματα της πορείας του είναι ορατά κατά μήκος του δυτικού ορίου του Παλατιού και του Νεοκλασικού Σχολείου και επί του γωνιακού ορθογώνιου πύργου, γνωστού ως «πύργος της Φρουράς (Guardia)», σήμερα πύργος του Ρολογιού.

Ως τα μέσα του 19ου αι. σωζόταν ο ημιερειπωμένος όροφος του «πύργου της Φρουράς», καλυμμένος με νευρωτό σταυροθόλιο, όπως απεικονίζεται από τον περιηγητή ζωγράφο Eugene Flandin στο βιβλίο του "L' Orient", το 1853 .

Το άνω τμήμα του πύργου κατέρρευσε στον ισχυρό σεισμό του 1851 και πάνω στη βάση του ανεγέρθηκε, το 1852, ο πύργος του Ρολογιού, που απετέλεσε ένα από τα πιο σημαντικά τοπία της παλιάς Αγοράς και αιτία μεγάλης χαράς για τους κατοίκους της Ρόδου.

Στην επιγραφή του πύργου του Ρολογιού, ιδιοκτησία του ιδιωτικού Βακούφ Φετχή πασά, αναφέρεται ότι το έκτισε ο Αχμέτ Φετχή πασάς ωθούμενος από πατριωτική αγάπη, ως ένδειξη ευχαριστίας για την επίσκεψη του Σουλτάνου Αμπντούλ Μετζίτ Χαν του Φιλόδωρου και το αφιέρωσε στη μνήμη του πατέρα του Αχμέτ Αγά.

Στη βάση του Πύργου του Ρολογιού έχει ανασκαφεί σταυροθολιακός χώρος, ο οποίος θα γίνει επισκέψιμος στα πλαίσια της διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου του σχολείου.



2. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

Το κτήριο αποτελεί σημαντικό παράδειγμα απλουστευμένης νεοκλασικής αρχιτεκτονικής στη Ρόδο, με διαστάσεις: μήκος: 31.70μ, πλάτος: 32.60μ, ύψος: 10.60μ και επιφάνεια: 912τμ. Περιλαμβάνει δώδεκα (12) αίθουσες, συνολικής επιφάνειας 650τμ περίπου, οι οποίες παρατάσσονται γύρω από κεντρικό αίθριο με περιμετρική στοά, συνολικού εμβαδού 350τμ. Η πρόσβαση γίνεται από δύο (2) εισόδους, στην ανατολική όψη επί της οδού Παναϊτίου και στη δυτική όψη, με κύρια την ανατολική είσοδο με χαρακτηριστικό προστώο.

Αποτελείται από υπερωψωμένο ισόγειο με φέροντες τοίχους από λιθοδομή (τοπικός πωρόλιθος Ρόδου) χωρίς ξυλοδεσιές, με ενσωματωμένους μικρού μεγέθους λίθους και κεραμικά (τσιβίκια) για να καλύψουν τα κενά ή να μειώσουν το εύρος των αρμών και την ποσότητα των κονιαμάτων. Τα κονιάματα είναι ασβεστοκονιάματα με πιθανή ύπαρξη ποζολάνων, αδρανή φυσικής προέλευσης, τεμάχια ξύλου και κόκκους κάρβουνου.

Τα δάπεδα και οι οροφές του κτηρίου είναι ξύλινα και αποτελούνται από δύο στρώσεις σανίδων και πέτσωμα. Η στέγαση του κτηρίου γίνεται με ξύλινες δίρριχτες στέγες με γαλλικά κεραμίδια.

Στις εξωτερικές όψεις κυριαρχεί η συμμετρία, με ορθογώνια παράθυρα που στέφονται από χαμηλωμένο τόξο, με διακοσμητικά πλαίσια από ασβεστοκονίαμα. Οι όψεις είναι επιχρισμένες, με περιμετρικό βάθρο από εμφανή λιθοδομή.



Το αίθριο του σχολείου, από πατητή τσιμεντοκονία, φέρει κιονοστοιχία με τόξα σε απομίμηση μαρμάρου, περιμετρική στοά με μαρμαρόπλακες σε ασπρόμαυρο μοτίβο ρόμβου και μαρμάρινα δάπεδα εσωτερικά των εισόδων.



Η ανατολική, κύρια είσοδος του σχολείου, με μνημειακή σκάλα σε σχήμα Π και προστώ με τέσσερις κίονες και τριγωνικό αέτωμα, φέρει ζωγραφική διακόσμηση στην οροφή, μαρμάρινη σφραγίδα του Σουλτάνου Αμπντούλ Χαμίτ II (1876-1909) στο αέτωμα και την μουσουλμανική επιγραφή του πρώτου σχολείου.

Στην επιγραφή με χρονολογία 1852 (έτος Εγείρας 1268) που βρίσκεται πάνω από την είσοδο, την οποία μετέφρασε ο μουσουλμάνος δάσκαλος Ραούφ, αναφέρεται ότι το σχολείο ιδρύθηκε με φερμάνι του Σουλτάνου Αμπντούλ Μετζίτ Χαν του Φιλόδωρου, ο οποίος θεωρούσε τους εγγράμματους ανώτερους από τους αγράμματους και έκτισε πολλά διδακτήρια παντού. Εγκαινίασε το Σχολείο της Ρόδου αφιερώνοντας το στη μνήμη της αγίας Ψυχής της συζύγου του Σουλτάνας Ατιγιέ στην οποία άξιζε μεγάλη τιμή.

Μαρμάρινη επιγραφή με την σφραγίδα του Σουλτάνου Αμπντούλ Χαμίτ του II (1876-1909) φέρει στο αέτωμα και η δυτική είσοδος του σχολείου.

Ο ζωγραφικός διάκοσμος των δύο μεγαλύτερων αιθουσών αποτελείται από μια ζώνη εν είδει ζωφόρου, η οποία περιτρέχει τις αίθουσες, λίγο χαμηλότερα από την ξύλινη οροφή.

Ο ζωγραφικός διάκοσμος περιλαμβάνει σταμπωτά, μπλε, κόκκινα και κίτρινα, φυτικά και γεωμετρικά μοτίβα, σε μπλε, κίτρινο και χονδροκόκκινο βάθος.



3. ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ -ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ

Η δυτική πτέρυγα του κτιρίου ενισχύθηκε κατά τη δεκαετία του '70 με εξωτερικά κατακόρυφα και οριζόντια αφανή σενάζ, που μείωσαν το ύψος των παραθύρων και εσωτερικές οριζόντιες πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος στο δάπεδο. Η επέμβαση αυτή έγινε μετά από την έντονη ανησυχία που προκαλούσαν στους εκπαιδευτικούς, για την ασφάλεια των μαθητών, οι πολύ σοβαρές ρωγμές αυτής της πτέρυγας. Όμως οι επεμβάσεις αυτές δεν ήταν, όπως αποδείχτηκε, αρκετές και τα προβλήματα συνεχίστηκαν με έντονες κατακόρυφες και διαγώνιες ρωγμές τόσο στις υπόλοιπες πτέρυγες του σχολείου όσο και σ' αυτήν την ίδια την ενισχυμένη δυτική πτέρυγα, με αποτέλεσμα

κάποια στιγμή στη δεκαετία του '80 να διακοπεί η λειτουργία του σχολείου και για λόγους στατικούς.

