



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης

ΜΕΡΟΣ Α - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στην προμήθεια και τοποθέτηση υάλινων φωτιστικών κωδώνων στις θέσεις των φωτιστικών οπών στη θολοδομία του Οθωμανικού Λουτρού Ιωαννίνων.

Η εν λόγω προμήθεια-τοποθέτηση περιλαμβάνεται στο Υποέργο 15 της Πράξης «Ανάδειξη Οθωμανικού Λουτρού Ιωαννίνων - Β Φάση», η οποία έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ηπειρος 2021-2027» με βάση την απόφαση ένταξης με αρ. πρωτ. 862/13-05-2024 (Α.Δ.Α.: ΨΗ2Φ7Λ9-ΜΑ4) της Περιφέρειας Ηπείρου και έχει λάβει κωδικό MIS 6010919.

Φορέας χρηματοδότησης είναι η **Περιφέρεια Ηπείρου, Κωδ. ΣΑ ΕΠ0187**. Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ). **(αριθ. ενάριθ. Έργου 2024ΕΠ01870018)**.

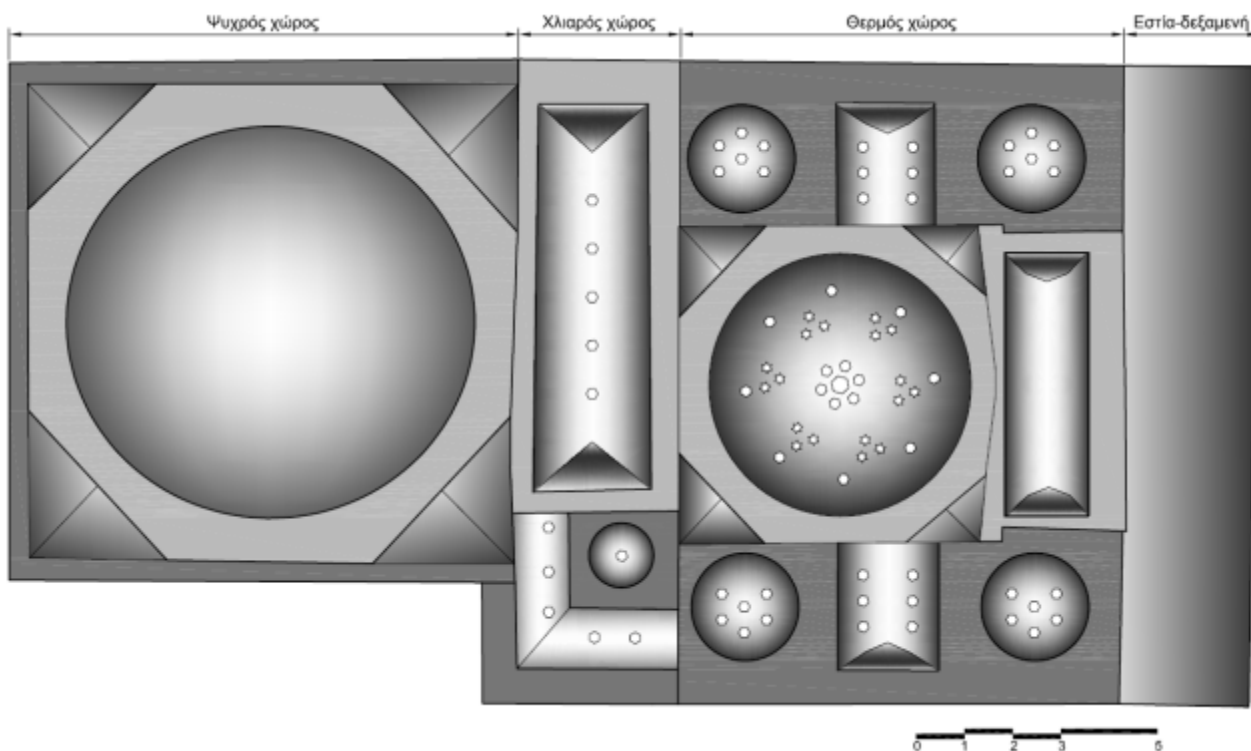
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Συνοπτική Περιγραφή των υπηρεσιών και της λειτουργίας της Α.Α.

