



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Κύπρου 68, Ηγουμενίτσα
Ταχ. Κώδ.: 46100
Πληροφορίες: Αναστασία Κουκουλά
Τηλέφωνα: 26650.29177 / 8
E-mail: efathe@culture.gr

ΠΡΟΣ:

1. ΜΠΟΥΜΠΟΥΓΙΑΝΝΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ-ΞΕΝΟΦΩΝ ΚΑΙ ΣΙΑ
ΟΕ
Email: mpougian@otenet.gr
2. ΚΑΠΑΤΣΕΛΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
Email: ktselis11@yahoo.gr
3. Π. ΜΠΟΤΣΟΛΗ – Θ. ΓΙΩΤΙΤΣΑΣ
Ε.Ε.
Email: info@optimasolutions.gr

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης για την εκτέλεση επείγουσών
εργασιών αποκατάστασης και ευπρεπισμού της Ιεράς Μονής Κοιμήσεως
της Θεοτόκου Ραγίου, Δήμου Φιλιατών**

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Θεσπρωτίας, σε εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 50 και 53 του Ν. 4782/2021, σας καλεί να υποβάλετε προς την Υπηρεσία μας οικονομική προσφορά για την εκτέλεση επείγουσών εργασιών αποκατάστασης και ευπρεπισμού της Ιεράς Μονής Κοιμήσεως της Θεοτόκου Ραγίου του Δήμου Φιλιατών (cρν: 45453100-8), όπως περιγράφονται αναλυτικά στη συνημμένη τεχνική περιγραφή αντικειμένου εργασιών και σύμφωνα με το σχετικό υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.

Για την κάλυψη της ανωτέρω δαπάνης έχει εκδοθεί η με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/17898/19.01.2025 (ΑΔΑ:68Ω146ΝΚΟΤ-ΥΨΚ) Υπουργική Απόφαση «Κατανομή πίστωσης, ως προκαταβολή των έργων της ΣΑΝΑ 514 - ΠΔΕ 2025 από τις διατιθέμενες πιστώσεις τους» από το έργο με κωδικό 2022ΝΑ51400038 5150321 «ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΣΤΕΡΕΩΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (π.κ. 1960ΣΕ01400001) (2014ΣΕ51400000)».

Η ακριβής περιγραφή, το χρονοδιάγραμμα και οι ειδικότεροι όροι των εργασιών αναφέρονται στη συνημμένη στην παρούσα πρόσκληση τεχνική περιγραφή αντικειμένου εργασιών (Συν.1). Οι απευθυνόμενοι της πρόσκλησης καλούνται να επισκεφτούν το μνημείο όπου θα εκτελεστούν οι εργασίες, εφόσον το επιθυμούν, σε συνεννόηση με την Υπηρεσία μας προκειμένου να λάβουν γνώση των ιδιαιτεροτήτων και της πρόσβασης σε αυτό και να αποκομίσουν πλήρη και σαφή εικόνα των απαιτήσεων των εργασιών και, γενικά, όλων των συνθηκών που μπορούν να επηρεάσουν την εκτέλεσή τους.

Το κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής. Δικαίωμα υποβολής προσφοράς έχουν όσοι τους απευθύνεται η παρούσα πρόσκληση, ασκούν νόμιμα ανάλογη δραστηριότητα και έχουν αποδεδειγμένη προηγούμενη εμπειρία στην εν λόγω δραστηριότητα. Ειδικότερα, λόγω της ιδιαιτερότητας της εργασίας είναι απαραίτητη η

εμπειρία στην εκτέλεση εργασιών στερέωσης και αποκατάστασης σε μνημεία, η οποία θα πρέπει να τεκμηριώνεται με υπεύθυνη δήλωση και την υποβολή βεβαιώσεων εκτέλεσης αντίστοιχων εργασιών.

Η έγγραφη προσφορά **θα πρέπει να υποβληθεί** σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα πρόσκληση **σε σφραγισμένο φάκελο στα γραφεία της υπηρεσίας μας** (οδός Κύπρου 68, Τ.Κ. 46100 Ηγουμενίτσα) ταχυδρομικώς ή αυτοπροσώπως **έως τις 25.07.2025 και ώρα 14.00.**

Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Α. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, σύμφωνα με το υπόδειγμα που επισυνάπτεται (Συν.2)
- Β. Υπεύθυνη Δήλωση του υποψηφίου (της παρ. 4 του Άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει κάθε φορά) για την οποία δεν απαιτείται θεώρηση γνησίου υπογραφής, σύμφωνα με το υπόδειγμα που επισυνάπτεται (Συν.3)
- Γ. Υπεύθυνη Δήλωση του υποψηφίου όπου θα δηλώνει ότι έχει πρότερη εμπειρία στην εκτέλεση εργασιών στερέωσης και αποκατάστασης σε βυζαντινά μνημεία.
- Δ. Βεβαιώσεις εκτέλεσης αντίστοιχων εργασιών.

Μετά την ανάδειξη του προσωρινού Αναδόχου, ο προσωρινός Ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει άμεσα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην Υπεύθυνη Δήλωση της παρούσας, ήτοι:

- α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, πρόσφατης έκδοσης, όχι παλαιότερης των τριών (3) μηνών. Η υποχρέωση αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- β. Φορολογική ενημερότητα για γενική χρήση.
- γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) (για συμμετοχή σε διαγωνισμούς προμηθειών – υπηρεσιών δημοσίου).
- δ. Βεβαίωση εγγραφής στο Γ.Ε.Μ.Η.
- ε. Πιστοποιητικό νόμιμης εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ στις περιπτώσεις που ο ανάδοχος είναι νομικό πρόσωπο.

Η Αναθέτουσα Αρχή δεν δεσμεύεται για την τελική ανάθεση της σύμβασης και δικαιούται να την αναθέσει ή όχι, να ακυρώσει σε οποιοδήποτε στάδιο τη διαδικασία σύναψης σύμβασης, να ματαιώσει, να αναβάλει ή να επαναλάβει τη διαδικασία χωρίς καμία υποχρέωση για καταβολή αποζημίωσης εξ αυτού του λόγου στους υποψηφίους.

Προκαταβολή δεν θα δοθεί και η πληρωμή θα πραγματοποιηθεί μετά την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των εργασιών από την κατά νόμο Επιτροπή Παραλαβής, η οποία θα ελέγξει την τήρηση των όρων της παρούσας πρόσκλησης και της σχετικής σύμβασης και, εν συνεχεία, θα εκδόσει το σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής.

Για την πληρωμή των εργασιών είναι απαραίτητη από πλευράς του Αναδόχου η έκδοση Ηλεκτρονικού Τιμολογίου στον Ελληνικό Δημόσιο Τομέα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ΚΥΑ αριθμ. 13005/01.02.2022 (Β'438), 98979/10.08.2021 (Β'3766), 63446/31.05.2021 (Β'2338) και ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 (Β'2385) και τις ΥΑ αριθμ. Α.1035/18.02.2020 (Β'551) και Α.1138/12.06.2020 (Β'2470).

- Συν.: 1. Τεχνική περιγραφή αντικειμένου εργασιών
2. Υπόδειγμα εντύπου οικονομικής προσφοράς
3. Υπόδειγμα υπεύθυνης δήλωσης

Ο Προϊστάμενος της Εφορείας
κ.α.α.

Γεωργία Πλιάκου
Αρχαιολόγος

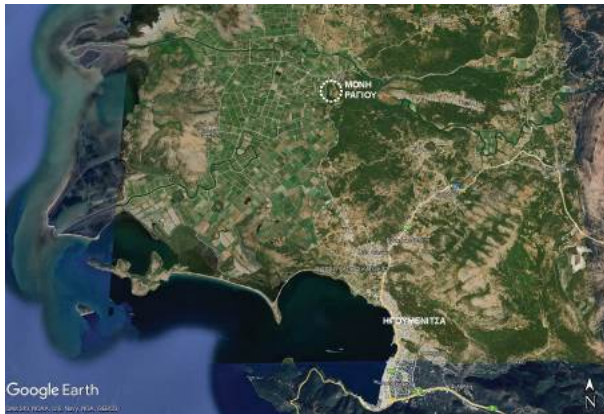
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΥΠΡΕΠΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΡΑΓΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΙΑΤΩΝ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1.1 Εισαγωγή

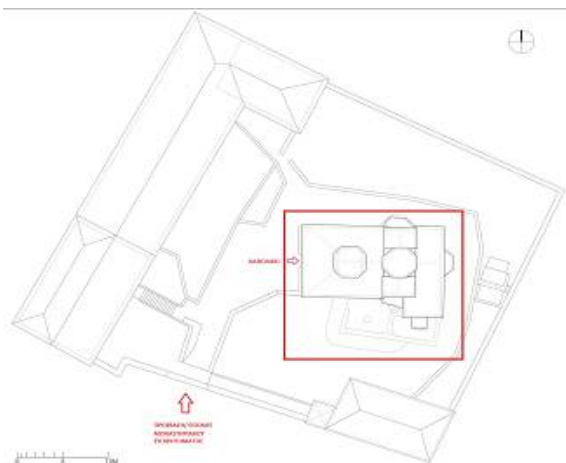
Η Μονή της Κοιμήσεως της Θεοτόκου Ραγίου βρίσκεται περίπου στα 10 χλμ βόρεια της Ηγουμενίτσας, κοντά στο χωριό Ράγιο (Ράγι ή Ράϊ) του Δήμου Φιλιατών Θεσπρωτίας, τοποθετημένη στην κορυφή χαμηλού λόφου. Η ακριβής χρονολογία ίδρυσης της Μονής Ραγίου παραμένει άγνωστη. Σώζονται διάφορες παραδόσεις που την τοποθετούν στα 920. Σύμφωνα με επιγραφή που υπήρχε πάνω από την εξωτερική πόρτα του ναού τοποθετείται ή επί Μανουήλ Κομνηνού (1143-1180) ή στα χρόνια του Μιχαήλ Παλαιολόγου (1261-1282). Το 1924 η Μονή διαλύθηκε και η κτηματική της περιουσία διανεμήθηκε στους Μικρασιάτες πρόσφυγες. Η Μονή είναι χαρακτηρισμένη ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο σύμφωνα με την Υ.Α. 7828/07.05.1965 (ΦΕΚ 404/Β/06.07.1965).