Η κατάσταση του σχολείου μετά την εγκατάλειψη επιδεινώθηκε σημαντικά. Οι σεισμοί του 1986-7, αλλά και οι πιο πρόσφατοι επιδεινώσαν το μέγεθος και τον αριθμό των ρωγμών. Η ξύλινη στέγη με τα κεραμίδια είχε διαβρωθεί σε πολλά σημεία, με αποτέλεσμα, τα εισερχόμενα νερά της βροχής, να προκαλούν διάβρωση των ξύλινων στοιχείων της οροφής, των κουφωμάτων και των δαπέδων, αλλά και στις τοιχοποιίες, τα μαρμάρια και βοτσαλωτά δάπεδα, τα επιχρίσματα και τις ζωγραφικές διακοσμήσεις.

4. Α' ΦΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ, 2011 - 2015

1. Οριστικοποιήθηκαν και εγκρίθηκαν όλες οι απαραίτητες διεπιστημονικές μελέτες (γεωτεχνική μελέτη ενίσχυσης της θεμελίωσης, στατική μελέτη αποκατάστασης της ξύλινης στέγης, αρχιτεκτονική μελέτη και μελέτη διαμόρφωσης του περιβάλλοντος αρχαιολογικού χώρου, μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων, στατική μελέτη αποκατάστασης της ανωδομής του κτιρίου και μελέτη συντήρησης του ζωγραφικού διακόσμου).

2. Ολοκληρώθηκαν εργασίες ανασκαφικής έρευνας, καθαιρέσεις οροφών και δαπέδων, δομική εξυγίανση των φερουσών λιθοδομών του κτιρίου, εκτεταμένες συρραφές των λιθοδομών της εξωτερικής τοιχοποιίας με απομάκρυνση στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος, ανακατασκευή και επικεράμωση της στέγης, ολοκλήρωση κατασκευής μικροπασσάλων για τη θεμελίωση, κατασκευή όλων των εξωτερικών παράθυρων του κτιρίου, προσωρινή υποσύλωση τμήματος προστώου με μεταλλική κατασκευή.

5. Β' ΦΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ, 2022 - 2025

Το έργο: «Αποκατάσταση του νεοκλασικού σχολείου της Μεσαιωνικής Πόλης της Ρόδου και ανάδειξη του περιβάλλοντος αρχαιολογικού χώρου- Β' Φάση» **εντάχθηκε στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5165211, σύμφωνα με την με αρ. πρ.41962 ΕΞ 2022/30-3-2022 (ΑΔΑ: 65ΗΞΗ-Β1Δ) Απόφαση Ένταξης, με προϋπολογισμό 3.500.000 €. ΕΝΑΡΞΗ ΕΡΓΟΥ: 16-05-2022 - ΛΗΞΗ ΕΡΓΟΥ: 31-12-2025**

Φορέας διαχείρισης: Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου

Φορέας υλοποίησης: Υπουργείο Πολιτισμού Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου

Σύμφωνα με το Τεχνικό Δελτίο Έργου τα παραδοτέα αποτελούν:

A. Το κτίριο του Νεοκλασικού Σχολείου πλήρως αποκατεστημένο και λειτουργικό για να στεγάσει πολιτιστικές και εκπαιδευτικές δράσεις της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου

B. Ο αρχαιολογικός περίπατος ενοποίησης των μνημειακών χώρων του δυτικού τμήματος του Κολλάκιου από το Παλάτι του Μεγάλου Μαγίστρου, ακολουθώντας την πορεία του πρωτοβυζαντινού τείχους, ως τον ναό του Άγιου Ιωάννη των Ιπποτών .

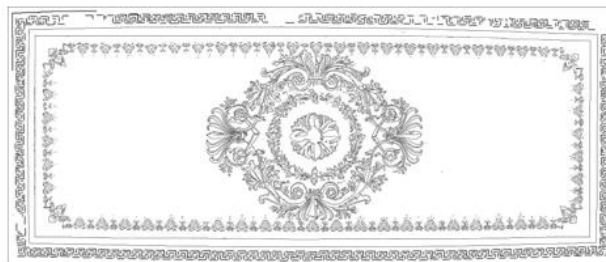
Το έργο έχει ενταχθεί με τρία (3) Υποέργα:

1. Το Υποέργο 1: «Αρχιτεκτονική αποκατάσταση του Νεοκλασικού Σχολείου και διαμόρφωση -ανάδειξη του περιβάλλοντος αρχαιολογικού χώρου», συνολικού προϋπολογισμού 565.600,00€, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, που εκτελείται απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την ΥΝΜΤΕ Δωδεκανήσου.
2. Το Υποέργο 2: «Στερέωση και στατική αποκατάσταση Νεοκλασικού Σχολείου Ρόδου», συνολικού προϋπολογισμού 1.767.239,4€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, που υλοποιείται με την Εργολαβική σύμβαση με αρ. πρ. 358095/26-07-2023 (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ013154851), με έναρξη 26-07-2023 και διάρκεια 22 μηνών.
3. Το Υποέργο 3: «Αρχιτεκτονική αποκατάσταση κτιρίου και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου νεοκλασικού σχολείου Ρόδου» συνολικού προϋπολογισμού 1.000.000,00€, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, μετά την επικαιροποίηση της εγκεκριμένης αρχιτεκτονικής μελέτης με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΔΑΝΣΜ/64446/1918 / 8-10-2010 (ΑΔΑ: 4ΙΞΠΓ-Κ) που θα εκτελεσθεί με εργολαβική σύμβαση.

6. ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

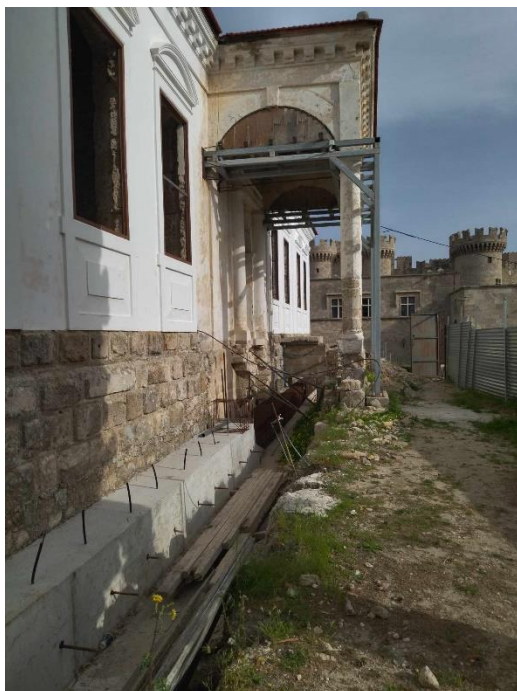
Το Υπόεργο 1 «Αρχιτεκτονική αποκατάσταση του Νεοκλασικού Σχολείου και διαμόρφωση - ανάδειξη του περιβάλλοντος αρχαιολογικού χώρου», συνολικού προϋπολογισμού 565.600,00€, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, που εκτελείται απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την ΥΝΜΤΕ Δωδεκανήσου αφορά σε:

- προετοιμασία εργοταξίου, προμήθειες υλικών και ανάθεση υπηρεσιών,
- επισκευή των περιμετρικών τοιχείων του περιβάλλοντος χώρου,
- συντήρηση των αρχιτεκτονικών στοιχείων του κτιρίου και των έργων τέχνης (αυθεντικών ξύλινων θυρών ανατολικής και δυτικής όψης, μεταλλικών στοιχείων, ζωγραφικών διακοσμήσεων προστώου και αιθουσών, μαρμάρινων δομικών ή διακοσμητικών μελών),
- επανατοποθέτηση συντηρημένων ξύλινων κουφωμάτων και θυρών.