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων είναι Περιφερειακή Υπηρεσία του ΥΠ.ΠΟ. και οι αρμοδιότητες της σχετικά με την εκτέλεση αρχαιολογικών έργων με αυτεπιστασία ορίζονται στο ΠΔ 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/09-05-2022) και είναι οι εξής: «Η επιστημονική έρευνα, η αποκάλυψη, η διατήρηση, η συντήρηση, η προστασία, η ανάδειξη, η προβολή και η φύλαξη των αρχαιοτήτων, η έκθεση τους σε Μουσεία, καθώς και η συμμετοχή τους σε εκθέσεις στην ημεδαπή και αλλοδαπή. Επιπλέον, η μελέτη, ο προγραμματισμός, η διαχείριση και η εκτέλεση οιασδήποτε αρχαιολογικού έργου συντήρησης, επισκευής, αποκατάστασης, αναστήλωσης, ανάδειξης και διαμόρφωσης των μνημείων και αρχαιολογικών χώρων, καθώς και του άμεσου φυσικού ή μη περιβάλλοντός τους, η εκτέλεση όλων των ανωτέρω έργων με αυτεπιστασία και απολογιστικά σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις» (Π.Δ. 4/2018, άρθρο 25 § 1, εδάφιο α).

Το Οθωμανικό Λουτρό

Το κτίριο του Οθωμανικού Λουτρού (χαρακτηρισμένο ως μνημείο με το Π.Δ. 11-6-1925 (ΦΕΚ 152/Α/16-6-25) έχει διασωθεί μέσα στο Φρούριο των Ιωαννίνων και βρίσκεται στην περιοχή Νοτίως της ΒΑ Ακρόπολης. Το κτίριο, κατασκευασμένο στον 17^ο αιώνα, έχει την συνήθη διάταξη λουτρού (χαμάμ), αποτελείται δηλαδή από ψυχρό χώρο, χλιαρό χώρο, θερμό χώρο και περιοχή εστίας (Εικόνα 1). Είναι κτισμένο με περιμετρικούς τοίχους και τύμπανα από λιθοδομή και έχει σύνθετη θολοδομία από πλινθοδομή συμπαγών πλινθών. Στην περιοχή της εστίας υπήρχε δεξαμενή νερού και λέβητας για την θέρμανσή του. Το δάπεδο των θερμαινόμενων χώρων που ήταν τοποθετημένο πάνω σε υπόκαυστα έχει σχεδόν ολικά καταστραφεί. Τα τελευταία χρόνια το μεγαλύτερο μέρος της θολοδομίας κατέρρευσε, ενώ ο μόνος σωζόμενος τρούλος του θερμού χώρου ήταν ετοιμόρροπος και ηρηματωμένος. Για το λόγο αυτό πραγματοποιήθηκαν εργασίες ανάκτησης της θολοδομίας του μνημείου (Εικόνες 2 και 3).



Εικόνα 1: Κάτοψη θολοδομίας Οθωμανικού Λουτρού στο Κάστρο Ιωαννίνων.



Εικόνα 2: Ανάκτηση θολοδομίας (πριν την τοποθέτηση φύλλων μολύβδου).



Εικόνα 3:Θολοδομία θερμού χώρου (πριν την τοποθέτηση φύλλων μολύβδου).

ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Περιγραφή των αναγκών της Α.Α.

Οι εργασίες αποκατάστασης έχουν ως στόχο τη δομική και μερικώς τη μορφολογική αποκατάσταση του Οθωμανικού Λουτρού, ώστε να καταστεί επισκέψιμο από το κοινό χωρίς να αποκαθίσταται η αρχική του χρήση ως λουτρό.

