



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ταχ. Δ./νση : Κων. Παλαιολόγου 74,
Άγιος Νικόλαος
Πληροφορίες : Β. Ζωγραφάκη, Ζ.Λαμπρινός.
Τηλ./ FAX : 28410 22462/25115
Ηλεκτρον. διεύθυνση: efalas@culture.gr

ΚΟΙΝ:
1. Καπινιάρης Νικόλαος και
Αγγελάκη Ευσταθία
Δια του μηχανικού
κ. Ασπραδάκη Χρήστου
email: aspradakis1@hotmail.com

2.ΥΔΟΜ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ

3.ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση αιτήματος κατεδάφισης υφιστάμενων ισόγειων κτισμάτων, σε ακίνητο ιδιοκτησίας των κ.κ. Καπινιάρη Νικόλαου και Αγγελάκη Ευσταθίας, ΕΠΙ των οδών Ελλήνων Ολυμπιονικών και Α. Παπαναστασίου, ΟΤ. Γ197, στη θέση «Κάμπος», (εντός νέου σχεδίου πόλης Ιεράπετρας) και εντός αρχαιολογικού χώρου «Βιγλιών»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.04.2005) κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα,
2. Τον Ν. 4858/2021, ΦΕΚ 220/Α/2021 «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,
3. Το Π.Δ77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων –Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών –Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων»
4. Το ΠΔ 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α/27.06.23) « Διορισμός υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22-1-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» όπως έχει τροποποιηθεί με το ΠΔ 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α'/9-05-2022) και ισχύει
6. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΚΒ14653Ρ4-ΑΙΤ), ΦΕΚ 912/Β/17-3-2020 Υπουργική Απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»
7. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟ/9798/10-1-2025 «Ορισμός Αναπληρώτριας Ελλείποντος Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λασιθίου»
 1. Την Υ.Α. Α1/Φ2415236/628/24-03-1982, ΦΕΚ 384/Β/1982 Απόφαση κήρυξης του αρχαιολογικού χώρου Βιγλιών Ιεράπετρας
 2. Οι διατάξεις του ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ Ιεράπετρας (ΦΕΚ 530/19-10-2009).
 3. Η υπ' αρ. ΥΠΠΟ/536348/08-11-2023 αίτηση του κ. Καπινιάρη Νικολάου με συνημμένο φάκελο για την κατεδάφιση

4. Η υπ' αρ. ΥΠΠΟ/149384/02-04-2025 αίτηση του κ. Καπινιάρη Νικολάου με συμπληρωματικά στοιχεία
5. Η υπ' αρ. 13018888/26-08-2022, τελευταία ενημέρωση 12-3-2025 Δήλωση Υπαγωγής στον Ν. 4495/2017 προς κατεδάφιση
8. Η υπ' αρ. 482941/21-10-2025 εισήγηση της ΕΦΑ Λασιθίου για την κατεδάφιση υφισταμένων κτισμάτων εντός του ακινήτου
9. Η ομόφωνη Γνωμοδότηση του ΤΣΜΚ με την Πράξη του με αρ. 1/22-01-2026 (θέμα 20^ο) που μας απεστάλη με το υπ' αρ. ΥΠΠΟ/45308/03-02-2026 έγγραφό του.

Αποφασίζουμε

την έγκριση της υπαγωγής στις διατάξεις του ν. 4495/2017 προς κατεδάφιση και της συνημμένης μελέτης κατεδάφισης υφιστάμενων ισόγειων κτισμάτων (κατοικία, αποθήκη και w.c), στην ιδιοκτησία των κ.κ. Καπινιάρη Νικολάου και Αγγελάκη Ευσταθίας, κάθετη ιδιοκτησία Β2 του Ο.Τ Γ 197, εντός νέου σχεδίου πόλης Ιεράπετρας και εντός αρχαιολογικού χώρου «Βιγλιών» Ιεράπετρας, με τους παρακάτω όρους:

1. Όλες οι εργασίες θα γίνουν με παρακολούθηση από εντεταλμένο υπάλληλο της ΕΦΑ Λασιθίου , η οποία πρέπει να ειδοποιηθεί προ δέκα ημερών τουλάχιστον.
2. Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων οι εργασίες θα διακοπούν για να πραγματοποιηθεί αυτοψία βάσει της οποίας θα καθοριστεί η δυνατότητα συνέχισης των εργασιών και οι απαιτούμενες ενέργειες.
3. Για οποιαδήποτε περαιτέρω εργασία στο ακίνητο είναι απαραίτητο να κατατεθεί αίτηση με συνημμένη σχετική μελέτη προς την ΕΦΑ Λασιθίου, η έγκριση της οποίας προηγείται κάθε άλλης αδειοδότησης.

Η παράβαση οποιοδήποτε από τους παραπάνω όρους επιφέρει ανάκληση της απόφασης. Η παρούσα έγκριση δεν αντικαθιστά ούτε υποκαθιστά άλλες εγκρίσεις ή αδειοδοτήσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας
Βασιλική Ζωγραφάκη
Αρχαιολόγος με βαθμό Α'