



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΝΗΜΕΙΩΝ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ &
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ξάνθη, 16-10-2025

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ποσού (221.436,39 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%
με τίτλο:

“Εκπόνηση μελετών που αφορούν στο έργο με τίτλο: «Αποκατάσταση & Επανάχρηση του χαρακτηρισμένου από το Υπουργείο Πολιτισμού ως «νεώτερου διατηρητέου μνημείου» συγκροτήματος κτιρίων (Καπναποθήκης-Γραφείων), επί των οδών 12 Αποστόλων, Αβδήρων, Ανδρούτσου και Βασ. Βασιλειάδη, στην Ξάνθη ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ, για την δημιουργία «Μουσείου Τεχνικού Πολιτισμού Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης»”

Στην Ξάνθη, σήμερα 16-10-2025, ημέρα Πέμπτη, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης του Υπουργείου Πολιτισμού, που εδρεύει στην Ξάνθη, επί της οδού Μ. Καραολή & Σμύρνης 9, Τ.Κ. 671 31, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.): 090283815/ Δ΄ Αθηνών και κωδικό ηλεκτρονικής τιμολόγησης: 1022.0000000000.0033, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Πριγγόπουλο Θεόδωρο, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης (στο εξής η «Αναθέτουσα Αρχή»).

2. Η ένωση γραφείων μελετών "Χ.ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΚΕ - TEAM Μ-Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - Δ.Τ. "TEAM ΜΗ Α.Ε", που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Μετσόβου 11, ΤΚ 106 82, τηλ. 2108223402, 2108842905, email: info@maraveas.gr, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κοινό εκπρόσωπο και συντονιστή της ένωσης γραφείων μελετών, την Γεωργία Φιλίποπούλου, Αρχιτέκτων Μηχανικό, με Α.Δ.Τ.: ΑΚ 208621, (στο εξής ο «Ανάδοχος»).

Έχοντας υπόψιν:

1. Τις διατάξεις:

- Του **Π.Δ. 263/1987** (127/A/1987) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από το ΥΠΠΟ».
- Του **Π.Δ. 80/2016** (145/A/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
- Του **Π.Δ. 4/2018** (Φ.Ε.Κ. 7/A/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού».
- Του **Π.Δ. 24/2019** (ΦΕΚ 39/A/04-03-2019) «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων».
- Του **Π.Δ. 84/2019** (ΦΕΚΑ΄/123/17.07.2019) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».
- Του άρθρου **1 του Π.Δ/τος 77/2023** (ΦΕΚ 130/A΄/27-06-2023) «Σύσταση Υπουργείου...» σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
- Του **Π.Δ. 79/2023** (ΦΕΚ 131/A΄/27-06-2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
- Του **N.2039/1992** (61/A/1992) «Κύρωση της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».
- του **N.2121 /1993** (ΦΕΚ 25/ A) «Πνευματική ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα».
- του **N.2690/1999** (Α΄ 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».
- του **N.2947/2001** «Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 19, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- του **N.3861/2010** (112/A/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
- του **N.3886/2010** (173/A/2010) «Δικαστική προστασία κατά τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων».
- Του **N.4013/2011** (ΦΕΚ 204/A΄/2011) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων».
- Του **N.4314/2014** (Φ.Ε.Κ. 265/A΄/23-12-2014) «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, Β) ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του Ν. 3419/2005 (Α/ 297) και άλλες διατάξεις»
- του **N.4270/2014** «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας (2011/85/ΕΕ) δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (74/A/2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- του **N.4250/2014** (ΦΕΚ 74/A/26-3-2014) «Διοικητικές απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση διατάξεων του Π.Δ 318/1992 και λοιπές ρυθμίσεις».
- του **N.4412/2016** (147/A/2016) «Περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ισχύει.

