

ΑΙΤΗΣΗ

Έγκρισης ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ,
ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΥΕ
σε κτήρια εντός Ιστορικού Τόπου ή πλησίον Μνημείου
του ΥΠΠΟΑ

ΠΡΟΣ:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
Μ. Καραλή & Σμύρνης 9, 67 131, Ξάνθη, τηλ.: 25410 26760
Fax: 25410 26786, mail: ynmath@culture.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ(-ΩΝ)

Ιδιοκτήτης 1	Επώνυμο:
	Όνομα:
	Οδός/αριθ.:
	Ταχ. Κώδ.:
	Δήμος/Κοιν.:
	Τηλ.:
Ιδιοκτήτης 2 / Μισθωτής	Κιν.:
	Fax:
	E-mail:
	Επώνυμο:
	Όνομα:
	Οδός/αριθ.:
Αρμόδιος Μηχανικός	Ταχ. Κώδ.:
	Δήμος/Κοιν.:
	Τηλ.:
	Κιν.:
	Fax:
	E-mail:

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.:

ΘΕΜΑ: Παρακαλώ για την έγκριση

που βρίσκεται στην:

Οδό/αριθ. :

Περιοχή :

Ταχ. Κώδ. :

Δήμο/Κοιν.

Ο.Τ. :

Αριθ. οροφ.:

Αριθ. Οικοδ. Άδειας:

Αρμόδιο Πολεοδ. Γραφ.:

Προηγ. εγκρίσεις ΥΠΠΟ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΝΔΙΑΦ.:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ΜΕ ΕΞΟΥΣΙΟΔ.):

Συνημμένα*

1	Εξουσιοδότηση Μηχανικού από τους ενδιαφερόμενους (εάν υπογράψει στην αίτηση ο μηχ/κός)	
2	Αποδεικτικό ιδιοκτησίας (Συμβόλαιο, μισθωτήριο κτλ)	
3	Στέλεχος Οικοδομικής Άδειας & εγκεκριμένα σχέδια όψεων ή σχετική Βεβαίωση από τις Υ.ΔΟΜ.	
4	Παλαιότερες αδειοδοτήσεις / εγκρίσεις άλλων φορέων	
5	Φωτογραφική τεκμηρίωση ⁽¹⁾	
6	Τοπογραφικό Διάγραμμα ⁽²⁾	
7	Σχέδια αποτύπωσης υφιστάμενης κατάστασης ⁽³⁾	
8	Τεχνική Περιγραφή υπάρχουσας κατάστασης ⁽⁴⁾	
9	Σχέδια πρότασης – νέα κατάσταση ⁽⁵⁾	
10	Τεχνική Περιγραφή πρότασης εργασιών ⁽⁶⁾	
Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου, υποβολή του συνόλου της εγκεκριμένης μελέτης και σε ψηφιακή μορφή		

* Η Υπηρεσία επιφυλάσσεται ως προς την πιθανότητα προσκόμισης επί πλέον των παραπάνω στοιχείων, κρίνοντας κατά περίπτωση.

**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ, ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΙΔΡΥΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (ΚΥΕ) ΣΕ ΚΤΗΡΙΑ
εντός ιστορικού τόπου, ή πλησίον Μνημείου ΥΠΠΟΑ**