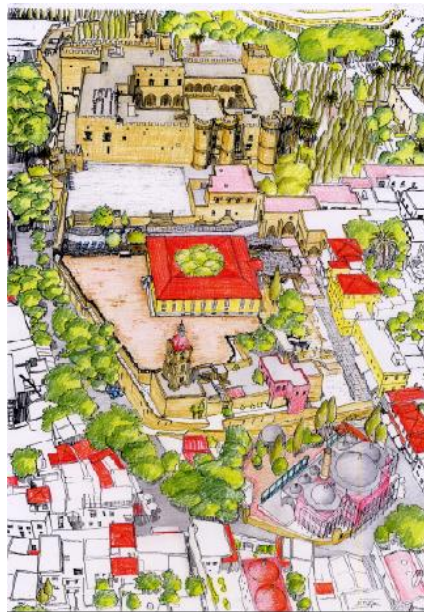
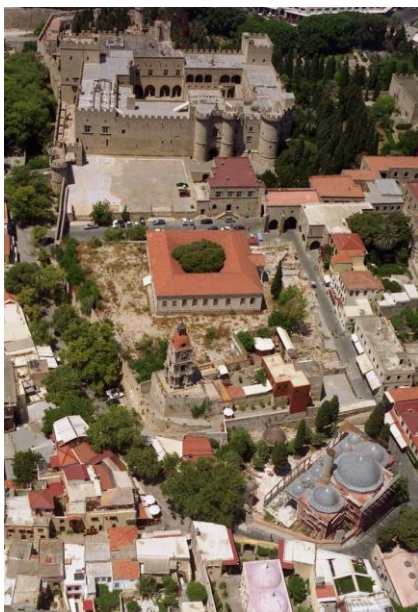
Το Υπόεργο 2: «Στερέωση και στατική αποκατάσταση Νεοκλασικού Σχολείου Ρόδου», συνολικού προϋπολογισμού 1.767.239,4€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, υλοποιείται με την Εργολαβική σύμβαση με αρ. πρ. 358095/26-07-2023 (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ013154851), με έναρξη 26-07-2023 και διάρκεια 22 μηνών. Αφορά στην ολοκλήρωση της στατικής αναβάθμισης -ενίσχυσης -του φέροντα οργανισμού του εξεταζόμενου κτιρίου, ώστε να μπορεί να παραλάβει με ασφάλεια τα φορτία (κυρίως δυναμικά) με τα οποία έχει υπολογιστεί λόγω της χρήσης του και σύμφωνα με την εγκεκριμένη στατική μελέτη.

Προβλέπονται κατασκευή εξωτερικών/ εσωτερικών προεντεταμένων συζυγών κεφαλόδεσμων θεμελίωσης, κατασκευή μονόπλευρου μανδύα οπλισμένου σκυροδέματος στις περιμετρικές τοιχοποιίες, κατασκευή αμφίπλευρου μανδύα οπλισμένου σκυροδέματος στις εσωτερικές τοιχοποιίες, αντικατάσταση υφιστάμενων μεταλλικών οξειδωμένων ελκυστήρων με νέους χαλύβδινους ανοξείδωτους, στήριξη της αποκατεστημένης -ενισχυμένης ξύλινης τετράριχτης στέγης στην υποκείμενη τοιχοποιία, ανακατασκευή των τεσσάρων (4) λίθινων κυκλικών υποστυλωμάτων και του βάρθρου του προστώου της κύριας εισόδου.



7. ΥΠΟΕΡΓΟ 3: «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΡΟΔΟΥ»

Το Υπόεργο 3: «Αρχιτεκτονική αποκατάσταση κτιρίου και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου Νεοκλασικού Σχολείου Ρόδου», συνολικού προϋπολογισμού 1.000.000€, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, υλοποιείται βάση της επικαιροποίησης της εγκεκριμένης αρχιτεκτονικής και Η/Μ μελέτης του σχολείου, με στόχο να παραδώσει ένα κτίριο και τον περιβάλλοντα χώρο του επαρκή και ικανά να ανταποκριθούν με ευελιξία, στις ανάγκες πολυπολιτιστικής χρήσης, που θα του προσδώσει ο φορέας λειτουργίας του -η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου. Βασική επιλογή της επικαιροποίησης της αρχιτεκτονικής μελέτης αποτελεί επίσης η ελεύθερη κίνηση επισκεπτών σε όλο τον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου του σχολείου, ακόμα και αν το κτίριο διατηρείται κλειστό, ώστε να διευκολύνεται ο αρχαιολογικός περίπατος .



Το Υπόεργο 3 αφορά :

Α. ΣΕ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΕΡΙΠΟΥ 1.000 Τ.Μ.

Προβλέπονται οι ακόλουθες εργασίες:

1. ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ (βλ. Σχέδιο ΠΡ1- Κάτοψη κτιρίου)

α. Διαρρύθμιση των χώρων υγιεινής. Η διαρρύθμιση των χώρων υγιεινής αποτελείται από δύο (2) WC γυναικών, δύο(2) WC ανδρών και ένα (1) WC ΑμεΑ, σε αίθουσα της βόρειας πλευράς του κτιρίου. Τα WC γυναικών και ανδρών χωροθετούνται στην ανατολική και δυτική πλευρά της αίθουσας, σε δύο ξεχωριστούς χώρους, ενώ το WC ΑμεΑ στην ανατολική πλευρά, δίπλα στην είσοδο της αίθουσας. Τα WC κατασκευάζονται με τοίχους και οροφή από άνθυγητη γυψοσανίδα, σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια της μελέτης. Οι θύρες τους είναι ξύλινες ανοιγόμενες, ενώ η θύρα των ΑμεΑ είναι συρόμενη. Οι νιπτήρες χωροθετούνται σε δύο (2) πάγκους από μάρμαρο, στην βόρεια πλευρά της αίθουσας .

β. Χώρος εργαστηρίου. Ο χώρος εργαστηρίου διαμορφώνεται σε αίθουσα, στα ανατολικά της αίθουσας των χώρων υγιεινής. Περιλαμβάνει δίκτυο ύδρευσης για την εγκατάσταση ενός (1) νιπτήρα στη δυτική πλευρά της αίθουσας.