- του **N.4622/2019** (133/A/2019) «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, Λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών Οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης».
- του **N.4624/2019** (Α'137/29.8.2019) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις».
- του **N.4727/2020** (184/A/2020) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις».
- του **N.4782/2021** (36/A/2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»
- του **N.4858/2021** (220/A/2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
- του **N.4912/2022** (59/A/2022) «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης».
- του **N.4903/2022** (46/A/2022). «Πρότυπες προτάσεις για έργα υποδομής και λοιπές επείγουσες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 18.
- Την υπ' αρ. **36259/1757/Ε103/2010** ΦΕΚ 1312/Β'/24-8-2010 Υπουργική Απόφαση περί «εναλλακτικής διαχείρισης των αποβλήτων», ως προς την διάθεση των υλικών αποξήλωσης και κατεδάφισης.
- την υπ' αρ. **ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/273369/24875/12-07-2017** (2425/Β/2017) Υπουργική Απόφαση «Ορισμός επιχειρησιακών μονάδων, υποκείμενων ή υπαγόμενων στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού ως Αναθετουσών Αρχών κατά το άρθρο 6, παρ. 2, εδάφιο β' του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147)».
- την υπ' αρ. **127/2017** απόφαση της ΕΑΑΔΗΣΥ που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 4534/Β/2017 και την από 1-9-2021 Ανάρτηση των επικαιροποιημένων τευχών διακηρύξεων έργων άνω των ορίων με βάση την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής.
- την υπ' αρ. **ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΔΥΗΔ/ ΔΔΑΑΔ/ ΤΔΑΔΤΠ/ 49543/ 4192/ 3977/ 2992/ 02-02-2018** (ΑΔΑ: ΕΠ0Υ4653Π4-93Π) Υπουργική Απόφαση «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
- την υπ' αρ. **ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929/2-7-2019** (2837/Β/2019) Απόφαση του ΥΠ.ΠΟ.Α. «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία».
- την υπ' αρ. **ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22-7-2019** Κ.Υ.Α. (485/ΥΟΔΔ/2019) «Διορισμός Μετακλητού Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού».

- την υπ. αρ. **ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/126621/460/10.3.2020** (793/B/2020) Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Μεταβίβαση αρμοδιότητας τελικής υπογραφής στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και σε έγγραφα που δεν συνιστούν εκτελεστές ατομικές διοικητικές πράξεις».
- την υπ' αρ. **ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136506/3067/15-03-2020** (908/B/2020) Υπουργική Απόφαση Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης» του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Τομέας Πολιτισμού), στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Αυτοτελών Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/149474/3466/24-03-2020 Απόφαση (1021/B/2020).
- την υπ' αρ. **ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020** (912/B/2020) Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
- την υπ' αρ. **ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/182148/5665/11887/21-04-2020** (1579/B/2020) Υπουργική Απόφαση: Ορισμός κατηγοριών δαπανών με Διατάκη τον Υπουργό και τον Υφυπουργό ή άλλο όργανο, ορισμός αποφαινόμενου οργάνου και ορισμός Δευτερευόντων Διατακτών στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού.
- την υπ' αρ. **ΥΠΠΟΑ/52138/09-02-2021** Απόφαση «Ορισμός Αναπληρωτή ελλείποντος Προϊσταμένου του Τμήματος Μελετών και Έργων Αναστήλωσης Μνημείων, Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»
- την υπ' αρ. **64233/08-06-2021** (2453/B/2021) ΚΥΑ Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων - Επικρατείας Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)
- την υπ' αρ. **76928/09-07-2021** (3075/B/2021) ΚΥΑ Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων - Επικρατείας «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)».
- την υπ' αρ. **ΥΠΠΟΑ/ΥΓ/ΓΔΟΥ/266038/07-06-2022** (2972/B/2022) Απόφαση εξουσιοδότησης δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ στους Προϊσταμένους/μένες των Διευθύνσεων της ΓΔΟΥ και στον Προϊστάμενο/μένη του Αυτοτελούς Τμήματος Πληρωμών και Λοιπών Οικονομικών Θεμάτων»
- την υπ' αρ. **ΥΠΠΟΑ/278212/14-06-2022** (3013/B/2022) Υπουργική Απόφαση με θέμα: «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 Απόφασης της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών

Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Β'912)».

