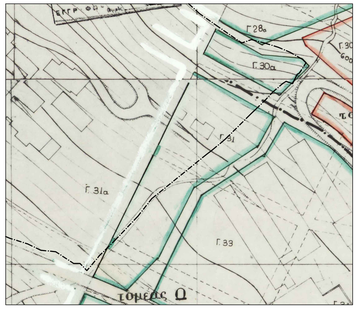
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (2015 - 2016)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΟΣ ΔΕΛΦΩΝ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΖΩΝΗΣ Α (ΕΤΑΒ 87)		
Α/Α	X	Y
3317	366092.097	4260139.838
3318	366132.461	4260124.604
3319	366156.751	4260148.011
3320	366138.142	4260168.160
3370	366001.500	4260070.480
3371	367967.970	4260218.620
3372	367972.980	4260281.880
3373	367903.140	4260327.900

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ (ΕΤΑΒ 87)		
Α/Α	X	Y
Α	366094.902	4260145.502
Β	366100.010	4260155.819
Γ	366106.635	4260169.199
Δ	366131.447	4260155.168
Ε	366131.214	4260160.489

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΤΑΒ 87)			
Α/Α	X	Y	ΑΚΡΟΤΑΣΗ (μ.)
1	366809.829	4260173.231	1-2=24.97
2	366823.608	4260194.052	2-3=11.14
3	366834.418	4260191.346	3-4=84.94
4	366879.437	4260263.376	4-5=22.00
5	366898.655	4260274.076	5-6=9.66
6	366906.349	4260279.926	6-7=10.28
7	366914.244	4260285.505	7-8=14.56
8	366924.594	4260296.741	8-9=10.02
9	366918.685	4260304.829	9-10=11.07
10	366926.089	4260313.060	10-11=11.57
11	366933.940	4260321.552	11-12=9.82
12	366940.812	4260328.291	12-13=5.58
13	366943.903	4260332.303	13-14=19.35
14	366957.784	4260318.810	14-15=2.73
15	366960.244	4260317.635	15-16=33.21
16	366992.574	4260342.213	16-17=8.56
17	366995.552	4260345.290	17-18=8.20
18	366978.442	4260356.274	18-19=4.03
19	366980.296	4260359.653	19-20=8.51
20	366997.062	4260354.691	20-21=6.23
21	366991.517	4260359.540	21-22=3.04
22	366994.041	4260357.340	22-23=40.41
23	367018.553	4260389.462	23-24=2.87
24	367021.360	4260390.044	24-25=17.43
25	367034.581	4260378.691	25-26=57.07
26	367080.462	4260344.747	26-27=17.75
27	367095.186	4260334.829	27-28=17.47
28	367109.748	4260325.179	28-29=27.37
29	367132.887	4260310.564	29-30=7.72
30	367139.450	4260306.500	30-31=9.78
31	367148.041	4260301.806	31-32=7.63
32	367154.773	4260298.223	32-33=9.83
33	367163.363	4260293.438	33-34=15.06
34	367176.582	4260286.247	34-35=10.04
35	367186.354	4260281.348	35-36=17.17
36	367186.711	4260270.570	36-37=17.66
37	367211.536	4260258.422	37-38=7.53
38	367218.715	4260252.996	38-39=15.63
39	367227.498	4260241.305	39-40=6.75
40	367233.529	4260235.025	40-41=12.55
41	367242.152	4260225.945	41-42=17.32
42	367253.876	4260213.161	42-43=12.49
43	367262.693	4260204.313	43-44=7.00
44	367268.430	4260208.332	44-45=17.81
45	367280.660	4260195.380	45-46=12.67
46	367288.834	4260185.701	46-47=12.21
47	367297.877	4260177.501	47-48=11.87
48	367307.419	4260170.783	48-49=18.12
49	367320.692	4260161.628	49-50=5.80
50	367326.000	4260163.418	50-51=7.84
51	367333.589	4260161.448	51-52=7.21
52	367340.466	4260159.282	52-53=7.13
53	367347.038	4260156.510	53-54=6.30
54	367352.499	4260153.371	54-55=11.33
55	367363.611	4260152.709	55-56=2.58
56	367355.545	4260150.952	56-57=8.67
57	367351.948	4260145.333	57-58=1.41
58	367350.721	4260144.629	58-59=4.32