γ. Επίστρωση δαπέδων χώρων υγιεινής και εργαστηρίου. Το δάπεδο των αιθουσών επιστρώνεται με κεραμικά πλακίδια 0,40μΧ0,40μ σύγχρονης αισθητικής, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του τιμολογίου μελέτης (βλ. ΠΡ4 - Κατασκευαστικές Λεπτομέρειες, κλ. 1:100/1:20, Λ13, Κατασκευαστική Λεπτομέρεια δαπέδου πλακιδίων).

2. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΞΥΛΙΝΩΝ ΔΑΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΟΡΟΦΩΝ (βλ. Σχέδιο ΠΡ1- κάτοψη κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου)

Η ανακατασκευή των ξύλινων δαπέδων και οροφών, σε όλες τις αίθουσες, εκτός των αιθουσών που φιλοξενούν τους χώρους υγιεινής και εργαστηρίου, γίνεται από εμποτισμένη ξυλεία τύπου Σουηδίας, σύμφωνα με τις κατασκευαστικές λεπτομέρειες των αρχιτεκτονικών σχεδίων.

α. Ανακατασκευή δαπέδων (βλ. ΠΡ4 - Κατασκευαστικές Λεπτομέρειες, κλ. 1:100/1:20, Λ1, Κατασκευαστική Λεπτομέρεια ξύλινου δαπέδου, εικόνα 7,8

Η συνολική κατασκευή κατασκευάζεται σε ύψος 0,30μ, από την άνω στάθμη του άνω περιμετρικού κεφαλόδεσμου ως την τελική στάθμη του δαπέδου των αιθουσών και αποτελείται από :

α1. Κατασκευή φέροντα μεταλλικού σκελετού, από μεταλλικούς γαλβανιζέ κοιλοδοκούς, 0,10 X 0,10μ, οι οποίες θα βιδωθούν πάνω σε περιμετρική κατασκευή στράντζας, με ύψος έως 0,16μ, σύμφωνα με το τιμολόγιο της μελέτης και τα κατασκευαστικά σχέδια. Η στράντζα θα εδραστεί και θα βιδωθεί πάνω στον περιμετρικό κεφαλόδεσμο των αιθουσών. Η συνολική κατασκευή της μεταλλικής υπόβασης έχει ύψος 0.25μ.

α2. Κατασκευή ψευδοπατώματος από κόντρα πλακέ θαλάσσης διαστάσεων 2,00μX2,00μ, και πάχους 0,02μ., με επάλειψη υγρομόνωσης στην επιφάνεια που καρφώνεται στον μεταλλικό σκελετό.

α3. Κατασκευή κουμπωτού δαπέδου με λωρίδες πάχους 0.02μ, πλάτους έως 0,20μ και μήκους τουλάχιστον 2,00μ, από εμποτισμένη ξυλεία τύπου Σουηδίας, απόχρωσης της επιλογής της Υπηρεσίας, που καρφώνονται στο υφιστάμενο κοντραπλακέ.

β. Ανακατασκευή οροφών (βλ. ΠΡ4 - Κατασκευαστικές Λεπτομέρειες, κλ. 1:100/1:20, Λ2, Κατασκευαστική Λεπτομέρεια ξύλινης οροφής).

Η συνολική κατασκευή σε ύψος 0,05μ-0,07μ, αποτελείται από τοποθέτηση δοκίδων 0,04μX0,04μ, που βιδώνονται σε μεταλλικές δοκοθήκες πακτωμένες στο περιμετρικό σενάζ των αιθουσών, σε μία διεύθυνση και σανίδες οροφής από ξυλεία τύπου Σουηδίας πάχους 0,015μ στην άλλη διεύθυνση. Εξωτερικά στην διεπαφή των σανίδων της οροφής καρφώνεται πηχάκι (αρμοκάλυπτρο). Όλη η ξυλεία των οροφών θα είναι σε απόχρωση ξύλου της επιλογής της Υπηρεσίας και εμποτισμένη σε αντιπυρικό υγρό, με απαραίτητη πιστοποίηση .

Θα προβλεφθεί από μία θυρίδα πρόσβασης στη στέγη σε κάθε αίθουσα, μεγέθους 0.80X0.80, κοντά στην περίμετρο της οροφής.

Οι οροφές πλαισιώνονται περιμετρικά από ξύλινα πλαίσια ύψους 0,30μ. με κυμάτια, για τα οποία προβλέπεται επανατοποθέτηση των σωζόμενων μελών.

γ. Επάλειψη ξύλινων μερών δαπέδων και οροφών. Σε όλα τα ξύλινα μέρη δαπέδων και οροφών θα γίνει επάλειψη με βερνίκι εμποτισμού με βάση νερού, σε χρώμα της επιλογής της υπηρεσίας, σύμφωνα με το τιμολόγιο της μελέτης.

3. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΙΘΡΪΟΥ (βλ. Σχέδιο ΠΡ1- κάτοψη κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου, εικόνα 1)

Το δάπεδο του αιθρίου θα ανακατασκευασθεί με τα ίδια υλικά όπως και στην πρότερη κατάστασή του - μαρμαροπλακίδια για το περιμετρικό στεγασμένο τμήμα και τσιμεντοκονία για τον μη στεγασμένο χώρο. Θα προηγηθεί καθαίρεση της υφιστάμενης τσιμεντοκονίας, εκσκαφή σε βάθος και κατασκευή των φρεατίων για τα δίκτυα .

α1. Επίστρωση δαπέδου περιμετρικού στεγασμένου τμήματος αιθρίου, με προμήθεια και τοποθέτηση μαρμαροπλακιδίων άσπρου και μαύρου χρώματος 0,40μX0,40μ σε μοτίβο ρόμβου, σύμφωνα με παλιές φωτογραφίες. Για το υπόστρωμα θα κατασκευαστεί πλάκα πάχους 0,15μ από άοπλο σκυρόδεμα, πάνω σε υπέδαφος με γέμισμα με 3Α και χώμα και καλή συμπύκνωση (βλ. ΠΡ4 - Κατασκευαστικές Λεπτομέρειες, κλ. 1:100/1:20, Λ3, Κατασκευαστική Λεπτομέρεια δαπέδου πλακιδίων).

α2. Επίστρωση δαπέδου αιθρίου. Η επίστρωση, συνολικού εμβαδού 150μ², θα γίνει με τσιμεντοκονίαμα σε τρεις στρώσεις - δύο στρώσεις τσιμεντοκονιάματος των 450 kg τσιμέντου με άμμο χονδρόκοκκη και τρίτη στρώση με πατητό τσιμεντοκονίαμα των 600 kg τσιμέντου με λεπτοκόκκη άμμο, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του τιμολόγιου μελέτης (βλ. ΠΡ4 - Κατασκευαστικές Λεπτομέρειες, κλ. 1:100/1:20, Λ4, Κατασκευαστική Λεπτομέρεια τσιμεντοκονίας).