Για τις εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης του μνημείου απαιτείται η προμήθεια και τοποθέτηση υάλινων κωδώνων στις φωτιστικές οπές που έχουν διαμορφωθεί στη θολοδομία του Οθωμανικού Λουτρού στο Κάστρο Ιωαννίνων.

Στοιχεία ωριμότητας της Σύμβασης

Έχει εκπονηθεί μελέτη εφαρμογής για την αρχιτεκτονική - οικοδομική αποκατάσταση, η οποία εγκρίθηκε από Δ.Α.Β.Μ.Μ. (Δ/ση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων) με την απόφαση υπ' αριθμ. πρωτ.: ΥΠΠΟ/ΔΑΒΜΜ/2820/115/6-6-2005 και θέμα: «Έγκριση μελέτης εφαρμογής αρχιτεκτονικής - οικοδομικής αποκατάστασης - στερέωσης και εγκαταστάσεων μνημείου Χαμάμ στο Κάστρο Ιωαννίνων».

Έχει προηγηθεί έρευνα αγοράς για την τεκμηρίωση του προϋπολογισμού.

Τεκμηρίωση σκοπιμότητας/υποδιαίρεσης ή μη της σύμβασης σε τμήματα

Η ανάθεση της σύμβασης για την «προμήθεια και τοποθέτηση υάλινων φωτιστικών κωδώνων» στο Οθωμανικό Λουτρό στο Κάστρο Ιωαννίνων δεν είναι εφικτή υπό τη μορφή χωριστών τμημάτων, λόγω της φύσης της και του αδιαίρετου χαρακτήρα της, και της σχετικής ανάγκης ενιαίου συντονισμού της υλοποίησης αυτής.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

