



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
ΤΜΗΜΑ Γ' ΤΕΧΝΙΚΟ  
Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 34 - Τ.Κ. 11473-ΑΘΗΝΑ  
Τηλέφωνο: 2132118452

Αθήνα, 26-9-2024

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ**

**Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής  
Διακηρύσσει ότι:**

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της από **30-8-2024** αρχικής μας διακήρυξης (ΑΔΑ: ΨΦΣΣΗ-ΛΔ1), επαναλαμβάνεται η δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου **για τη στέγαση του Γραφείου Υφυπουργού του Υπουργείου Πολιτισμού**, το οποίο να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου 280 τ.μ. δηλαδή γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας 280 τ.μ. περίπου. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Εάν το ακίνητο διαθέτει θέσεις στάθμευσης, αυτές γίνονται αποδεκτές για χρήση άνευ ανταλλάγματος. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο από 21-8-2024 κτιριολογικό πρόγραμμα που έχει συνταχθεί από τον Υπηρεσιακό Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού.

Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο, να έχει χρήση γραφείων και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο, μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης. Να βρίσκεται σε ακίνητο εντός των ορίων του Δήμου Αθηναίων, πλησίον του κτιρίου της Κ.Υ. του Υπουργείου Πολιτισμού (Μπουμπουλίνας 20-22) και σε μέγιστη απόσταση (ακτίνα) έως 500 μέτρα από αυτό. **Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των τριών χιλιάδων τριακοσίων εξήντα ευρώ (3.360,00 €)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο και λήγει μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών, η δε δημοπρασία θα γίνει στις **22-10-2024**, ημέρα Τρίτη και ώρα **11:00 έως 12:00**, στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής.

Για περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 2132118452.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της Υπηρεσίας, στο πρόγραμμα [Λι@ύγεια](mailto:li@uygia) (ΑΔΑ: ΨΦΣΣΗ-ΛΔ1), καθώς και στο διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας στο site του Υπουργείου Εθνικής Οικο- νομίας και Οικονομικών ( minfin.gov.gr).

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

α.α.

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΣΑΡΡΟΣ