



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



[Πρόγραμμα «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ 2021-2027»]



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ**

**Ταχ.Διευθ.:** Αρεθούσης & Κιαπέκου 1  
**Ταχ.Κώδικας:** 34133  
**Πληροφορίες:** Άννα Μάρη, Νίκος Σιάκουλης  
**Τηλέφωνο:** 2221022402  
**E-mail:** efaeuv@culture.gr

**Απόφαση επαναπροκήρυξης διαγωνισμού άνω των ορίων με ανοιχτή διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ για την επιλογή αναδόχου για τις «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΚΟΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΞΥΛΙΝΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΘΩΜΑΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΑΙΔΩΝ ΣΤΗ ΧΑΛΚΙΔΑ» στο πλαίσιο του υποέργου 2 της πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΟΘΩΜΑΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΙΔΩΝ ΣΤΗ ΧΑΛΚΙΔΑ» ΜΕ MIS 6001767.**

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)",
- του ν. Ν. 4914/2022 (ΦΕΚ 61/Α) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2021-2027, σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας «Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων Α.Ε.» και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,



[Πρόγραμμα «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ 2021-2027»]

- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- του ν.2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- του ν. 2121/1993 (Α' 25) "Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα",
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
- του π.δ. 80/2016 (Α' 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες",
- του π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.της με αρ. 57654 (Β' 1781/23.5.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»,
- της με αρ. 56902/215 (Β' 1924/2.6.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»,
- του άρθρου 81 του Ν.1958/1991 (ΦΕΚ 122/Α/5.8.1991) για τον τρόπο εκτέλεσης αρχαιολογικών έργων, όπως ισχύει,
- του Π.Δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114/Α/22.09.2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και



[Πρόγραμμα «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ 2021-2027»]

Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού»,

- του Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α/04.3.2019) Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών έργων,
- του Π.Δ. 77/27-6-2023 (ΦΕΚ 130/Α'/27-6-2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων»,
- του Π.Δ. υπ' αριθμ. 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α'/27-6-2023), «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»,
- Την υπ' αριθμ. 114947/29.11.2022 ΥΑ (ΦΕΚ 6132/Β/1.12.2022) «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021-2027»,
- της υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.03.2020 (ΦΕΚ 912/Β/17.03.2020) Υ.Α. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
- Τη με αρ. πρ.1947/12-08-2022 (ΑΔΑ: ΨΟΥΑ7ΛΗ-19Ε) Απόφαση Ένταξης του έργου: «Αποκατάσταση της οθωμανικής οικίας της οδού Παίδων στη Χαλκίδα», με κωδικό ΟΠΣ5093093 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Στερεά Ελλάδα 2014-2020» και το Τεχνικό Δελτίο (με ID 176931-16-01-2021) που τη συνοδεύει,
- Τη με αρ. πρ. 2345/03-10-2019 ( ΑΔΑ : 60097ΛΗ-93Φ) Απόφαση έγκρισης της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Χαλκιδέων με τίτλο: «Χαλκίδα, Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης – Βιώσιμη και Έξυπνη πόλη»,
- Τη με αρ. πρ.1947/12-08-2022 (ΑΔΑ: ΨΟΥΑ7ΛΗ-19Ε) Απόφαση Ένταξης του έργου: «Αποκατάσταση της οθωμανικής οικίας της οδού Παίδων στη Χαλκίδα», με κωδικό ΟΠΣ 5093093 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Στερεά Ελλάδα 2014-2020» και το Τεχνικό Δελτίο (με ID 176931-16-01-2021),
- Την με αρ. πρωτ. 1981/22-06-2023 (ΑΔΑ : ΩΖΧΔ7ΛΗ-8Τ1) 1η τροποποίηση της απόφασης ένταξης της πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΟΘΩΜΑΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΙΔΩΝ ΣΤΗ ΧΑΛΚΙΔΑ» με Κωδικό ΟΠΣ 5093093 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Στερεά Ελλάδα 2014-2020»,



[Πρόγραμμα «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ 2021-2027»]