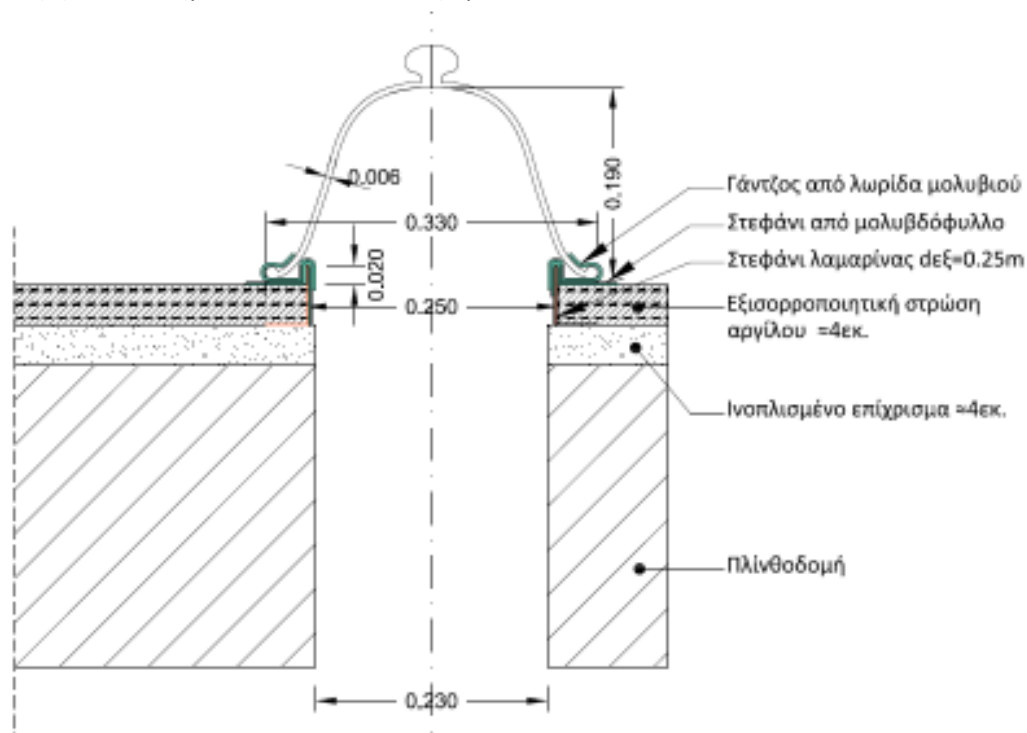


Απαιτήσεις – Τεχνικές προδιαγραφές –Μεθοδολογία υλοποίησης

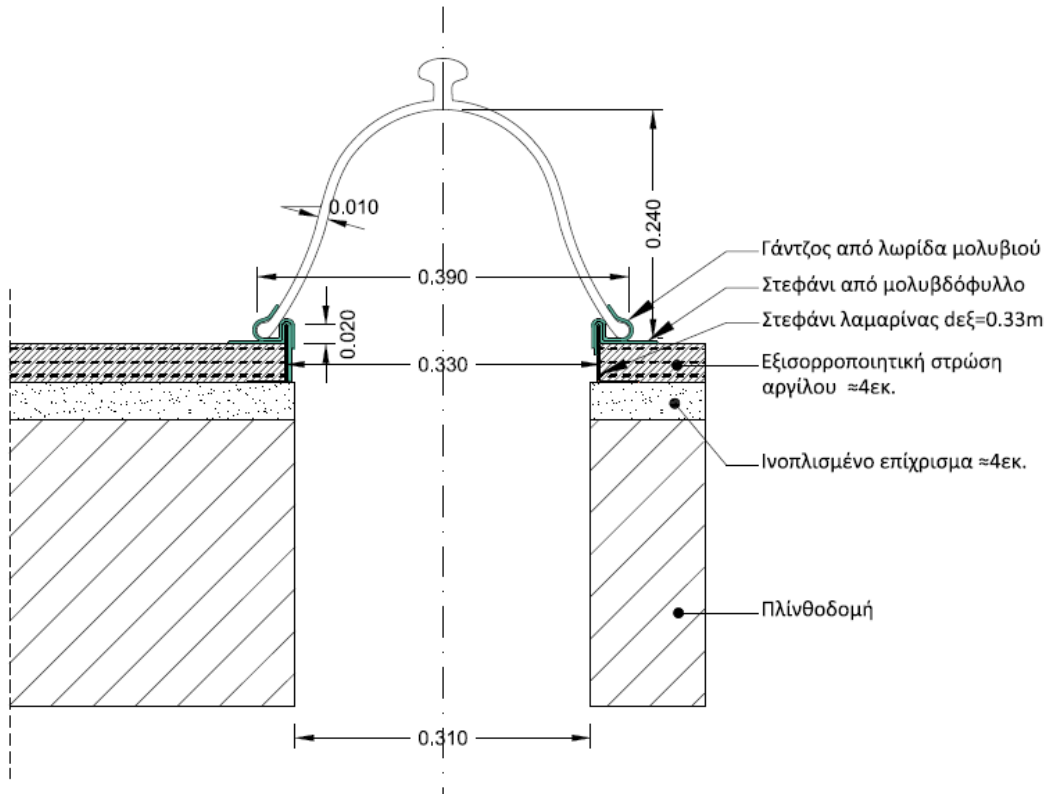
Για την κάλυψη των φωτιστικών οπών που βρίσκονται στους θόλους του θερμού και χλιαρού χώρου του Οθωμανικού Λουτρού Ιωαννίνων απαιτείται η προμήθεια και τοποθέτηση υάλινων καλύπτρων σε σχήμα κώδωνα (filgözü), δύο τύπων (τύπος Α και τύπος Β), με διαστάσεις σύμφωνα με τα σχήματα των Εικόνων 4 και 5. Το πάχος τους θα είναι: 6 έως 8mm για τους κώδωνες τύπου Α (88 τεμάχια) και 10mm με απόκλιση ± 1 mm για τους κώδωνες τύπου Β (2 τεμάχια). Οι εν λόγω κώδωνες θα είναι άριστης ποιότητας, κατασκευασμένοι από φυσικό γυαλί. Θα είναι **λείοι και διαφανείς**, χωρίς προσμίξεις, ώστε να μην προκαλείται απορρόφηση μηκών κύματος στο ορατό. Κώδωνες με σπασίματα, ραγίσματα, εξογκώματα, πτυχώσεις και άλλα σημάδια φθοράς δεν θα παραλαμβάνονται. Το υλικό θα είναι γυαλί μολύβδου (κρύσταλλο). Ο μολυβδικός κρύσταλλος, ιστορικά γνωστός και ως γυαλί πυριτίου, θα περιέχει τουλάχιστον 24% PbO. Η τεκμηρίωση της περιεκτικότητας σε PbO θα γίνει κατά την υποβολή προσφοράς με την προσκόμιση σχετικού τεχνικού φυλλαδίου/αποτελεσμάτων χημικής ανάλυσης κλπ. Θα κατασκευαστεί με καλούπι για την επίτευξη του επιθυμητού σχήματος με την παραδοσιακή μέθοδο κατασκευής φυσητών κρυστάλλων. Τέλος η παρουσία φυσαλίδων είναι επιτρεπτή σημειακά, χωρίς να επηρεάζει τη συνοχή της μάζας του κρυστάλλου και τη ανθεκτικότητά του. Η προμηθευτική μονάδα της πρώτης ύλης θα έχει πιστοποίηση ISO 9001:2015 και ISO 14001:2015.