- την υπ' αρ. **ΥΠΠΟ/606422/15-12-2023** Απόφαση (ΑΔΑ 6ΣΣΠ46ΝΚΟΤ-12Ο) «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού».
- την υπ' αρ. **ΥΠΠΟ/319088/18-07-2024** (750/ΥΟΔΔ/2024) «Διορισμός Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού».
- το με αριθ. πρωτ. **Δ11/48986/18.3.2025** (ΑΔΑ: ΨΗ2Ζ465ΧΘΞ-Κ4Β) έγγραφο της Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων (Δ11) της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

2. Την υπ' αρ. **ΔΙΛΑΠ/Γ/1978/31733/16-07-1985** (556/Β/1985) Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού με την οποία το συγκρότημα (Καπναποθήκη – Γραφεία) επί των οδών 12 Αποστόλων, Αβδήρων, Ανδρούτσου και Βας. Βασιλειάδη στην Ξάνθη, χαρακτηρίστηκε ως έργο τέχνης και ιστορικό διατηρητέο μνημείο με άλλα 2 κτίρια, γιατί «είναι αναπόσπαστα δεμένες με την ιστορία του τόπου όπου η καλλιέργεια του καπνού έπαιξε σημαντικό ρόλο στην κοινωνικοοικονομική εξέλιξη της πόλης».

3. Την υπ' αρ. **ΥΠΠΟ/157317/09-04-2024** (ΑΔΑ:Ψ5ΗΥ46ΝΚΟΤ-Κ51) Απόφαση της Διεύθυνσης Μελετών και Εκτέλεσης Έργων Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων με την οποία εγκρίθηκε το Κτιριολογικό πρόγραμμα του «Μουσείου Τεχνικού Πολιτισμού Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης επί των οδών 12 Αποστόλων, Αβδήρων, Ανδρούτσου & Βας. Βασιλειάδη στην Ξάνθη Π.Ε. Ξάνθης».

4. Την υπ' αρ. **ΥΠΠΟ/37916/10-03-2025** (ΑΔΑΜ: 25REQ016436472 ΑΔΑ: 6Τ7Κ46ΝΚΟΤ-Β04) Απόφαση της Διεύθυνσης Προϋπολογισμού & Δημοσιονομικών Αναφορών με θέμα: «Έγκριση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης».

5. Την υπ' αρ. **ΥΠΠΟ/136232/28-03-2025** (ΑΔΑΜ: 25REQ016566914 ΑΔΑ: 6ΥΓΔ46ΝΚΟΤ-7ΕΔ) Απόφαση της ΥΝΜΤΕΑΜΘ Δέσμευσης Πίστωσης.

6. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του ΥΠΠΟ υπέρ της διαμόρφωσης απαιτήσεων ειδικής τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας για την δημοπράτηση της μελέτης «Μελέτη Αποκατάστασης & Επανάχρησης του χαρακτηρισμένου από το Υπουργείο Πολιτισμού ως «νέωτερο διατηρητέο μνημείο συγκροτήματος κτιρίων (Καπναποθήκης-Γραφείων), επί των οδών 12 Αποστόλων, Αβδήρων, Ανδρούτσου και Βας. Βασιλειάδη, στην Ξάνθη για την δημιουργία Μουσείου Τεχνικού Πολιτισμού Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης», όπως αυτή διατυπώθηκε στην **284η/09-08-2024** Συνεδρία του (Πράξη με αρ. 1), η οποία κοινοποιήθηκε στην ΥΝΜΤΕ Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης/ΥΠΠΟ στις 13-08-2024 συνημμένα με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (**ΥΠΠΟ/357788/13-08-2024**).

