



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Αθήνα,
19/1/2026**

Ταχ. δ/νση: Μπουμπουλίνας 20-22

Προς: 1. Όλες τις Περιφερειακές
και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες
του ΥΠΠΟ
2. Αυτοτελές Τμήμα
Απαλλοτριώσεων

Ταχ. Κώδικας: 10682

Τηλέφωνο: 2131322664, 2131322634

E-mail: gdoy@culture.gr

Κοιν.: Γραφείο Επιτρόπου Ελεγκτικού
Συνεδρίου στο ΥΠΠΟ

ΘΕΜΑ: «Επείγουσες οδηγίες αναφορικά με την απογραφή των κτιρίων του Υπουργείου Πολιτισμού»

ΣΧΕΤ: Η υπ' αρ. πρωτ. 305899/3.7.2025 εγκύκλιος της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών και τα συνημμένα σε αυτή

Υπενθυμίζεται ότι με την υπ' αρ. πρωτ. 305899/3.7.2025 εγκύκλιο της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών δόθηκαν αναλυτικές οδηγίες αναφορικά με την καταγραφή των παγίων περιουσιακών στοιχείων των υπηρεσιών του ΥΠΠΟ που αποκτήθηκαν από 1.1.2019 έως και 31.12.2024.

Σε συνέχεια των εν λόγω καταχωρήσεών σας και των επ' αυτών επισημάνσεων του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους καλείσθε στο παρόν στάδιο της απογραφικής διαδικασίας να καταγράψετε το σύνολο των κτιρίων αρμοδιότητάς σας, ως ακολούθως:

Α) Γενικές οδηγίες απογραφής των κτιρίων

- Απαιτείται να καταγραφούν τα κτίρια αρμοδιότητας εκάστης υπηρεσίας ανεξαρτήτως έτους απόκτησης και αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης.
- Εφιστάται η προσοχή σας στην ανάγκη να μην παρατηρηθούν διπλοεγγραφές. Ως εκ τούτου, κτίρια που έχουν ήδη καταχωρηθεί και αποκτήθηκαν από 1.1.2019 έως και 31.12.2024 δε θα καταχωρηθούν εκ νέου.
- Απαιτείται να καταχωρηθούν και τα κτίρια που έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση σε άλλους φορείς αλλά κύριος αυτών εξακολουθεί να είναι το Υπουργείο Πολιτισμού.
- Παρακαλούμε να ανατρέξετε στην υπ' αρ. πρωτ. 2/37910/ΔΛΓΚ/15.03.2024 (ΑΔΑ: 6ΚΧΑΗ-99Η) εγκύκλιο του Γενικού

Λογιστηρίου του Κράτους (συνημμένη στο υπ' αρ. 449505/14.10.2024 έγγραφο της ΓΔΟΥ) για την αποσαφήνιση των κατηγοριών κτιρίων που πρέπει να απογραφούν (βλ. σελ. 5 της εν θέματι εγκυκλίου, 12. Ορισμοί ενσώματων και άυλων παγίων Α.γ. Λοιπά Κτίρια)

- Υπενθυμίζεται ότι τα δημόσια μνημεία ως υποκατηγορία των κτιρίων, δεν επιμετρώνται όταν χρησιμοποιούνται ως στοιχεία πολιτιστικής κληρονομιάς. Αντιθέτως **επιμετρώνται, όταν χρησιμοποιούνται ως γραφεία κλπ.**
- Τα κτίρια θα αποτιμηθούν **βάσει αντικειμενικής αξίας**. Σύμφωνα με την ανωτέρω εγκύκλιο του ΓΛΚ «*αντικειμενική αξία ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου (ακινήτου) είναι η αξία η οποία προσδιορίζεται με βάση τις τιμές ζώνης όπως αυτές καθορίζονται από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, και διαφοροποιείται ανάλογα με παραμέτρους όπως η τοποθεσία, η παλαιότητα κλπ. του ακινήτου.*». Για τον προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας παρακαλούμε να ακολουθήσετε της οδηγίας του Προσαρτήματος 3 της σχετικής εγκυκλίου με θέμα «Προσδιορισμός Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων σε χάρτη».

Αν δεν είναι εφικτός ο προσδιορισμός της αντικειμενικής αξίας τα «λοιπά κτίρια» θα αποτιμηθούν στην εύλογη αξία. «*Εύλογη αξία είναι το ποσό για το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαχθεί (έναντι αντιτίμου), μεταξύ μερών που διαθέτουν τη γνώση και την ανεξαρτησία της βούλησης κατά τη συναλλαγή (σε μία ελεύθερη αγορά), δηλαδή είναι επί της ουσίας η εμπορική/αγοραία αξία.*».