α3. Περιμετρικά στηθαία αιθρίου. Το περιμετρικό τοίχιο του αιθρίου θα συμπληρωθεί με πωρόλιθο, όπως και το κυκλικό περιμετρικό στηθαίο στο δέντρο. Θα γίνει επικάλυψη από μαρμαροπλακίδια που διαθέτει η Υπηρεσία.

4. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΙΣΟΔΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (βλ. Σχέδιο ΠΡ1- κάτοψη κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου)
Στα δάπεδα των εισόδων ανατολικά και δυτικά του κτιρίου, θα γίνει επανατοποθέτηση και λείανση των αυθεντικών μαρμάρινων πλακών, που έχουν αποτυπωθεί και ταυτοποιηθεί, και βρίσκονται στο χώρο του εργοταξίου, σύμφωνα με τα σχέδια της Υπηρεσίας. Τα μαρμάρινα μέλη θα υποστούν ειδική εγκάρσια κοπή, ώστε να αποτμηθούν σε πλάτος 5-7 εκ. και να επιστρωθούν πάνω σε υπόβαθρο, που θα κατασκευαστεί με πλάκα πάχους 0,15μ από άοπλο σκυρόδεμα, πάνω σε υπέδαφος με γέμισμα με 3Α και χύμα και καλή συμπίκνωση (βλ. ΠΡ4 - Κατασκευαστικές Λεπτομέρειες, κλ. 1:100/1:20, Λ3, Κατασκευαστική Λεπτομέρεια δαπέδου πλακιδίων).

5. ΝΕΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ (βλ. Σχέδιο ΠΡ2- Τομές κτιρίου)

α. Εσωτερικοί τοίχοι. Επίχριση και χρωματισμοί εσωτερικών τοίχων, με επιχρίσματα σε δύο (2) στρώσεις, πατητά με ασβεστοκονίαμα και πιο συγκεκριμένα: φυσική υδραυλική άσβεστος: 15%-25% θηραϊκή γη (<65μm): 15%-25%, ποταμίσις άμμος ξανθή (0/1): 50%-60%, πολτός υδρασβέστου: 10%-15%, ίνες πολυπροπυλενίου και χρωματισμοί με βαφή επιφανειών με οικολογικό ακρυλικό χρώμα βάσεως νερού, σύμφωνα με το τιμολόγιο της μελέτης.

β. Κιόνες και αψίδες αιθρίου. Θα γίνει επίχριση του πωρόλιθου των κιόνων και αψίδων του αιθρίου, με επίχρισμα πεταχτό σε μία (1) στρώση, με κονίαμα της επιλογής της Υπηρεσίας, ξηρό, αντοχής στα θεϊκά, με βάση τον φυσικό υδραυλικό ασβέστη NHL 3,5 και ταξινομημένη άμμο ασβεστόλιθου, τύπου RINZAFFO 720, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης. Η τελική στρώση σε απομίμηση ορθομαρμάρωσης θα γίνει από τους συντηρητές της Υπηρεσίας .

6. Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (βλ. Σχέδιο ΠΡ1- κάτοψη κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου, Τεύχος Η/Μ Σχεδίων)

α. Τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης χωροθετούνται στην βόρεια πλευρά του κτιρίου, με τις αίθουσες του αναψυκτηρίου, των χώρων υγιεινής και του εργαστηρίου, που περιλαμβάνει δίκτυο ύδρευσης με νεροχύτη. Τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, το δίκτυο ομβρίων από χάλκινες υδρορροές στις τέσσερις γωνίες του αιθρίου, καθώς και το δίκτυο του κλιματισμού, μέσω σωληνώσεων κάτω από τα κατώφλια των θυρών εισόδου στις αίθουσες, διοχετεύονται σε φρεάτια στο χώρο του αιθρίου, σύμφωνα με τα σχέδια και τις προδιαγραφές της Η/Μ μελέτης. Από εκεί διοχετεύονται προς την 1^η αίθουσα βόρεια της δυτικής εισόδου στο κτίριο, από όπου εξέρχονται από το κτίριο προς τον περιβάλλοντα χώρο, σε φρεάτια τοποθετημένα κάτω από πλατύσκαλο 4μ μήκους, στην ανώτερη στάθμη της ράμπας ΑμεΑ εισόδου, στην βορειοδυτική πλευρά του κτιρίου. Η ράμπα καλύπτει τις οπές στον εξωτερικό τοίχο για την διοχέτευση των δικτύων και η πρόσβαση σε αυτά σε περίπτωση βλάβης ή συντήρησης, γίνεται από δύο ανοίγματα (θυρίδες) στο δάπεδο του πλατύσκαλου της ράμπας.

β. Τα δίκτυα των ασθενών και ισχυρών ρευμάτων χωροθετούνται σε σχάρες πάνω από την οροφή κάθε αίθουσας, και διοχετεύονται μέσω κατακόρυφου καναλιού, το οποίο κατέρχεται από την οροφή ως ύψος 1.20μ πάνω από το δάπεδο της αίθουσας και διατρέχει περιμετρικά την αίθουσα στο ίδιο ύψος, με δυνατότητα τοποθέτησης σε πολλές θέσεις ρευματοδοτών και διαδικτύου, ανάλογα με τη χρήση που θα δοθεί σε κάθε αίθουσα.

Β. ΣΕ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΕΡΙΠΟΥ 5.000 Τ.Μ.

Στον περιβάλλοντα χώρο του σχολείου διατηρούνται 2 επίπεδα πρόσβασης (βλ. Σχέδιο ΠΡ1- Κάτοψη κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου) :

--το βασικό επίπεδο του αύλειου χώρου του σχολείου, στη στάθμη 0.00μ των σχεδίων της μελέτης.
--το επίπεδο των μεσαιωνικών χρόνων στη στάθμη -2.25μ των σχεδίων της μελέτης. Το επίπεδο αυτό οδηγεί με σταθερή ανοδική πορεία, κατά μήκος της δυτικής πλευράς του περιβάλλοντος χώρου, στο χώρο στάσης και επίσκεψης του σταυροθολιακού χώρου στη βάση του πύργου του Ρολογιού, στη στάθμη -1.35μ.των σχεδίων της μελέτης .

Προβλέπονται οι ακόλουθες εργασίες:

1. ΠΡΟΣΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ

Οι κλίμακες ανόδου στο χώρο του σχολείου θα κατασκευασθούν από οπλισμένο σκυρόδεμα - δάπεδο και πλευρικά τοιχεία - και πατήματα από μαρμάρινα μέλη, τα οποία έχουν σωθεί, καταγραφεί και βρίσκονται στο χώρο του εργοταξίου.

Τα μαρμάρινα μέλη της Υπηρεσίας -περίπου 150 τεμάχια- θα υποστούν ειδική εγκάρσια κοπή, σε πάχος 5-7 cm, με μεταφορά σε ειδικό χώρο κοπής, θα καθαριστούν και θα λειανθούν, για να επιστρωθούν πάνω στα ρίχτια από οπλισμένο σκυρόδεμα.