7. Την υπ' αρ. **ΥΠΠΟ/204502/07-05-2025** (ΑΔΑ:ΨΩΤ846ΝΚΟΤ-Ζ47) Απόφαση της ΥΝΜΤΕΑΜΘ για την έγκριση τευχών δημοπράτησης και διενέργειας διαγωνισμού μέσω ΕΣΗΔΗΣ (α/α 209691) με το σύστημα της ανοικτής διαδικασίας του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 επιλογής αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: "Εκπόνηση μελετών που αφορούν στο έργο με τίτλο: «Αποκατάσταση & Επανάχρηση του χαρακτηρισμένου από το Υπουργείο Πολιτισμού ως «νεώτερου διατηρητέου μνημείου» συγκροτήματος κτιρίων (Καπναποθήκης-Γραφείων), επί των οδών 12 Αποστόλων, Αβδήρων, Ανδρούτσου και Βασ. Βασιλειάδη, στην Ξάνθη ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ, για την δημιουργία «Μουσείου Τεχνικού Πολιτισμού Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης»" με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης 200.316,71 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24% 48.076,01).

8. Την υπ' αρ. **2025/S 094-318327** προκήρυξη σύμβασης η οποία εστάλη στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕΕΕ)στις 15.05.2025 και δημοσιεύθηκε στις 16.05.2025.

9. Την υπ' αρ. **ΥΠΠΟ/228511/20-05-2025** (ΑΔΑΜ: 25PROC016856423 ΑΔΑ:ΨΥΤΔ46ΝΚΟΤ-Κ9Ε) Απόφαση της ΥΝΜΤΕΑΜΘ για την έγκριση Διακήρυξης και Διαδικασίας Δημοπράτησης μέσω ΕΣΗΔΗΣ (α/α 209691) με το σύστημα της ανοικτής διαδικασίας του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 επιλογής αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: "Εκπόνηση μελετών που αφορούν στο έργο με τίτλο: «Αποκατάσταση & Επανάχρηση του χαρακτηρισμένου από το Υπουργείο Πολιτισμού ως «νεώτερου διατηρητέου μνημείου» συγκροτήματος κτιρίων (Καπναποθήκης-Γραφείων), επί των οδών 12 Αποστόλων, Αβδήρων, Ανδρούτσου και Βασ. Βασιλειάδη, στην Ξάνθη ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ, για την δημιουργία «Μουσείου Τεχνικού Πολιτισμού Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης»" με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης 200.316,71 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24% 48.076,01).

10. Την υπ' αριθ. **ΥΠΠΟ/229398/21.05.2025** (ΑΔΑΜ: 25PROC016860152 ΑΔΑ: 9Δ2Θ46ΝΚΟΤ-Ο2Υ) περίληψη διακήρυξης η οποία εστάλη στις 30.05.2025 για τις απαραίτητες διατυπώσεις δημοσιότητας σε εθνικό επίπεδο.

11. Την υπ' αρ. **ΥΠΠΟ/248131/30.05.2025** (ΑΔΑ: ΨΙΕΟ46ΝΚΟΤ-Χ84) Απόφαση «Ορισμός Επιτροπής για την διενέργεια διαγωνισμού με το σύστημα της ανοικτής διαδικασίας του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 επιλογής αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: "Εκπόνηση μελετών που αφορούν στο έργο με τίτλο: «Αποκατάσταση & Επανάχρηση του χαρακτηρισμένου από το Υπουργείο Πολιτισμού ως «νεώτερου διατηρητέου μνημείου» συγκροτήματος κτιρίων (Καπναποθήκης-Γραφείων), επί των οδών 12 Αποστόλων, Αβδήρων, Ανδρούτσου και Βασ. Βασιλειάδη, στην Ξάνθη ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ, για την δημιουργία «Μουσείου Τεχνικού Πολιτισμού Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης»" (Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 209691)».