Εικ. 1 Θέση Ιεράς Μονής Κοιμήσεως Θεοτόκου Ραγίου Θεσπρωτίας. (υπόβαθρο: Google Earth)

1.2 Το μνημείο

Το μνημείο έχει τη μορφή μικρού οικοδομικού συγκροτήματος, το οποίο αποτελείται από το καθολικό και μια υπόγεια δεξαμενή, προσαρτημένη στα νότια του. Τοποθετείται στο μέσον περίπου της ευρύχωρης αυλής του μοναστηριακού συγκροτήματος, σε σχεδόν επίπεδο έδαφος. Το καθολικό αποτελείται από τον κύριο ναό, τον ενοποιημένο με αυτόν νάρθηκα, έναν εξωνάρθηκα διατεταγμένο κατά μήκος της δυτικής πλευράς και το προσαρτημένο στο ανατολικό άκρο της νότιας πλευράς πρόσκτισμα.



Εικ. 2

Κάτοψη μοναστηριακού συγκροτήματος: το καθολικό τοποθετείται περίπου στο μέσον της αυλής. (Αρχιτεκτονική μελέτη στερέωσης και αποκατάστασης, ΓΕΑΜ Μνημείο ΕΠΕ, 2024)



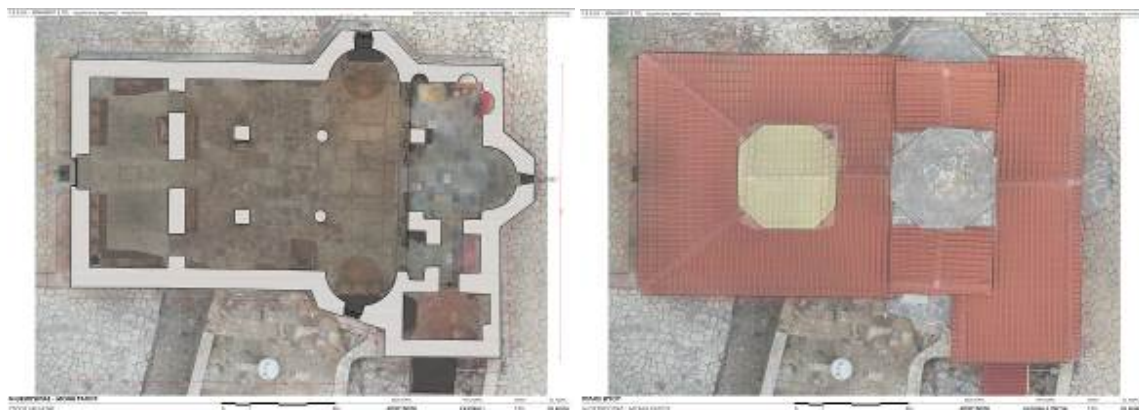
Εικ. 3&4 Γενική άποψη του ναού από δυτικά και νοτιοδυτικά. (Αρχιτεκτονική μελέτη στερέωσης και αποκατάστασης, ΓΕΑΜ Μνημείο ΕΠΕ, 2024)



Εικ. 5&6 Γενική άποψη του ναού από ανατολικά και βορειοανατολικά. (Αρχιτεκτονική μελέτη στερέωσης και αποκατάστασης, ΓΕΑΜ Μνημείο ΕΠΕ, 2024)

Ο κύριος ναός είναι ιδιότυπος δικιόνιος σταυροειδής εγγεγραμμένος με πλάγιες κόγχες (χορούς), όπου στη διασταύρωση των δύο κεραιών υψώνεται τρούλος με ψηλό κυλινδρικό τύμπανο. Στα άκρα της εγκάρσιας κεραίας διαμορφώνονται δύο κόγχες, τρίπλευρες εξωτερικά και ημικυκλικές εσωτερικά που εξυπηρετούν ως χοροί. Στο ανατολικό άκρο της διαμήκους κεραίας που αντιστοιχεί στο κεντρικό τμήμα του ιερού και ταυτίζεται με το Άγιο Βήμα διαμορφώνεται, επίσης, η τρίπλευρη κόγχη του ιερού. Η είσοδος στον ναό γίνεται από τη δυτική πλευρά του εξωνάρθηκα, όπου περίπου στο κέντρο της βρίσκεται η θύρα εισόδου. Οι εσωτερικές επιφάνειες των τοίχων και της θολοδομίας του συνόλου του Καθολικού, εκτός από εκείνες του νότιου προσκίσματός του, καλύπτονται με επιχρίσματα, τα οποία φέρουν ζωγραφικό διάκοσμο.