α. Κατασκευή κλίμακας ανόδου στην πλατεία Κλεοβούλου (βλ. Σχέδιο ΠΡ1 – Κάτοψη κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου, Σχέδιο ΠΡ3- Όψεις κτιρίου, εικόνα 2,3).

Η κλίμακα ανόδου τοποθετείται ανάμεσα στα δύο δέντρα της νότιας πλευράς της πλατείας, με πλάτος 3μ., για να βρίσκεται σε αντιστοιχία με τις πλατιές κλίμακες ανόδου στη εξωτερική νότια πλευρά του Παλατιού του Μεγάλου Μαγίστρου. Αποτελείται από 1^η και 2^η στάθμη, που οδηγούν στις αντίστοιχες στάθμες των δύο επιπέδων πρόσβασης .

α1. Κατασκευή πεζοδρομίου στην πλατεία Κλεοβούλου. Κατασκευάζεται πεζοδρόμιο έδρασης της κλίμακας ανόδου στην πλατεία, εμβαδού 120τμ, από άοπλο σκυρόδεμα και ρείθρα πεζοδρομίου.

α2. Προμήθεια και τοποθέτηση αναβατορίου ΑμεΑ. Για την διευκόλυνση της πρόσβασης ΑμεΑ από την πλατεία Κλεοβούλου στο πρώτο επίπεδο του αύλειου χώρου, γίνεται προμήθεια αναβατορίου ΑμεΑ, ανάλογου με αυτό που υφίσταται στο Αρχαιολογικό Μουσείο της Ρόδου, ανοιχτό, με μεταλλική βάση και περιμετρικό στηθαίο από πλεξιγκλάς, εμβαδού 2τμ. Το αναβατήριο θα τοποθετηθεί στην ανατολική πλευρά της κλίμακας ανόδου στην πλατεία Κλεοβούλου, στο πεζοδρόμιο, με ράμπα πρόσβασης .

β. Κατασκευή κλίμακας ανόδου στην οδό Παναϊτίου (βλ. Σχέδιο ΠΡ1 – Κάτοψη κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου, Σχέδιο ΠΡ3- Όψεις κτιρίου, εικόνα 4).

Η κλίμακα ανόδου από την οδό Παναϊτίου, κατασκευάζεται σε πλάτος 2,00μ, σε υπόμνηση της παλαιότερης μνημειακής κλίμακας ανόδου από την οδό Παναϊτίου στο επίπεδο του αύλειου χώρου του σχολείου.

Η κλίμακα κατασκευάζεται σε δύο τμήματα πάνω από την παράλληλη οδό, στη νότια πλευρά του ναού του Αγίου Ιωάννη, η οποία αποκαλύφθηκε κατά τις ανασκαφές επί της οδού Παναϊτίου. Το υφιστάμενο πρώτο τμήμα της κλίμακας οδηγεί στον επισκέψιμο χώρο της ανασκαφής του ναού του Αγίου Ιωάννη. Το δεύτερο τμήμα της κλίμακας θα κατασκευαστεί, μετά την καθαίρεση των χωμάτων και κατάλληλη αντιστήριξη του πρανούς, από οπλισμένο σκυρόδεμα .

γ. Κατασκευή κλίμακας ανόδου δυτικής εισόδου στο κτίριο. (βλ. Σχέδιο ΠΡ1 – Κάτοψη κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου, Σχέδιο ΠΡ3- Όψεις κτιρίου, εικόνα 1).

Η κλίμακα ανόδου κατασκευάζεται σε πλάτος 2,00μ, από οπλισμένο σκυρόδεμα- δάπεδο και πλευρικά τοιχεία - και πατήματα από μαρμάρινα πλατύσκαλα, τα οποία έχουν σωθεί, καταγραφεί και βρίσκονται στο χώρο του εργοταξίου.

δ. Επίστρωση κλίμακας ανατολικής εισόδου στο κτίριο (προστώο) (βλ. Σχέδιο ΠΡ1 – Κάτοψη κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου, Σχέδιο ΠΡ3- Όψεις κτιρίου, εικόνα 4).

Η κλίμακα ανόδου θα επιστρωθεί με τις αυθεντικές ολόσωμες μαρμάρινες βαθμίδες, οι οποίες έχουν σωθεί, καταγραφεί και βρίσκονται στο χώρο του εργοταξίου.

2. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

α. Κατασκευή τοιχείου στην πλατεία Κλεοβούλου (βλ. Σχέδιο ΠΡ3- Όψεις κτιρίου, εικόνα 2,3).

Κατά μήκος της βόρειας πλευράς της πλατείας Κλεοβούλου, κατασκευάζεται αναλημματικό τοίχειο, για την οριοθέτηση του βόρειου τοίχου του περιβάλλοντος χώρου.

Δυτικά της κλίμακας ανόδου, το τοίχειο βρίσκεται ήδη σε εσοχή και χαμηλότερο ύψος, ώστε να παραμείνουν εμφανή τα διάσπαρτα λιθοσώματα του πρωτοβυζαντινού τείχους που έχουν αποκαλυφθεί από προηγούμενη ανασκαφή .

Ανατολικά της κλίμακας ανόδου, το τοίχειο θα ανεγερθεί ως το σημείο επαφής με το βόρειο τοίχειο του ναού του Αγίου Ιωάννη. Στο σημείο επαφής, το τοίχειο του σχολείου υποχωρεί δημιουργώντας ένα χώρο εσοχής 1,50μΧ1,50μ, με ενημερωτική πινακίδα, ώστε να καταστεί εμφανές και κατανοητό το βόρειο τοίχειο του ναού .

β. Αποκατάσταση περίφραξης οδού Παναιτίου (βλ. Σχέδιο ΠΡ3- Όψεις κτιρίου, εικόνα 4).

Στη νότια πλευρά της όψης του κτιρίου στην οδό Παναιτίου, αποκαθίσταται το τμήμα της παλιάς περίφραξης του σχολείου που σώζεται, σε υπόμνηση αυτής που βρισκόταν ανατολικότερα.

Τα κολωνάκια της περίφραξης θα ανακατασκευασθούν από σκυρόδεμα, στο ίδιο σχέδιο και τις διαστάσεις των υφιστάμενων. Θα κατασκευασθούν συνολικά δεκαπέντε (15) κολωνάκια, τα οποία θα τοποθετηθούν εκατέρωθεν της νέας κλίμακας ανόδου.

3. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

α. Κατασκευή ραμπών ΑμεΑ στον αύλειο χώρο (βλ. Σχέδιο ΠΡ1 – Κάτοψη κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου, Σχέδιο ΠΡ3- Όψεις κτιρίου, εικόνα 5,6)

Για την απρόσκοπτη κίνηση των ΑμεΑ από το επίπεδο του περιπάτου στο κύριο επίπεδο του αύλειου χώρου και για την είσοδό τους στο κτίριο του σχολείου, κατασκευάζονται τρεις (3) ράμπες ΑμεΑ.