12. Το με αρ. πρωτ. 2184/01.06.2025 **ΥΠΠΟ/248673/02.06.2025** έγγραφο του Συλλόγου Μελετητών Δημοσίων Έργων Κεντρικής Μακεδονίας για παροχή διευκρινίσεων επί των όρων της διακήρυξης. Από τις πληροφορίες και τις διευκρινίσεις που έχουν ζητηθεί, προκύπτει η ανάγκη τροποποίησης των εγγράφων της σύμβασης και κατά συνέπεια η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών, ανάλογης με τη σπουδαιότητα των αλλαγών.

13. Την υπ' αρ. **2025/S 110-376936** προκήρυξη σύμβασης η οποία εστάλη στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕΕΕ)στις 10.06.2025 και δημοσιεύθηκε στις 11.06.2025 και η οποία τροποποιεί την προηγούμενη έκδοση 2025/S 094-318327 προκήρυξη σύμβασης η οποία εστάλη στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕΕΕ)στις 15.05.2025 και δημοσιεύθηκε στις 16.05.2025.

14. Την υπ' αρ. **ΥΠΠΟ/268144/12.06.2025** (ΑΔΑΜ: 25PROC017003897 ΑΔΑ: 62ΔΦ46ΝΚΟΤ-ΑΘ5) Απόφαση «Τροποποίηση όρων διακήρυξης, τευχών δημοπράτησης, παράταση της προθεσμίας υποβολής προσφορών και μετάθεση της ημερομηνίας αποσφράγισης του διεθνούς ηλεκτρονικού διαγωνισμού, με αριθμό διακήρυξης ΥΠΠΟ/228511/20.05.2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016856423 ΑΔΑ: ΨΥΤΔ46ΝΚΟΤ-Κ9Ε) μέσω ΕΣΗΔΗΣ (Α/Α 209691,1) για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: "Εκπόνηση μελετών που αφορούν στο έργο με τίτλο: «Αποκατάσταση & Επανάχρηση του χαρακτηρισμένου από το Υπουργείο Πολιτισμού ως «νέωτερου διατηρητέου μνημείου» συγκροτήματος κτιρίων (Καπναποθήκης-Γραφείων), επί των οδών 12 Αποστόλων, Αβδήρων, Ανδρούτσου και Βασ. Βασιλειάδη, στην Ξάνθη ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ, για την δημιουργία «Μουσείου Τεχνικού Πολιτισμού Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης» CPV: 71351810-4, 71351000-3, 71240000-2, 71222000-0, 71322000-1, 71321000-4, 71320000-7, συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης 200.316,71 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24% 48.076,01), με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής».

15. Το υπ' αρ. **ΥΠΠΟ/248673/23.06.2025** έγγραφο της ΥΝΜΤΕΑΜΘ προς τον Σύλλογο Μελετητών Δημοσίων Έργων Κεντρικής Μακεδονίας.

16. Το υπ' αρ. 147/24.06.2025 (**ΥΠΠΟ/291623/26.06.2025**) έγγραφο της εταιρείας με την επωνυμία Χ.ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΚΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ για παροχή διευκρινίσεων.

17. Το υπ' αρ. **ΥΠΠΟ/291623/03.07.2025** έγγραφο της ΥΝΜΤΕΑΜΘ «Διευκρινίσεις σχετικά με τον διαγωνισμό με τίτλο «Εκπόνηση μελετών που αφορούν στο έργο με τίτλο «Αποκατάσταση και Επανάχρηση του χαρακτηρισμένου από το Υπουργείο Πολιτισμού ως «νέωτερου διατηρητέου μνημείου» συγκροτήματος κτιρίων (Καπναποθήκης-Γραφείων), επί των οδών 12 Αποστόλων, Αβδήρων, Ανδρούτσου και Β. Βασιλειάδη στην Ξάνθη

ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ, για τη δημιουργία Μουσείου Τεχνικού Πολιτισμού Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης».