Οι εξωτερικές διαστάσεις του ναού είναι περίπου 15.10μ μήκος, 8.10μ πλάτος στη δυτική πλευρά και 10.35μ στην ανατολική, όπου βρίσκεται το προεξέχον νότιο πρόσκισμα. Η τοιχοποιία έχει πάχος περίπου 65-70εκ και κατασκευάζεται από αργολιθοδομή με συνδετικό ασβεστοκονίαμα και σποραδικά διατεταγμένους πλίνθους και περιορισμένο κεραμικό διάκοσμο που εντοπίζεται σε συγκεκριμένες θέσεις. Η κάλυψη του ναού γίνεται με σύνθετη θολοδομία: ημικυκλικές και τεταρτοκυκλικές καμάρες, φουρνικά, τρούλο και τρουλοκαμάρα. Ο ναός εξωτερικά καλύπτεται με στέγη με ρωμαϊκού τύπου κεραμίδια καρφωτά σε δοκίδες (νεωτερική επέμβαση του 2010), εκτός από τον τρούλο και τις τρεις κόγχες που καλύπτονται με σχιστόπλακα.



Εικ. 7&8 Κάτοψη 1 και Κάτοψη 5 Στεγών Καθολικού. (Αρχιτεκτονική μελέτη στερέωσης και αποκατάστασης, ΓΕΑΜ Μνημείο ΕΠΕ, 2024)



Εικ. 9&10 Εγκάρσια Τομή 2 και Διαμήκης Τομή 8. (Αρχιτεκτονική μελέτη στερέωσης και αποκατάστασης, ΓΕΑΜ Μνημείο ΕΠΕ, 2024)

2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΥΠΡΕΠΙΣΜΟΥ

Με χρηματοδότηση από το ΠΔΕ 2025 στο πλαίσιο του έργου «ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΣΤΕΡΕΩΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (π.κ.1960ΣΕ01400001) (2014ΣΕ51400000)» θα πραγματοποιηθούν απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την ΕΦΑ Θεσπρωτίας με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης εργασίες αποκατάστασης και ευπρεπισμού του καθολικού της μονής. Οι εργασίες αποτελούν τμήμα των εργασιών, όπως περιγράφονται στην εγκεκριμένη αρχιτεκτονική μελέτη στερέωσης και αποκατάστασης του καθολικού με Ανάδοχο το Γραφείο Ειδικών Αρχιτεκτονικών Μελετών (ΓΕΑΜ ΕΠΕ, Βασίλειος Μαμαλούκος & Συνεργάτες), η οποία εκπονήθηκε το 2024 με χρηματοδότηση από το ΠΔΕ 2024.

Συγκεκριμένα, οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν είναι οι εξής:

1. Κατασκευή αποστραγγιστικής τάφρου (ντρενάζ) κατά μήκος της ανατολικής, βόρειας, δυτικής και τμήμα της νότιας πλευράς του καθολικού. Η εκσκαφή για την κατασκευή της τάφρου θα γίνει χειρωνακτικά από ειδικευμένους εργάτες και υπό την επίβλεψη αρχαιολόγου της ΕΦΑ Θεσπρωτίας. Στην περίπτωση ευρημάτων αυτά θα πρέπει να τεκμηριωθούν με σχεδιαστική και φωτογραφική αποτύπωση από τους επιβλέποντες του έργου από την πλευρά της υπηρεσίας. Η εκσκαφή θα γίνει σε πλάτος τουλάχιστον 1μ και βάθους τόσο, ώστε να αποκαλυφθούν τα θεμέλια του ναού και να εκτιμηθεί η κατάσταση διατήρησής τους. Το σύστημα αποστράγγισης θα κατασκευαστεί στη στάθμη έδρασης της θεμελίωσης και παρακείμενα σε αυτή βάσει της τεχνικής περιγραφής και των κατασκευαστικών σχεδίων της εγκεκριμένης αρχιτεκτονικής μελέτης. Συνοπτικά, η εργασία περιλαμβάνει επίχριση της τοιχοποιίας του ναού με

πατητό ασβεστοκονίαμα με την προσθήκη λευκού τσιμέντου, διπλή επάλειψη με υγρομονωτικό υλικό με βάση το τσιμέντο τύπου AQUAFIN-DS σε δύο χέρια και πλήρωση του ορύγματος σε τρεις διαδοχικές στρώσεις με κροκάλα, χαλίκι και άμμο. Επισημαίνεται ότι η αποξήλωση των πλακών της υφιστάμενης πλακόστρωσης για την κατασκευή της τάφρου θα πρέπει να γίνει προσεκτικά, ώστε να επαναχρησιμοποιηθούν στο μέγιστο δυνατό βαθμό για την ανακατασκευή της πλακόστρωσης.