- Τη με αρ. πρωτ. 3217/27-09-2023 (ΑΔΑ:97ΒΜ7ΛΗ-Λ4Ρ) Απόφαση ανάκλησης της Απόφασης ένταξης της με αριθ. πρωτ. 1981/22-06-2023 Απόφασης Ένταξης της πράξης « ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΟΘΩΜΑΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΙΔΩΝ ΣΤΗ ΧΑΛΚΙΔΑ » με κωδικό ΟΠΣ « 5093093 » διότι η πράξη θα ενταχθεί στο Πρόγραμμα "Στερεά Ελλάδα" 2021-2027, στα πλαίσια της με αριθμ. πρωτ. 2305/14-07-2023 (ΑΔΑ : ΨΦ247ΛΗ-3ΛΟ) πρόσκλησης (κωδικός 04, α/α ΟΠΣ 2268), για την υποβολή προτάσεων στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Στερεά Ελλάδα" 2021-2027 με τίτλο «Προστασία, ανάδειξη και αξιοποίηση πολιτιστικών υποδομών σε περιοχές ΒΑΑ -Στάδιο Α''»,
- Τη με αρ. πρ. 3237/28-09-2023 (ΑΔΑ: ΡΠ3Π7ΛΗ-ΣΡΖ) Απόφαση Ένταξης του έργου: «Αποκατάσταση της οθωμανικής οικίας της οδού Παίδων στη Χαλκίδα», με κωδικό ΟΠΣ 6001767 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Στερεά Ελλάδα 2021-2027» και το Τεχνικό Δελτίο (με ID 808928/09/2023, εγκεκριμένο),
- την ύπαρξη των αναγκαίων πιστώσεων στον κωδικό (2023ΕΠ05670023ενάρθρο)της - ΣΑΕΠ 0567 του ΠΔΕ.
- Τη με αρ. πρ. 603596/12-12-2023 (ΑΔΑ: ΨΣΝΞ46ΝΚΟΤ-ΤΨΝ), Απόφαση διενέργειας διαγωνισμού.

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Τη Διενέργεια Δημόσιου Ανοικτού Διαγωνισμού ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά επί τη βάσει τιμής για την επιλογή Αναδόχου, που αφορά στις«Εργασίες Συντήρησης - Αποκατάστασης του διακόσμου και των ξύλινων δομικών στοιχείων Οθωμανικής οικίας στην οδό Παίδων στη Χαλκίδα», στο πλαίσιο του Υποέργου 2 της Πράξης: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΟΘΩΜΑΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΙΔΩΝ ΣΤΗ ΧΑΛΚΙΔΑ», στο πλαίσιο του Προγράμματος «Στερεά Ελλάδα 2021-2027», εκτιμώμενης αξίας 448.250,00€ € (τετρακοσίων σαράντα οκτώ χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ), μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.
2. Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις της Πράξης: Πρόγραμμα ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ 2021-2027 με κωδικό πράξης (ενάρθρο) [2023ΕΠ05670023] της ΣΑ [ΕΠ0567], του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων.
3. Η παρούσα Απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδικτυακό κόμβο της εφαρμογής Διαύγεια.

Η προκήρυξη μετά την δημοσίευσή της στην επίσημη εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων σύμφωνα με τα άρθρα 65 και 66 του Ν. 4412/2016) και η αναλυτική Διακήρυξη αυτής θα αναρτηθούν

α) στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ. ([https:// www.promitheus.gov.gr](https://www.promitheus.gov.gr)),

β) στο διαδικτυακό κόμβο της εφαρμογής ΔΙΑΥΓΕΙΑ (<https://diavgeia.gov.gr>),



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



[Πρόγραμμα «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ 2021-2027»]

γ) στο διαδικτυακό κόμβο του ΥΠ.ΠΟ (<https://www.culture.gr>) και  
δ) στη διαδικτυακή πύλη του ΕΣΗΔΗΣ (<https://www.promitheus.gov.gr>).  
Επιπλέον, η προκήρυξη θα δημοσιευθεί στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 66  
του Ν. 4412/2016 και το Ν.3548/2007 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος  
της Εφορείας**

**Δρ Δημήτριος Ν. Χριστοδούλου  
ΠΕ Αρχαιολόγος με βαθμό Α΄**