18. Το από **13.07.2025** μήνυμα μέσω του ΕΣΗΔΗΣ με το οποίο η Πρόεδρος της Επιτροπής Διαγωνισμού ενημερώθηκε για την διαβίβαση του φακέλου του διαγωνισμού στα μέλη της Επιτροπής προκειμένου να πραγματοποιηθεί η αποσφράγιση του διαγωνισμού.

19. Το από **17.07.2025** μήνυμα μέσω του ΕΣΗΔΗΣ με το οποίο διαβιβάστηκε στην χειρίστρια της Αναθέτουσας Αρχής το Πρακτικό 1/17.07.2025 της Επιτροπής διενέργειας του ανοιχτού διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου, για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: “Εκπόνηση μελετών που αφορούν στο έργο με τίτλο: «Αποκατάσταση & Επανάχρηση του χαρακτηρισμένου από το Υπουργείο Πολιτισμού ως «νεώτερου διατηρητέου μνημείου» συγκροτήματος κτιρίων (Καπναποθήκης-Γραφείων), επί των οδών 12 Αποστόλων, Αβδήρων, Ανδρούτσου και Βασ. Βασιλειάδη, στην Ξάνθη ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ, για την δημιουργία «Μουσείου Τεχνικού Πολιτισμού Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης»”.

20. Το από **18.07.2025** ΦΕΑ της ΥΝΜΤΕΑΜΘ με το οποίο διαβιβάστηκε από την χειρίστρια στην Αναθέτουσα Αρχή (ΥΝΜΤΕΑΜΘ) το Πρακτικό 1/17.07.2025 της Επιτροπής διενέργειας του ανοιχτού διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου, για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: “Εκπόνηση μελετών που αφορούν στο έργο με τίτλο: «Αποκατάσταση & Επανάχρηση του χαρακτηρισμένου από το Υπουργείο Πολιτισμού ως «νεώτερου διατηρητέου μνημείου» συγκροτήματος κτιρίων (Καπναποθήκης-Γραφείων), επί των οδών 12 Αποστόλων, Αβδήρων, Ανδρούτσου και Βασ. Βασιλειάδη, στην Ξάνθη ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ, για την δημιουργία «Μουσείου Τεχνικού Πολιτισμού Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης»”.

21. Την υπ’ αρ. **ΥΠΠΟ/332404/18.07.2025** (ΑΔΑ: ΨΖΣΠ46ΝΚΟΤ-ΞΗΠ) Απόφαση «Αποδοχή του Πρακτικού 1/17.07.2025 της Επιτροπής διενέργειας του ανοιχτού διαγωνισμού άνω των ορίων του Ν.4412/2016, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής για την επιλογή αναδόχου, για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: “Εκπόνηση μελετών που αφορούν στο έργο με τίτλο: «Αποκατάσταση & Επανάχρηση του χαρακτηρισμένου από το Υπουργείο Πολιτισμού ως «νεώτερου διατηρητέου μνημείου» συγκροτήματος κτιρίων (Καπναποθήκης-Γραφείων), επί των οδών 12 Αποστόλων, Αβδήρων, Ανδρούτσου και Βασ. Βασιλειάδη, στην Ξάνθη ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ, για την δημιουργία «Μουσείου Τεχνικού Πολιτισμού Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης»” (Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 209691,1).

22. Το από **21.07.2025** μήνυμα μέσω του ΕΣΗΔΗΣ με το οποίο αποστάλθηκαν η Απόφαση Αποδοχής του Πρακτικού 1 και το Πρακτικό 1 της Ε.Δ. στους Οικονομικούς Φορείς.