Κατά την παράδοση ο κάθε κώδωνας θα είναι ξεχωριστά συσκευασμένος σε προστατευτικό περίβλημα.

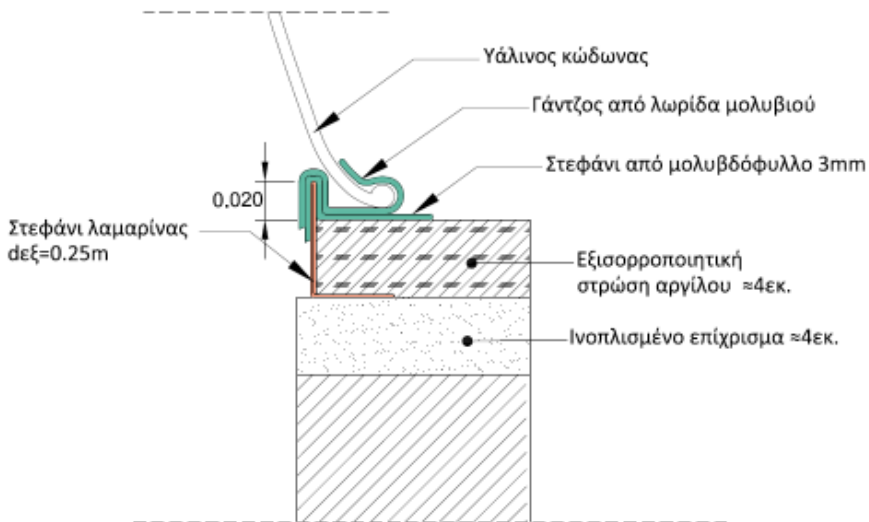
Οι υάλινοι κώδωνες θα τοποθετηθούν μετά την κάλυψη των θόλων με φύλλα μολυβιού. Αναλυτικά, στη θολοδομία του θερμού και χλιαρού χώρου, μετά τη διαμόρφωση των φωτιστικών οπών και την εφαρμογή ινοπλισμένου ασβεστοκονιάματος, τοποθετούνται φύλλα λαμαρίνας με διαμορφωμένο στεφάνι περιμετρικά της οπής, εξισορροποιοτική στρώση από αργιλόχωμα και ακολουθεί η διαμόρφωση του φύλλου μολυβιού της επικάλυψης σε στεφάνι. Τέλος τοποθετούνται οι υάλινοι κώδωνες και γίνεται η στερέωσή τους με ειδικά διαμορφωμένους γάντζους από λωρίδες μολυβδόφυλλου (Εικόνα 4, 5 και 6). Άποψη τοποθετημένου κώδωνα –διαφορετικών ωστόσο διαστάσεων– δίνεται ενδεικτικά στην Εικόνα 7.