2. Κατασκευή αρμολογημάτων και εφαρμογή ενεμάτων στη θεμελίωση, στο τμήμα κατασκευής της αποστραγγιστικής τάφρου. Η σύσταση των κονιαμάτων αποκατάστασης θα είναι συμβατή με τα ιστορικά κονιάματα και θα έχει ως βάση την υδραυλική άσβεστο. Η τελική σύσταση των κονιαμάτων ενεμάτωσης και αρμολόγησης θα καθοριστούν κατόπιν κατασκευής δειγμάτων και σε συνεργασία με τους επιβλέποντες του έργου από την πλευρά της ΕΦΑ Θεσπρωτίας.

Ειδικότερα για τα ενέματα επισημαίνονται τα εξής:

- Η εφαρμογή των ενεμάτων θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Επικαιροποιημένη Εθνική Τεχνική Προδιαγραφή ΕΤΕΠ 14-02-04-00:2018 «Εφαρμογή ενεμάτων σε υφιστάμενες τοιχοποιίες» (ΦΕΚ 4607/Β/13.12.2019). Για την καλή εκτέλεση της εργασίας συνίσταται ιδιαίτερη προσοχή στην τήρηση των προδιαγραφών και των αναγραφόμενων στην ΕΤΕΠ (υλικών, ελέγχου αποδοχής ενέματος, απαιτούμενου εξοπλισμού συγκεκριμένων χαρακτηριστικών, μεθόδου εφαρμογής: προετοιμασία και εκτέλεση της εργασίας, τήρησης ημερολογίου και δελτίου εργασιών, ποιοτικού ελέγχου των χαρακτηριστικών του ενέματος ανά ημέρα εισπίεσης κτλ). Παρεκκλίσεις, όπως για παράδειγμα η μη ορθή τήρηση των δελτίων, η μη αρίθμηση των σωληνίσκων, η μη εφαρμογή ορθής πίεσης εισπίεσης κτλ, θα θεωρούνται ως κακοτεχνίες.
- Η διάνοιξη των οπών για την τοποθέτηση των σωληνίσκων θα γίνει με επιμέλεια και με τα κατάλληλα εργαλεία για να μην προξενηθούν βλάβες στην ιστορική τοιχοποιία και τον εσωτερικό τοιχογραφικό διάκοσμο. Η στερέωση των σωληνίσκων θα γίνει με το κονίαμα αρμολόγησης και όχι με κονίαμα ταχείας πήξης.
- Η εργασία των ενεμάτων θα πρέπει να εκτελεστεί από εξειδικευμένο εργατοτεχνικό προσωπικό με ανάλογη εμπειρία. Η διοχέτευση του ενέματος θα γίνει με ιδιαίτερη προσοχή για να μην προξενηθεί φθορά στον εσωτερικό τοιχογραφικό διάκοσμο, ειδικότερα στο άνω τμήμα της θεμελίωσης που βρίσκεται κοντά στην εσωτερική στάθμη δαπέδου και τον εσωτερικό διάκοσμο. Η πίεση εφαρμογής θα είναι σταθερή, συνεχώς ελεγχόμενη και μεταξύ 0,05-1MPa (0,5-1bar). Σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να ξεπεράσει το 1bar.
- Καθ' όλη τη διάρκεια των ενεματώσεων θα τηρείται ημερολόγιο-πρωτόκολλο ανά θέση επεμβάσεων με υποχρέωση του Αναδόχου, καθώς και ποιοτικός έλεγχος των χαρακτηριστικών του ενέματος σε κρατικά ή ιδιωτικά πιστοποιημένα εργαστήρια με λήψη πρισματικών δοκιμών ανά ημέρα εισπίεσης.

3. Καθαίρεση του νεωτερικού τοιχίου από σκυρόδεμα στη βόρεια πλευρά του ναού. Η αποξήλωση θα γίνει με μεγάλη προσοχή, αρχικά με χρήση μικρού κομπρεσέρ και στη συνέχεια αξίνας, ώστε κατά το δυνατόν να μην προξενηθούν βλάβες στην τοιχοποιία

του καθολικού. Η βρύση και η σωλήνα ύδρευσης που είναι ενσωματωμένη στο τοιχίο θα μεταφερθούν σε νέα παρακείμενη θέση του περιβάλλοντα χώρου. Για τη μεταφορά θα γίνει τοπική καθαίρεση της πλακόστρωσης, όπου απαιτείται με προσοχή, και αποκατάσταση αυτής με επαναχρησιμοποίηση των πλακών ή/ και με νέες ίδιων χαρακτηριστικών.

4. Καθαίρεση του λίθινου πεζουλιού στη δυτική πλευρά του ναού και ανακατασκευή του μετά την κατασκευή της αποστραγγιστικής τάφρου. Η αποξήλωση θα γίνει χειρωνακτικά με μεγάλη προσοχή. Θα γίνει διαλογή, καθαρισμός και φύλαξη των λίθων για να χρησιμοποιηθούν στην ανακατασκευή. Ως κονίαμα δομής θα χρησιμοποιηθεί ασβεστοκονίαμα με προσθήκη λευκού τσιμέντου.
5. Τοπικές επεμβάσεις αρμολόγησης της τοιχοποιίας, όπου κριθεί απαραίτητο, στα σημεία των καθαιρέσεων. Η εργασία θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Εθνική Τεχνική Προδιαγραφή ΕΤΕΠ 14-02-03-00:2006 «Πλήρωση αρμών τοιχοποιίας». Το κονίαμα αρμολόγησης θα είναι συμβατό με το υφιστάμενο κονίαμα της τοιχοποιίας. Η τελική του σύσταση και απόχρωση θα καθοριστεί κατόπιν κατασκευής δειγμάτων και σε συνεργασία με τους επιβλέποντες του έργου από την πλευρά της ΕΦΑ Θεσπρωτίας. Το νέο αρμολόγημα θα έχει βάθος ~5εκ. Θα στρώνεται στους αρμούς με μυστρί και, όταν “τραβήξει”, θα σκουπίζεται με συρματόβουρτσα για να αποκτήσει τραχειά υφή παρόμοια με αυτήν των παλιών αρμολογημάτων. Η τελική εμφάνιση των αρμολογημάτων θα γίνει με παραλαβή δειγμάτων από τους υπεύθυνους της επίβλεψης της υπηρεσίας.
6. Αποκατάσταση της πλακόστρωσης της αυλής στο τμήμα της εκσκαφής για την αποστραγγιστική τάφρο, καθώς και στα σημεία των λοιπών καθαιρέσεων, βόρεια και δυτική πλευρά. Θα επαναχρησιμοποιηθούν οι ίδιες πλάκες που καθαιρέθηκαν κατά το δυνατό, ενώ το νέο υλικό που θα χρειαστεί θα έχει τα ίδια χαρακτηριστικά (σύσταση, χρώμα, διάσταση) με το υφιστάμενο.

Επισημαίνεται ότι όλες οι παραπάνω εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με:

- Την εγκεκριμένη αρχιτεκτονική μελέτη αποκατάστασης του Καθολικού της Ιεράς Μονής Κοιμήσεως της Θεοτόκου Ραγίου με την υπ’ αρ. πρωτ 559872/16.12.2024 (ΑΔΑ: ΨΚ7346ΝΚΟΤ-ΣΦ0) Απόφαση της ΕΦΑ Θεσπρωτίας κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ηπείρου. Το υλικό της μελέτης (τεχνική περιγραφή και σχέδια) θα τεθούν στη διάθεση του αναδόχου.
- Τα αναφερόμενα στις αντίστοιχες τεχνικές προδιαγραφές: υπ’ αριθμ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17.07.2012 ΥΑ «Έγκριση τετρακοσίων σαράντα (440) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα» (Β’2221).
- Το πλαίσιο των Διεθνών Αρχών προστασίας που διέπουν τις επεμβάσεις σε μνημεία και αρχαιολογικούς χώρους, του Χάρτη της Βενετίας και της Σύμβασης της Γρανάδας (κυρωτ. Ν.2039/1992), καθώς και άλλων Χαρτών και Συμβάσεων σχετικών με στερεωτικές επεμβάσεις. Επίσης, θα τηρηθεί η ισχύουσα εθνική νομοθεσία και κανονιστικό πλαίσιο: ο Ν.4858/2021 «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α’220), το Π.Δ. 24/2019 «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών έργων» (Α’39) και η υπ’ αρ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929/ 02.07.2019 Υ.Α. «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία» (Β’ 2837).

Όσον αφορά την οργάνωση του εργοταξίου:

Ο ανάδοχος θα πρέπει να λάβει υπόψη του την καθημερινή επισκεψιμότητα και συχνή λειτουργία του ναού. Καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών και μέχρι την απομάκρυνση του εργοταξίου θα πρέπει να τηρούνται όλα τα μέτρα ασφαλείας και σήμανσης του εργοταξίου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Ιδιαίτερη προσοχή απαιτείται για την απομάκρυνση των μπαζών και άχρηστων υλικών κατεδάφισης, καθώς και την καθαριότητα του εργοταξίου. Επίσης, το εργοτάξιο θα πρέπει να είναι υποδειγματικά οργανωμένο και να καταλαμβάνει τον ελάχιστο δυνατό χώρο.

Επισημαίνεται ότι ο ανάδοχος θα πρέπει να βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία και συνεργασία με τους επιβλέποντες του έργου από την πλευρά της ΕΦΑ Θεσπρωτίας, τους οποίους θα πρέπει να ενημερώνει για την πρόοδο των εργασιών και τις υποδείξεις των οποίων οφείλει να ακολουθεί.