23. Το από **22.07.2025** μήνυμα μέσω του ΕΣΗΔΗΣ με το οποίο η Πρόεδρος της Επιτροπής Διαγωνισμού ενημερώθηκε για την διαβίβαση του φακέλου του διαγωνισμού στα μέλη της Επιτροπής προκειμένου να πραγματοποιηθεί η αποσφράγιση της Οικονομικής Προσφοράς του διαγωνισμού, μετά την ολοκλήρωση του σταδίου «Δικαιολογητικά-Τεχνική».

24. Το από **24.07.2025** μήνυμα μέσω του ΕΣΗΔΗΣ με το οποίο διαβιβάστηκε στην χειρίστρια της Αναθέτουσας Αρχής το Πρακτικό 2/24.07.2025 της Επιτροπής διενέργειας του ανοιχτού διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου, για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: “Εκπόνηση μελετών που αφορούν στο έργο με τίτλο: «Αποκατάσταση & Επανάχρηση του χαρακτηρισμένου από το Υπουργείο Πολιτισμού ως «νεώτερου διατηρητέου μνημείου» συγκροτήματος κτιρίων (Καπναποθήκης-Γραφείων), επί των οδών 12 Αποστόλων, Αβδήρων, Ανδρούτσου και Βασ. Βασιλειάδη, στην Ξάνθη ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ, για την δημιουργία «Μουσείου Τεχνικού Πολιτισμού Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης»” (Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 209691,1).

25. Το από **24.07.2025** ΦΕΑ της ΥΝΜΤΕΑΜΘ με το οποίο διαβιβάστηκε από την χειρίστρια στην Αναθέτουσα Αρχή (ΥΝΜΤΕΑΜΘ) το Πρακτικό 2/24.07.2025 της Επιτροπής διενέργειας του ανοιχτού διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου, για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: “Εκπόνηση μελετών που αφορούν στο έργο με τίτλο: «Αποκατάσταση & Επανάχρηση του χαρακτηρισμένου από το Υπουργείο Πολιτισμού ως «νεώτερου διατηρητέου μνημείου» συγκροτήματος κτιρίων (Καπναποθήκης-Γραφείων), επί των οδών 12 Αποστόλων, Αβδήρων, Ανδρούτσου και Βασ. Βασιλειάδη, στην Ξάνθη ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ, για την δημιουργία «Μουσείου Τεχνικού Πολιτισμού Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης»” (Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 209691,1).

26. Την υπ’ αρ. **ΥΠΠΟ/342727/25.07.2025** (ΑΔΑ: ΨΧΨΧ46ΝΚΟΤ-ΖΤ8) Απόφαση «Αποδοχή του Πρακτικού 2/24.07.2025 της Επιτροπής διενέργειας του ανοιχτού διαγωνισμού άνω των ορίων του Ν.4412/2016, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής για την επιλογή αναδόχου, για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: “Εκπόνηση μελετών που αφορούν στο έργο με τίτλο: «Αποκατάσταση & Επανάχρηση του χαρακτηρισμένου από το Υπουργείο Πολιτισμού ως «νεώτερου διατηρητέου μνημείου» συγκροτήματος κτιρίων (Καπναποθήκης-Γραφείων), επί των οδών 12 Αποστόλων, Αβδήρων, Ανδρούτσου και Βασ. Βασιλειάδη, στην Ξάνθη ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ, για την δημιουργία «Μουσείου Τεχνικού Πολιτισμού Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης»” (Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 209691,1).

27. Το από **25.07.2025** μήνυμα μέσω του ΕΣΗΔΗΣ με το οποίο αποστάλθηκαν η Απόφαση Αποδοχής του Πρακτικού 2 και το Πρακτικό 2 της Ε.Δ. στους Οικονομικούς Φορείς.

28. Την με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/345516/28.07.2025** πρόσκληση της ΥΝΜΤΕΑΜΘ προς τον προσωρινό ανάδοχο του έργου για την υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης, το

οποίο απεστάλη στις 28.07.2025 μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ΕΣΗΔΗΣ.