Εικόνα 4: Υάλινος κώδωνας (filgözü) τύπου Α



Εικόνα 5: Υάλινος κώδωνας (filgözü) τύπου Β



Εικόνα 6: Λεπτομέρεια στερέωσης υάλινου κώδωνα (τύπος Α)



Εικόνα 7: Φωτογραφία κάλυψης φωτιστικής οπής μευάλινοκώδωνα σε άλλο μνημείο

Εγγυημένη λειτουργία

Ως χρόνος εγγυημένης λειτουργίας, σύμφωνα με το άρθρο 6.6 της παρούσας και το Παράρτημα ΙΧ – Σχέδιο Σύμβασης, ορίζονται οι **24 μήνες** από την παραλαβή της τοποθέτησης των υάλινων κωδώνων και αφορά στην καλή λειτουργία τους, η οποία εξασφαλίζει τη στεγάνωση στις θέσεις των καλυπτόμενων φωτιστικών οπών.

Κατά την περίοδο της εγγυημένης λειτουργίας, ο ανάδοχος ευθύνεται για την καλή λειτουργία του αντικειμένου της προμήθειας, ήτοι την ακεραιότητά του σε συνήθεις συνθήκες λειτουργίας, την επαρκή στερέωσή του στις θέσεις των φωτιστικών οπών και την αποτροπή εισροής υγρασίας. Επίσης, οφείλει κατά τον χρόνο της εγγυημένης λειτουργίας να προβαίνει στην προβλεπόμενη συντήρηση και να αποκαταστήσει οποιαδήποτε βλάβη μετά από σχετική ειδοποίηση της Υπηρεσίας.

Για την παρακολούθηση της εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου η επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής ή η ειδική επιτροπή που ορίζεται για τον σκοπό αυτόν από την αναθέτουσα αρχή προβαίνει στον απαιτούμενο έλεγχο της συμμόρφωσης του αναδόχου στα προβλεπόμενα στη σύμβαση για την εγγυημένη λειτουργία καθ' όλην τον χρόνο ισχύος της τηρώντας σχετικά πρακτικά. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του αναδόχου προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις, η επιτροπή εισηγείται στο αποφαινόμενο όργανο της σύμβασης την έκπτωση του αναδόχου.

Μέσα σε ένα (1) μήνα από τη λήξη του προβλεπόμενου χρόνου της εγγυημένης λειτουργίας η ως άνω επιτροπή συντάσσει σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής της εγγυημένης λειτουργίας, στο οποίο αποφαινεται για τη συμμόρφωση του αναδόχου στις απαιτήσεις της σύμβασης. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, ολικής ή μερικής, του αναδόχου, το συλλογικό όργανο μπορεί να προτείνει την κατάπτωση της εγγύησης καλής λειτουργίας που προβλέπεται στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016 περί εγγυήσεων και στην παράγραφο 4.1.2 της παρούσας. Το πρωτόκολλο εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο.

Διάρκεια σύμβασης-Χρόνοι παράδοσης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε **πέντε (5) μήνες** από την υπογραφή του συμφωνητικού. Η προμήθεια των υάλινων κωδώνων θα γίνει σε μία παράδοση, για το σύνολο της ποσότητας, εντός τριών (3) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης και η τοποθέτησή τους εντός ενός (1) μήνα από την έγγραφη ή ηλεκτρονική ειδοποίηση της Υπηρεσίας και εντός πέντε (5) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Υπεργολαβία- Σύμφωνα με το άρθρο 4.4 της Διακήρυξης

Τόπος υλοποίησης/παράδοσης

Το σύνολο της προμήθειας/τοποθέτησης θα πραγματοποιηθεί στον χώρο του Οθωμανικού Λουτρού, εντός του Αρχαιολογικού χώρου του Κάστρου των Ιωαννίνων, στον χώρο του εργοταξίου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις και τεχνικές προδιαγραφές που αναλύονται στο παρόν Παράρτημα και με τις οδηγίες των επιβλεπόντων.