3. ΓΕΝΙΚΟΙ- ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Δικαίωμα συμμετοχής για την υποβολή προσφοράς έχουν όσοι νόμιμα ασκούν την ανωτέρω δραστηριότητα.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι καλούνται να επισκεφθούν το μνημείο, εφόσον το επιθυμούν, προκειμένου να αποκτήσουν σαφή και προσωπική εικόνα των εργασιών που θα πραγματοποιηθούν και των αναγκών που δύνανται να προκύψουν.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τον ανάλογο εξοπλισμό για την εκτέλεση των εργασιών και να χορηγεί, με δικές του δαπάνες, στο προσωπικό του τον εξοπλισμό και τα αναλώσιμα υλικά που είναι απαραίτητα για την επιτυχή υλοποίησή τους. Η προμήθεια όλων των υλικών και του εξοπλισμού που θα χρησιμοποιηθούν αποτελεί υποχρέωση του Αναδόχου. Όλα τα χρησιμοποιούμενα υλικά θα είναι απαραίτητως κατάλληλης ποιότητας, τα πλέον ενδεδειγμένα για τη χρήση τους και θα τυγχάνουν της εγκρίσεως της Υπηρεσίας.

Ο Ανάδοχος φέρει αμέριστα την ευθύνη φύλαξης και αποθήκευσης του εξοπλισμού και υλικών ιδιοκτησίας του, που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση των εργασιών, έως τη λήξη της ανάθεσης προς αυτόν.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρησιμοποιεί το απαιτούμενο προσωπικό και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση του προσωπικού κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Ρητά καθορίζεται ότι ο Ανάδοχος παραμένει ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια των εργαζομένων στις εργασίες που τον αφορούν και είναι δική του ευθύνη η λήψη των ενδεδειγμένων και ορθών μέτρων ασφαλείας και η τήρηση των σχετικών κανονισμών καθώς και η προστασία των μνημείων. Για θέματα πρόληψης ατυχημάτων ισχύουν γενικά, όσα ορίζονται από την ελληνική νομοθεσία και σε περιπτώσεις που δεν προβλέπονται από αυτή, θα εφαρμόζονται οι διεθνείς κανονισμοί πρόληψης ατυχημάτων.

Ο πάσης φύσεως εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί θα πρέπει σε κάθε περίπτωση να συντηρείται καταλλήλως.

Όλες οι δαπάνες, που συνεπάγονται τα παραπάνω, βαρύνουν τον Ανάδοχο και θα πρέπει να έχουν συνυπολογισθεί από αυτόν κατά τη διαμόρφωση της οικονομικής προσφοράς του.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται ώστε όλες οι εργασίες να εκτελούνται σε χρόνο, με τρόπο και με αριθμό ατόμων, ώστε να μην παρακωλύεται η ομαλή λειτουργία της υπηρεσίας.

Ο Ανάδοχος ευθύνεται απεριόριστα για την επανόρθωση κάθε ζημίας που τυχόν θα προκληθεί σε κτίριο, αντικείμενα ή σε οποιοδήποτε πρόσωπο από μέσα και υλικά που θα χρησιμοποιεί, καθώς και για κάθε πράξη ή παράλειψη του προσωπικού του.

Η υπηρεσία απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή κάθε άλλη αιτία, τόσο κατά τη μεταφορά του προσωπικού του Αναδόχου, όσο και κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών.

Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της εργατικής, ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Σε περίπτωση δε, που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σχετική σύμβαση.

Η Υπηρεσία έχει αρμοδιότητα να καθορίζει όλα τα επί μέρους ειδικά θέματα, όπως προκύπτουν και αναφέρονται στην παρούσα περιγραφή ή και σε άλλα θέματα, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά, αλλά είναι αναγκαία για τη πλήρη έντεχνη, ασφαλή, καλαίσθητη κ.λπ. εκτέλεση των εργασιών.

Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα διακοπής κάθε εργασίας, αν ο Ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τους όρους της παρούσας ή και άλλων ειδικότερων προδιαγραφών που ισχύουν στο έργο σύμφωνα με τους όρους και τις οδηγίες της.

4. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η δαπάνη προϋπολογίζεται έως το ποσό των **τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Όλες οι απαιτούμενες εργασίες θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί έως τις **31.12.2025**. Προϋπόθεση για την τήρηση του προαναφερθέντος χρονοδιαγράμματος είναι η στενή συνεργασία μεταξύ «Αναδόχου» και «Αναθέτουσας Αρχής» για την ομαλή πορεία εξέλιξης του έργου.

Ηγουμενίτσα, 16/07/2025

Η συντάξασα

Αναστασία Κουκουλά
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΡΟΣ: Την Εφορεία Αρχαιοτήτων Θεσπρωτίας

Ο κάτωθι υπογράφων,, νόμιμος εκπρόσωπος της, προσφέρω για την εκτέλεση επείγουσών εργασιών αποκατάστασης και ευπρεπισμού της Ιεράς Μονής Κοιμήσεως της Θεοτόκου Ραγίου του Δήμου Φιλιατών, αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Θεσπρωτίας, όπως περιγράφονται αναλυτικά στην πρόσκλησή σας και τη συνημμένη σε αυτή τεχνική περιγραφή αντικειμένου εργασιών (cρν: 45453100-8), που υλοποιούνται με χρηματοδότηση από το ΠΔΕ 2025 του ΥΠΠΟ την παρακάτω τιμή:

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
	1. Κατασκευή αποστραγγιστικής τάφρου (ντρενάζ) κατά μήκος της ανατολικής, βόρειας, δυτικής και τμήμα της νότιας πλευράς του καθολικού. 2. Στο τμήμα κατασκευής της αποστραγγιστικής τάφρου: εκσκαφή και κατασκευή αρμολογημάτων και εφαρμογή ενεμάτων στη θεμελίωση. 3. Καθαίρεση του νεωτερικού τοιχίου από σκυρόδεμα στη βόρεια πλευρά του ναού. 4. Καθαίρεση του λίθινου πεζουλιού στη δυτική πλευρά του ναού και ανακατασκευή του μετά την κατασκευή της αποστραγγιστικής τάφρου. 5. Τοπικές επεμβάσεις αρμολόγησης της τοιχοποιίας, όπου κριθεί απαραίτητο, στα σημεία των καθαιρέσεων. 6. Αποκατάσταση της πλακόστρωσης της αυλής στις περιοχές των καθαιρέσεων.	
	ΣΥΝΟΛΟ:	
	ΦΠΑ:	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ολογράφως):	
		
		

Η ανωτέρω συνολική τιμή ισχύει έως την ολοκλήρωση των περιγραφόμενων εργασιών.

Οι εργασίες δύναται να ξεκινήσουν άμεσα, μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με την Υπηρεσία σας και να ολοκληρωθούν εντός του ορισμένου από την Υπηρεσία σας χρονοδιαγράμματος.

....., / /2025

Υπογραφή – Σφραγίδα



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών
(άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρ. (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, **δηλώνω ότι:**

για την κατάθεση οικονομικής προσφοράς στο πλαίσιο της υπ' αρ. πρωτ. πρόσκλησης υποβολής προσφορών:

1) Είμαι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος/η ως προς τις υποχρεώσεις μου.

2) Δεν έχω καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής μου δραστηριότητας, για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεοκοπίας, και για τα αδικήματα που προβλέπονται στο άρθρο 73 του Ν. 4412/2016.

3) Δεσμεύομαι για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών από τα οποία θα προκύπτουν τα όσα αναφέρονται στην υπεύθυνη δήλωση, στην περίπτωση που ζητηθούν από την Αναθέτουσα Αρχή.

4) Δεσμεύομαι ότι σε περίπτωση ανακήρυξης μου ως Ανάδοχου (κατόπιν ενημέρωσης από την Αναθέτουσα Αρχή μετά την αξιολόγηση και κατάταξη των προσφορών), θα προσκομίσω πριν την απόφαση ανάθεσης τα ακόλουθα δικαιολογητικά κατακύρωσης:

α) **Φορολογική ενημερότητα (γενικής χρήσης)**

β) **Ασφαλιστική ενημερότητα** (άρθρο 80 παρ. 2 του Ν. 4412/2016)

γ) **Απόσπασμα ποινικού μητρώου**

[Η υποχρέωση αφορά ιδίως: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.]

Από το απόσπασμα ποινικού μητρώου θα προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση

της επαγγελματικής μου δραστηριότητας, για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεοκοπίας, και για τα αδικήματα που προβλέπονται στο άρθρο 73 του Ν.4412/2006. Το απόσπασμα αυτό πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία ανάθεσης του έργου.

ε) Σε περίπτωση νομικού προσώπου, τα έγγραφα σύστασης και εκπροσώπησης του σύμφωνα με την νομοθεσία που διέπει το νομικό πρόσωπο, από τα οποία προκύπτει η νόμιμη σύσταση και λειτουργία του υποψήφιου, καθώς και τα σχετικά έγγραφα για τα πρόσωπα που δεσμεύουν το νομικό πρόσωπο με την υπογραφή τους (νόμιμοι εκπρόσωποι).

5) Παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου που απορρέει από οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, ιδίως λόγω αναβολής, ματαίωσης ή ακύρωσης της διαδικασίας ανάθεσης.

6) Δεσμεύομαι ότι θα εκτελέσω τις εργασίες σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές που περιγράφονται στην ως άνω Πρόσκληση.

Ημερομηνία: - - 2025

Ο – Η Δηλ.....

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.