α1. Η πρώτη ράμπα ΑμεΑ, με τοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα, κατασκευάζεται στη δυτική πλευρά του αύλειου χώρου. Η ράμπα εκκινεί δίπλα στη κλίμακα ανόδου της 2^{ης} στάθμης της πλατείας Κλεοβούλου, αναπτύσσεται σε μήκος περίπου 40μ και πλάτος 1.40μ και καταλήγει στο μέσο του αύλειου χώρου, απέναντι από την δυτική είσοδο του σχολείου.

α2. Η δεύτερη ράμπα ΑμεΑ, με τοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα, διπλής κλίσης, κατασκευάζεται στην νότια πλευρά του αύλειου χώρου, για να δώσει πρόσβαση στο χώρο στάσης και εισόδου στον σταυροθολιακό χώρο, στη βάση του πύργου του Ρολογιού. Η ράμπα αναπτύσσεται σε μήκος περίπου 20μ και πλάτος 1.40μ και καταλήγει στην κατώτερη στάθμη της στο χώρο στάσης στη βάση του πύργου του Ρολογιού, σε επίπεδο -1.35μ. από το επίπεδο του αύλειου χώρου.

α3. Η πρόσβαση ΑμεΑ στο κτίριο του σχολείου θα κατασκευαστεί από την Υψηρεία.

β. Κατασκευή βαθμίδων και τοιχείων στον αύλειο χώρο (βλ. Σχέδιο ΠΡ1 – Κάτοψη κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου, Σχέδιο ΠΡ3- Όψεις κτιρίου, εικόνα 5,6).

Η κατασκευή των τοιχείων θα γίνει από οπλισμένο σκυρόδεμα, με θεμέλιο, **αφού προηγηθεί στατική επίλυση των τοιχείων και αναβαθμών από τον ανάδοχο** . Θα προηγηθεί ανάλογη εκσκαφή τάφρων και μετέπειτα επίχωσή τους από τα προϊόντα των εκσκαφών. Στα τοιχεία θα γίνει στεγανοποίηση με επαλειφόμενο πολυουρεθανικό υλικό, και επίχριση με 2 χέρια (χαλαζιακό - πεταχτό) και 3ο χέρι χοντροσοβά , σύμφωνα με τις προδιαγραφές του τιμολόγιου μελέτης.

β1. Στην δυτική πλευρά του περιβάλλοντος χώρου, με κατεύθυνση Β-Ν, κατασκευάζεται τοίχειο από οπλισμένο σκυρόδεμα κατά μήκος του επιπέδου του αρχαιολογικού περιπάτου.

Κατασκευάζεται επίσης κλίμακα ανόδου με έξι αναβαθμούς από οπλισμένο σκυρόδεμα που καλύπτουν την υψομετρική διαφορά των δύο επιπέδων

β2. Κατασκευάζεται χώρος στάσης και εισόδου στον σταυροθολιακό χώρο της βάσης του Πύργου του Ρολογιού, γενικού εμβαδού 170τμ, σε επίπεδο -1,35μ από το επίπεδο του αύλειου χώρου. Ο χώρος οριοθετείται με δύο αναβαθμούς (κερκίδες) από οπλισμένο σκυρόδεμα στην δυτική πλευρά και τρεις στην ανατολική, καθώς και με ενδιάμεσα σκαλοπάτια στο πλάτος των αναβαθμών, τα οποία χωροθετούνται στην νότια πλευρά, σε επαφή με το τοίχειο της βάσης του Ρολογιού.

γ. Επίστρωση επιπέδων του περιβάλλοντος χώρου (βλ. Σχέδιο ΠΡ1 – Κάτοψη κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου, Σχέδιο ΠΡ3- Όψεις κτιρίου, εικόνα 5,6)

γ1. Η επίστρωση του δαπέδου στο κύριο επίπεδο του αύλειου χώρου, συνολικού εμβαδού 1.400μ², θα γίνει με γαρμπίλι εν ξηρώ, σε πάχος 10 cm, με διάστρωση και συμπύκνωση, αφού έχει προηγηθεί συμπύκνωση της υφιστάμενης χωμάτινης επιφάνειας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του τιμολόγιου μελέτης.

γ2. Η επίστρωση του δαπέδου στο επίπεδο του αρχαιολογικού περιπάτου, συμπεριλαμβανομένων των ραμπών, αναβαθμών, βαθμίδων και χώρου στάσης του Ρολογιού, συνολικού εμβαδού 700μ², θα γίνει με τσιμεντοκονίαμα σε τρεις στρώσεις - δύο στρώσεις τσιμεντοκονιάματος των 450 kg τσιμέντου με άμμο χονδρόκοκκη και τρίτη στρώση με πατητό τσιμεντοκονίαμα των 600 kg τσιμέντου με λεπτοκόκκη άμμο, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του τιμολόγιου μελέτης.

γ3. Κατά μήκος της δυτικής, νότιας και ανατολικής όψης του κτιρίου, προβλέπεται περιμετρική ζώνη προστασίας των εξωτερικών τοίχων από υγρασία, πλάτους 1,20μ και ύψους ως 15εκ, με κλίση 10% προς τον αύλειο χώρο, που θα κατασκευαστεί από χυτό δάπεδο με χρήση λευκού τσιμέντου.

ΦΡΕΑΤΙΑ ΚΑΙ ΟΔΕΥΣΕΙΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ (βλ. Σχέδιο ΠΡ1 – Κάτοψη κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου, Τεύχος Η/Μ σχεδίων).

Όλα τα δίκτυα ύδρευσης αποχέτευσης, κλιματισμού και ομβρίων, ισχυρά και ασθενή, συγκεντρώνονται σε φρεάτια στο βόρειο τμήμα του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου, τοποθετημένα κάτω από πλατύσκαλο 4μ μήκους, στην ανώτερη στάθμη της μεταλλικής ράμπας ΑμεΑ εισόδου, στην βορειοδυτική πλευρά του κτιρίου. Η ράμπα καλύπτει τις οπές στον εξωτερικό τοίχο για την διοχέτευση των δικτύων και η πρόσβαση σε αυτά σε περίπτωση βλάβης ή συντήρησης, γίνεται από δύο ανοίγματα (θυρίδες) στο δάπεδο του πλατύσκαλου της ράμπας.

Από το σημείο αυτό, τα δίκτυα, μέσω οδεύσεων καναλιών, που ανοίγονται στον αύλειο χώρο του σχολείου, σύμφωνα με τα σχέδια και τις προδιαγραφές της Η/Μ μελέτης, διοχετεύονται ως εξής:

1. Το δίκτυο ύδρευσης προς τα υφιστάμενα φρεάτια της πλατείας Κλεοβούλου.
2. Το δίκτυο αποχέτευσης προς τα υφιστάμενα φρεάτια των δημόσιων WC της οδού Ορφέως.
3. Το δίκτυο του κλιματισμού και των ισχυρών/ ασθενών ρευμάτων, προς την νοτιοανατολική πλευρά του αύλειου χώρου, όπου προβλέπεται η χωροθέτηση του εξωτερικού μηχανήματος του κλιματισμού του κτιρίου.
4. Το δίκτυο ομβρίων στις εξωτερικές όψεις αποτελείται από εμφανείς χάλκινες υδρορροές εκατέρωθεν των εισόδων του κτιρίου στην ανατολική και δυτική όψη και από εμφανείς χάλκινες υδρορροές στη μέση της βόρειας και της νότιας πλευράς .
5. Ο φωτισμός του περιβάλλοντος χώρου αποτελείται από προβολείς μεσαίου και μεγάλου μεγέθους, τοποθετημένους σε θέσεις που θα υποδείξει η Υπηρεσία, για την ανάδειξη των όψεων, του αύλειου χώρου και του πύργου του Ρολογιού

Όλα τα αρχιτεκτονικά , Η/Μ σχέδια και τα σχέδια λεπτομερειών επισυνάπτονται στα τεύχη της διακήρυξης.