- (1) **Φωτογράφιση** όλων των όψεων, των εσωτερικών χώρων του κτίσματος, λεπτομερειών αξιόλογων μορφολογικών και αρχιτεκτονικών στοιχείων και του εγγύτερου και ευρύτερου περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις που το κτίσμα βρίσκεται πλησίον μνημείου, στην φωτογραφική απεικόνιση να προβάλλεται και το μνημείο σε σχέση με το κτίριο. Στις φωτογραφίες να αναγράφεται ο χρόνος λήψης τους, σφραγισμένες και υπογεγραμμένες από τον υπεύθυνο μηχανικό.
- (2) Υποβολή θεωρημένου **τοπογραφικού διαγράμματος** και θεωρημένου **αποσπάσματος ρυμοτομικού σχεδίου**.
- Σε περίπτωση κτηρίου παλαιότερου των 100 ετών ή νεώτερου των 100 ετών με αξιόλογα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά, ζητείται σύνταξη και υποβολή **Τοπογραφικού Διαγράμματος** σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.
- (3) **Σχέδια αποτύπωσης**. Θα περιλαμβάνουν σχέδια όψεων υφιστάμενης κατάστασης και σχέδια αποτύπωσης στέγης εφόσον ζητείται επισκευή.
- Σε περίπτωση κτηρίου παλαιότερου των 100 ετών ή νεώτερου των 100 ετών με αξιόλογα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά, ζητούνται:
 - i. Αρχιτεκτονική Αποτύπωση όψεων - Παθολογία (σχέδια λεπτομερειών αρχιτεκτονικών στοιχείων, αρχιτεκτονικών φάσεων μετά από διερεύνηση, κατασκευαστικών λεπτομερειών, πίνακας κουφωμάτων εφόσον διασώζονται τα αρχικά κ.α.) με αναλυτικά υπομνήματα υλικών.
 - ii. Αρχιτεκτονική αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης (κατόψεις, όψεις, τομές) εφόσον οι εργασίες στο κέλυφος επηρεάζουν τον φέροντα οργανισμό του κτιρίου (ξυλόπηκτες κατασκευές) με αναλυτικά υπομνήματα υλικών.
- (4) **Τεχνική Περιγραφή υπάρχουσας κατάστασης**. Θα περιλαμβάνει:
- Αρχιτεκτονική Περιγραφή. Ιστορικό ακινήτου, περιγραφή κατασκευής, αρχική μορφή όψεων μέσω εγκεκριμένων μελετών, ενδιάμεσες κατασκευαστικές φάσεις, σημερινή κατάσταση όψεων με περιγραφή υλικών (επιχρισμάτων, κουφωμάτων, επενδύσεων κ.α.), χρωματισμών και Η/Μ εγκαταστάσεων.
- Σε περίπτωση κτηρίου παλαιότερου των 100 ετών ή νεώτερου των 100 ετών με αξιόλογα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά, να συμπεριληφθεί:
 - i. ιστορική και αρχιτεκτονική τεκμηρίωση (περιγραφή τυπολογίας / μορφολογίας, συγκριτική ανάλυση, διερεύνηση χρονικών φάσεων παρεμβάσεων / αλλαγών όψεων, χρωματισμών κτλ)
 - ii. περιγραφή στατικού φορέα και κατασκευαστικής δομής . Να αποσαφηνίζεται η σύνδεση και συνεργασία του φέροντα οργανισμού με το κέλυφος του κτηρίου (συστήματα τοιχοποιιών και στέγης, κονιάματα κ.α.)
 - iii. Παθολογία κτηρίου.
 - iv. Βεβαίωση στατικής επάρκειας.
- (5) **Σχέδια πρότασης αποκατάστασης**. Θα περιλαμβάνει:
- i. Σχέδια όψεων αρχιτεκτονικής πρότασης (σχέδια λεπτομερειών των αρχιτεκτονικών στοιχείων, κατασκευαστικών λεπτομερειών κ.α.) με υπομνήματα υλικών. Οι Η/Μ εγκαταστάσεις να συμπεριλαμβάνονται στο υπόβαθρο των αρχιτεκτονικών σχεδίων όψεων πρότασης (κλιματιστικά, καπνοδόχοι κ.α.).
 - ii. Σχέδια χρωματολογικής πρότασης (προσδιορισμός χρωμάτων κατά κωδικούς χρωματολογίου).
 - iii. Για τα καταστήματα ζητείται σχέδιο λεπτομέρειας πινακίδας (μορφή, διαστάσεις, υλικά, στήριξη).
- (6) **Τεχνική Περιγραφή πρότασης εργασιών**. Θα περιλαμβάνει αναλυτική και τεκμηριωμένη περιγραφή εργασιών (επιχρισμάτων, χρωματισμών με κωδικούς χρωματολογίου, κουφωμάτων, πιθανής ανακεράμωσης στέγης, προσθήκης σκιάστρων ή άλλων). Στην τεχνική περιγραφή να περιγράφονται οι Η/Μ εγκαταστάσεις, με πρόβλεψη των κατάλληλων θέσεων των κλιματιστικών μονάδων, κεραιών, ηλιακών θερμοσιφώνων κ.α. επί του κελύφους του κτηρίου. Στην περίπτωση που δεν εγκαθίστανται θα πρέπει αυτό να δηλώνεται ρητά.
- Σε περίπτωση κτηρίου παλαιότερου των 100 ετών ή νεώτερου των 100 ετών με αξιόλογα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά, να συμπεριληφθούν:
 - i. Αποκατάσταση της διαπιστωμένης παθολογίας (περιγραφή εργασιών / μεθόδων / υλικών κτλ). Τα κονιάματα να προταθούν μετά από τεκμηρίωση (συμβατά κονιάματα) και πιθανή αντικατάσταση κουφωμάτων να αναφέρεται άμεσα στον πίνακα κουφωμάτων της υφιστάμενης κατάστασης.
 - ii. Στις περιπτώσεις που ο φέρον οργανισμός επηρεάζεται από τις εργασίες επισκευής του κελύφους, δύναται να επισκευάζεται και να ενισχύεται μόνο με αναστρέψιμα μέσα, μεθόδους και υλικά.