Ωστόσο, όπως επισημαίνεται από το ΓΛΚ, αν το κόστος κτήσης είναι μεγαλύτερο από την αντικειμενική αξία, τότε καταχωρίζουμε το κτίριο με το κόστος κτήσης (πρακτικά ως κόστος κτήσης/κατασκευής του παγίου λογίζεται η συνολική αξία του σχετικού παραστατικού μαζί με το ΦΠΑ).

- Δεδομένου ότι θα διενεργηθεί μεταγενέστερα έλεγχος επί των καταχωρήσεων από το Υπουργείο Οικονομικών, είναι απαραίτητο κατά το ΓΛΚ και σ' αυτό το στάδιο της απογραφικής διαδικασίας να τηρηθεί στο αρχείο σας ένας μικρός, αλλά περιεκτικός φάκελος τεκμηρίωσης σχετικά με την κάθε καταχώρηση παγίου. Ομοίως, σε περίπτωση αδυναμίας επιμέτρησης ενός παγίου/μιας ολόκληρης κατηγορίας παγίων θα πρέπει οι υπηρεσίες να δημιουργήσουν έναν μικρό φάκελο τεκμηρίωσης με τους λόγους που δεν κατέστη αυτό εφικτό προκειμένου να εξευρεθεί πιθανή λύση επ' αυτών σε μεταγενέστερη φάση.

B) Προθεσμία καταγραφής των κτιρίων στην εφαρμογή «Απογραφή Παγίων» στο arptree

Η ανωτέρω καταγραφή των κτιρίων του ΥΠΠΟ, ανεξαρτήτως έτους και αξίας κτήσης, θα πραγματοποιηθεί στην πλατφόρμα arptree στην ειδική εφαρμογή με την ονομασία «Απογραφή Παγίων» η οποία δημιουργήθηκε γι' αυτό το σκοπό σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

σύμφωνα με τις συνημμένες αναλυτικές οδηγίες καταχώρισής τους **απαρεγκλίτως έως και τη Δευτέρα 26.1.2026 και ώρα 14: 00 .**

Για οποιαδήποτε διευκρίνιση σχετικά με τυχόν απορίες, είναι δυνατή η αποστολή ερωτήματος μέσω e-mail στην ηλεκτρονική διεύθυνση logmet@culture.gr.

Παρακαλούμε για την άμεση ανταπόκρισή σας προς τις ανωτέρω οδηγίες, διευκρινίζοντας τον καίριο ρόλο των Υπηρεσιών σας στην από κοινού προσπάθειά μας για την ορθή αποτίμηση της πάγιας περιουσίας του ΥΠΠΟ.

Η παρούσα εγκύκλιος αναρτάται στην ιστοσελίδα του ΥΠΠΟ και θα είναι προσβάσιμη διαδικτυακά από όλες τις υπηρεσίες/φορείς του στο σύνδεσμο: https://www.culture.gov.gr/el/ministry/SitePages/law_egkyklioι_odigies.aspx.

**Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Οικονομικών Υπηρεσιών**

Βασίλειος Συμεωνίδης

Συνημμένα: 1. Τεχνικές οδηγίες καταχώρισης κτιρίων ανεξαρτήτως έτους και αξίας κτήσης στην εφαρμογή «Απογραφή Παγίων» του arptree

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ (ΣΤΟΥΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥΣ ΤΟΥ ΥΠΠΟ – ΜΕΛΗ ΤΗΣ «5^{ΗΣ} ΥΠΟΟΜΑΔΑΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ» ΤΟΥ ΓΛΚ):

1. Μαρία Καρακάση (mkarakasi@culture.gr)
2. Λεονάτης Κίτσος (lkitsos@culture.gr)
3. Αγγελική Χατζάκου (achatzakou@culture.gr)
4. Μαρία Παπαγεωργίου (mpapageorgiou@culture.gr)
5. Χρήστος Πίκουλης (cpikoulis@culture.gr)
6. Δάμων Γιαννόπουλος (dgiannopoulos@culture.gr)
7. Αικατερίνη Κατσαμπάνη (akatsampani@culture.gr)
8. Νικόλαος Τάτσης (ntatsis@culture.gr)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού, κας Λίνας Μενδώνη
2. Γραφείο Υφυπουργού, κου Ιάσονα Φωτήλα
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού, κου Γεωργίου Διδασκάλου
4. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Σύγχρονου Πολιτισμού, κας Ελένης Δουνδουλάκη
5. Γραφείο Υπηρεσιακού Γραμματέα, κου Δρος Δημητρίου Μήλιου