Σειρά εργασιών

Οι εργασίες θα ξεκινήσουν από το εσωτερικό του κτιρίου, ώστε να ολοκληρωθεί το κτίριο και να προχωρήσει η Υπηρεσία στην επανατοποθέτηση κουφωμάτων και θυρών, στην συντήρηση του ζωγραφικού διακόσμου και των σιδηρών μελών και στις υπολειπόμενες προμήθειες και εργασίες. Οι εργασίες στον εξωτερικό χώρο θα ξεκινήσουν από την κατασκευή του περιμετρικού πεζοδρομίου προστασίας του κτιρίου και των τοιχίων της κλίμακας εισόδου στη δυτική πλευρά και την επίστρωση των κλιμάκων του προστώου και της δυτικής όψης. Στη συνέχεια θα διαμορφωθούν τα τοιχεία και τα επίπεδα του αύλειου χώρου και θα γίνει η διάστρωσή τους.

Στο τέλος θα διαμορφωθούν οι κλίμακες ανόδου από την πλατεία Κλεοβούλου και Παναιτίου και η περίφραξη του χώρου.

A. Ολοκλήρωση κτιρίου

1. Προμήθεια και αποθήκευση υλικών- ξυλεία, πλακίδια δαπέδων και οροφών/ μεταλλικές δοκοί και υλικά πλήρωσης για τις κατασκευές του υπόβαθρου των δαπέδων/τσιμεντοκονία για το αίθριο/ υλικά επίχρισης και χρωματισμών.
2. Μεταφορά/ ειδική κοπή/ μεταφορά στο εργοτάξιο και αποθήκευση συγκεκριμένων μαρμάρινων μελών για την επίστρωση των εισόδων του κτιρίου και των κλιμάκων της οδού Κλεοβούλου και Παναιτίου.
3. Διαχωρισμός των μαρμάρινων μελών των κλιμάκων των εισόδων του κτιρίου.
4. Εκσκαφή αιθρίου και δαπέδων αιθουσών για την όδευση των δικτύων και τα προβλεπόμενα φρεάτια.
5. Κατασκευή Φρεατίων και Η-Μ/ δίκτυα.
6. Ικρίωματα και κατασκευή οροφών / επάλειψη σκελετού οροφών με αντιπυρικό προστατευτικό υλικό.
7. Κατασκευή δαπέδων αιθουσών.
8. Επάλειψη ξύλινων επιφανειών με βερνίκι εμποτισμού με βάση νερού.
9. Κατασκευή δαπέδου περιμετρικής στοάς αιθρίου με κεραμικά πλακίδια.
10. Κατασκευή και επίστρωση εισόδων με μαρμάρινα μέλη.
11. Κατασκευή τσιμεντοκονία αίθριου / περιμετρικών στηθαίων /στηθαίο δέντρου.
12. Κατασκευή ελαφρών χωρισμάτων γυψοσανίδων WC.
13. Επιχρίσματα και χρωματισμοί.
14. Επίχριση (πατητή) του πωρόλιθου των κιόνων και αψίδων του αιθρίου.
15. Εξωτερικά εμφανή κανάλια Η/Μ / φωτιστικά σώματα σε όλες τις αίθουσες.
16. Πάγκος και έπιπλα WC.
17. Κατασκευή υποστρώματος και επίστρωση των μαρμάρινων μελών στο προστώο και την κλίμακα της δυτικής όψης.

B. Περιβάλλον χώρος

1. Εκσκαφές για τις οδεύσεις των φρεατιών των δικτύων.
2. Πλήρωση των οδεύσεων και τοποθέτηση καλύπτρων φρεατιών.
3. Κατασκευή περιμετρικού πεζοδρομίου προστασίας κτιρίου.
4. Εκσκαφές και σκυροδέτηση τοιχείων διαμόρφωσης επιπέδων, βαθμίδων και ραμπών.
5. Στεγανοποίηση και επίχριση τοιχείων .
6. Κατασκευή δαπέδου ραμπών ΑμεΑ .
7. Επίστρωση χωμάτινου δαπέδου επιπέδου αύλειου χώρου.
8. Κατασκευή τσιμεντοκονίας δαπέδου επιπέδου αρχαιολογικού περιπάτου.
9. Κατασκευή τοιχείων και κλίμακων ανόδου, στην πλατεία Κλεοβούλου σε δύο στάθμες και στην οδό Παναϊτίου .
10. Κατασκευή πεζοδρομίου στην πλατεία Κλεοβούλου.
11. Προμήθεια και τοποθέτηση αναβατορίου ΑμεΑ.
12. Κατασκευή και τοποθέτηση κολωνακίων περίφραξης οδού Παναϊτίου.
13. Τοποθέτηση εμφανών χάλκινων υδρορροών στο αίθριο του κτιρίου / εκατέρωθεν των εισόδων του κτιρίου στην ανατολική και δυτική όψη /στη βόρεια και νότια όψη.
14. Τοποθέτηση προβολέων φωτισμού περιβάλλοντος χώρου.

Η επιβλέπουσα μηχανικός του έργου

Κακά Ευαγγελία

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ -ΕΙΚΟΝΕΣ - ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ



Εικόνα 1



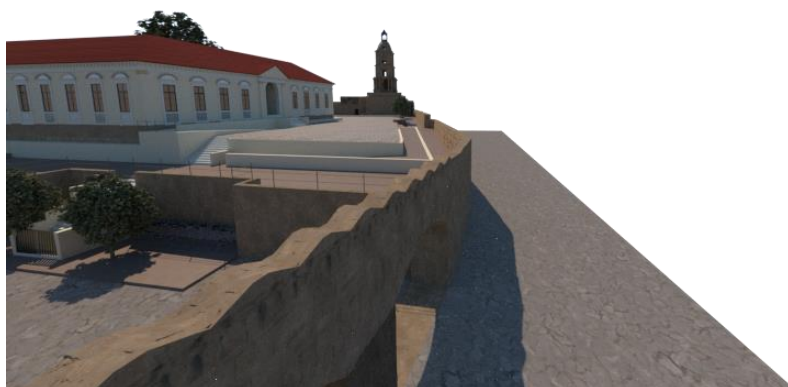
Εικόνα 2



Εικόνα 3



Εικόνα 4



Εικόνα 5



Εικόνα 6



Εικόνα 7



Εικόνα 8