Παραδοτέα-Διαδικασία Παραλαβής/Παρακολούθησης – Σύμφωνα με το άρθρο 6.1 και 6.2 της Διακήρυξης

Η παραλαβή των αγαθών και η έκδοση των σχετικών πρωτοκόλλων παραλαβής πραγματοποιείται σε δύο στάδια, μέσα στους κατωτέρω καθοριζόμενους χρόνους:

- Α Φάση (προμήθεια):

Παραλαβή υάλινων κωδώνων: μέσα σε δέκα (10) ημέρες μετά το πέρας της προμήθειας όπως ορίζει το άρθρο 6.1 της Διακήρυξης

- Β' Φάση (τοποθέτηση):

Παραλαβή τοποθέτησης υάλινων κωδώνων: μέσα σε δέκα (10) ημέρες μετά το πέρας της τοποθέτησης των υάλινων κωδώνων όπως ορίζει το άρθρο 6.1 της Διακήρυξης.

Πρωτόκολλο παραλαβής συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 6.1 και για τις δύο φάσεις της παραλαβής. Σε περίπτωση που η επιτροπή διαπιστώσει παραλήψεις ή ατέλειες της εγκατάστασης και ζητηθούν διορθώσεις από τον ανάδοχο, η παραλαβή και η έκδοση των σχετικών πρωτοκόλλων παραλαβής πραγματοποιείται μέσα σε δέκα (10) ημέρες μετά το πέρας των διορθώσεων της εγκατάστασης.

Εγγυήσεις – Σύμφωνα με το άρθρο 4.1 της Διακήρυξης

Προαιρέσεις– Δεν προβλέπονται

Παρατάσεις – Σύμφωνα με το άρθρο 6.1 της Διακήρυξης

Δεν προβλέπεται αύξηση οικονομικού αντικειμένου.

Τροποποίηση Σύμβασης– Σύμφωνα με το άρθρο 4.5 της Διακήρυξης

ΜΕΡΟΣ Β- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Χρηματοδότηση

Η εν λόγω προμήθεια-τοποθέτηση περιλαμβάνεται στο Υπόεργο 15 της Πράξης «Ανάδειξη Οθωμανικού Λουτρού Ιωαννίνων - Β Φάση», η οποία έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ήπειρος 2021-2027» με βάση την απόφαση ένταξης με αρ. πρωτ. 862/13-05-2024 (Α.Δ.Α.: ΨΗ2Φ7Λ9-ΜΑ4) της Περιφέρειας Ηπείρου και έχει λάβει κωδικό MIS 6010919.

Φορέας χρηματοδότησης είναι η **Περιφέρεια Ηπείρου, Κωδ. ΣΑ ΕΠ0187**. Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ). **(αριθ. ενάρθ. Έργου 2024ΕΠ01870018)**.

Εκτιμώμενη αξία σύμβασης σε ευρώ, χωρίς ΦΠΑ: 64.516,13 ευρώ

Ανάλυση και Τεκμηρίωση προϋπολογισμού

Έχει προηγηθεί έρευνα αγοράς που κατέληξε σε προσφορές για την τεκμηρίωση του προϋπολογισμού του διαγωνισμού.

Τιμές αναφοράς

Δεν ορίζονται τιμές αναφοράς για τα προκηρυσσόμενα είδη βάσει της κείμενης νομοθεσίας.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Φ.Π.Α. - Κρατήσεις-δικαιώματα τρίτων-επιβαρύνσεις

Σύμφωνα με την παράγραφο 5.1.2 της παρούσης.

Αξία δικαιωμάτων προαίρεσης/παράτασης

Δεν προβλέπεται προαίρεση και αύξηση του οικονομικού αντικειμένου