59	367348.820	4260140.749	59-60=1.30
60	367348.241	4260139.551	60-61=0.46
61	367347.817	4260139.733	61-62=3.26
62	367344.741	4260140.819	62-63=1.90
63	367343.118	4260139.838	63-64=7.33
64	367337.534	4260135.062	64-65=8.31
65	367333.234	4260130.460	65-66=5.64
66	367329.155	4260128.569	66-67=4.63
67	367325.804	4260123.374	67-68=19.95
68	367311.606	4260109.359	68-69=9.27
69	367304.484	4260103.425	69-70=3.52
70	367301.672	4260101.313	70-71=38.11
71	367272.027	4260077.363	71-72=12.06
72	367264.550	4260067.905	72-73=18.65
73	367251.712	4260054.376	73-74=5.21
74	367247.984	4260050.657	74-75=5.73
75	367243.880	4260046.741	75-76=10.88
76	367236.998	4260038.404	76-77=5.39
77	367233.158	4260042.290	77-78=3.43
78	367229.732	4260042.283	78-79=11.64
79	367219.975	4260048.639	79-80=8.09
80	367211.928	4260049.419	80-81=7.91
81	367204.813	4260052.872	81-82=10.01
82	367195.260	4260055.878	82-83=14.00
83	367182.318	4260061.223	83-84=13.83
84	367169.415	4260066.208	84-85=15.98
85	367154.114	4260071.461	85-86=19.86
86	367136.080	4260079.333	86-87=19.51
87	367118.367	4260082.001	87-88=20.00
88	367098.693	4260085.578	88-89=2.88
89	367095.564	4260084.705	89-90=4.49
90	367094.121	4260085.370	90-91=1.77
91	367093.810	4260083.629	91-92=13.98
92	367090.047	4260068.099	92-93=25.82
93	367084.704	4260041.034	93-94=7.37
94	367082.857	4260032.414	94-95=8.04
95	367038.884	4260003.426	95-96=20.20
96	367018.807	4260005.658	96-97=5.77
97	367013.139	4260006.728	97-98=37.94
98	366975.954	4260104.278	98-99=8.92
99	366966.112	4260105.530	99-100=12.00
100	366954.515	4260108.608	100-101=15.84
101	366938.894	4260111.234	101-102=11.96
102	366927.578	4260113.117	102-103=7.93
103	366919.977	4260117.369	103-104=17.83
104	366903.631	4260124.491	104-105=12.10
105	366892.308	4260128.734	105-106=5.91
106	366886.644	4260130.442	106-107=27.84
107	366861.174	4260141.671	107-108=9.99
108	366851.836	4260145.214	108-109=24.25
109	366830.452	4260156.646	109-1=26.46
1	366809.829	4260173.231	1=1=26.46
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ = 96.524,53 τ.μ.			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΩΛΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ Α'
ΡΥΜΟΤΟΜΗΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΑΣΟΝΑΣ ΔΡΟΜΟΥ
ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ
ΣΥΝΘΑΤΟΥΣΕΣ/ΜΑ
ΕΟΥΨΗΣ ΚΥΡΕΣ
ΕΟΥΨΗΣ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ
ΚΤΙΡΙΟ
ΔΕΣΜΕΝΗ
ΣΤΑΣΗ
ΦΡΕΑΤΙΟ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΦΩΛΙΑ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΚΡΟΥΝΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΟΥΤΙ
ΠΡΟΒΟΛΕΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΟΣ ΔΕΛΦΩΝ - ΤΟΜΕΑΣ Ω
Π.Δ. 25-11-1985 (ΦΕΚ 732Δ/31-12-1985)

ΕΜΒΑΔΟΝ : 5.000 μ^2
ΠΡΟΣΟΨΟ : 25 μ
ΒΑΘΟΣ : 40 μ
ΚΑΛΥΨΗ : 30 %
Ζ.Δ. : 0,30
ΥΨΟΣ : 4,50 μ
ΟΡΟΦΟΙ : 1
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΧΡΗΣΗ : ΜΟΝΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΕΠΕΡΗΣΗ Σ.Α.

ΖΩΝΗ Α' ΑΠΟΛΥΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΩΝ ΔΕΛΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΟΥ ΔΕΛΦΙΚΟΥ ΤΟΠΟΥ
ΥΠΠΟΤΙΤ/ΔΑΠΚΑ/ΡΚΑ1/Φ43/35829/1801 (ΦΕΚ 147Α.Α.Π./02-05-2012)

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ΚΑΘΕ ΔΟΜΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,4,5,....,106,107,108,109,1) = 96.524,53 μ^2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 (A,66,67,68,69,70,71,72,73,74,A) = 1.974,40 μ^2 - ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 (B,7,8,54,55,56,57,58,59,61,62,63,64,B) = 804,98 μ^2 - ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 3 (A,B,64,65,66,A) = 472,69 μ^2 - ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 4 (7,48,49,50,E,51,52,53,54,Δ,7) = 143,48 μ^2 - ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 5 (59,60,61,59) = 0,30 μ^2 - ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Το δίκτυομετρικό σύστημα στη κατηγορία στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΤΑΒ 87.
Οι θεσσάτοιες και το εμβαδόν υπολογίστηκαν ανάλογα από τις συντεταγμένες των κορυφών.
Η εξάρτηση από το ΕΤΑΒ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (SPECTRA PRECISION SPIO GNSS Receiver με Serial Number 5819550456) κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Γεωπαγκοσμί Ηεπορσ (επιβάλς ήσεις τις «δωτικοί δικτυου JGC-NET).
Η αποτύπωση έγινε με την μέθοδο της τεχνητικής αποτύπωσης χαμηλοκείς σταθμής GEOMAX ZOOM 30 με Serial Number 1801828.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωεπιμόχρο με στοιχεία (1,2,3,4,5,....,106,107,108,109,1) και εμβαδόν 96.524,53 μ^2 που βρίσκεται στην Δ.Ε. Δελφών του Δ. Δελφών της Π.Ε. Φωκίδος ότι:
Το τμήμα 1 με εμβαδόν 1.974,40 μ^2 και το τμήμα 2 με εμβαδόν 804,98 μ^2 ΔΕΝ είναι άρτια, δύνανται όμως να οικοδομηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 25 του Ν. 1337/83 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, εφόσον τεθούν σε κοινή χρήση τα τμήματα 3, 4 και 5.
Η περιοχή του Θεάτρου του Ευρωπαϊκού Πολιτιστικού Κέντρου Δελφών έχει ηδη εξαιρεθεί της Ζώνης Α' Απολύτου Προστασίας σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΑΠΚΑ/ΡΚΑ1/Β10/89750/4139/16.10.2006 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1646Β/09-11-2006) και αφαιθετίσεα από την ενιαία πολυγωνική γραμμή που ορίζεται από τα σημεία (3370,3371,3372,3373,3370).
Το ενιαιοποιόν τμήμα του γεωεπιμόχρου βρίσκεται εντός της Ζώνης Α' Απολύτου Προστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου ΥΠΠΟΤ/ΔΑΠΚΑ/ΡΚΑ1/Φ43/3829/1801 (ΦΕΚ 147Α.Α.Π./2-5-2012), όπου απαγορεύεται κάθε δόμηση.
Τα όρια υπέδαξε ο ιδιοκτήτης.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΓΓΕΛΕΤΟΣ
Χ. ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΠΟΥΛΟΥ 1 - ΚΙΡΡΑ ΦΩΚΙΔΑΣ - ΤΗΛ.: 22650 32308

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΕΛΦΩΝ	
ΕΡΓΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ & ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΘΕΣΗ Δ.Ε. ΔΕΛΦΩΝ Δ. ΔΕΛΦΩΝ - Π.Ε. ΦΩΚΙΔΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΚΑΝΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

CHARALAMPOS KAKANAS
Digitally signed by CHARALAMPOS KAKANAS
Date: 2022.07.27 20:48:31 +03'00'