29. Την από **06.08.2025** εμπρόθεσμη υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης από τον προσωρινό ανάδοχο μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ.

30. Το από **12.08.2025** μήνυμα του προσωρινού αναδόχου μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ σχετικά με την αδυναμία έκδοσης από την αρμόδια υπηρεσία δικαιολογητικού προσωρινού αναδόχου (πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας).

31. Την με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/370945/12.08.2025** (ΑΔΑ: ΠΝΖΑ46ΝΚΟΤ-7ΩΤ) Απόφαση χορήγησης παράτασης για την υποβολή δικαιολογητικού προσωρινού αναδόχου (πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας).

32. Το από **12.08.2025** μήνυμα μέσω του ΕΣΗΔΗΣ με το οποίο αποστάθηκαν η Απόφαση χορήγησης παράτασης για την υποβολή δικαιολογητικού προσωρινού αναδόχου (πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας) στην Ε.Δ.

33. Το από **12.08.2025** μήνυμα μέσω του ΕΣΗΔΗΣ με το οποίο η Πρόεδρος της Επιτροπής Διαγωνισμού ενημερώθηκε για την διαβίβαση του φακέλου του διαγωνισμού στα μέλη της Επιτροπής προκειμένου να πραγματοποιηθεί ο έλεγχος των δικαιολογητικών κατακύρωσης.

34. Την από **28.08.2025** υποβολή του δικαιολογητικού κατακύρωσης (πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας) από τον προσωρινό ανάδοχο μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ.

35. Το από **01.09.2025** μήνυμα μέσω του ΕΣΗΔΗΣ με το οποίο διαβιβάστηκε στην χειρίστρια της Αναθέτουσας Αρχής το Πρακτικό 3/01.09.2025 της Επιτροπής διενέργειας του ανοιχτού διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου, για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: "Εκπόνηση μελετών που αφορούν στο έργο με τίτλο: «Αποκατάσταση & Επανάχρηση του χαρακτηρισμένου από το Υπουργείο Πολιτισμού ως «νεώτερου διατηρητέου μνημείου» συγκροτήματος κτιρίων (Καπναποθήκης-Γραφείων), επί των οδών 12 Αποστόλων, Αβδήρων, Ανδρούτσου και Βασ. Βασιλειάδη, στην Ξάνθη ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ, για την δημιουργία «Μουσείου Τεχνικού Πολιτισμού Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης»" (Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 209691,1).

36. Το από **01.09.2025** μήνυμα μέσω του ΕΣΗΔΗΣ με το οποίο η χειρίστρια της αναθέτουσας αρχής ενημερώθηκε για την διαβίβαση του φακέλου του διαγωνισμού από την Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού.

37. Το από **02.09.2025** ΦΕΑ της ΥΝΜΤΕΑΜΘ με το οποίο διαβιβάστηκε από την χειρίστρια στην Αναθέτουσα Αρχή (ΥΝΜΤΕΑΜΘ) το Πρακτικό 3/01.09.2025 της Επιτροπής διενέργειας του ανοιχτού διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου, για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: "Εκπόνηση μελετών που αφορούν στο έργο με τίτλο: «Αποκατάσταση & Επανάχρηση του χαρακτηρισμένου από το Υπουργείο Πολιτισμού ως «νεώτερου διατηρητέου μνημείου» συγκροτήματος κτιρίων (Καπναποθήκης-Γραφείων), επί των οδών 12 Αποστόλων, Αβδήρων, Ανδρούτσου και Βασ. Βασιλειάδη, στην Ξάνθη ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ, για την δημιουργία «Μουσείου Τεχνικού Πολιτισμού Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης»".

38. Την υπ' αρ. **ΥΠΠΟ/411986/11.09.2025** (ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017542958 ΑΔΑ: ΨΒΕ046ΝΚΟΤ-94Α) Απόφαση «Αποδοχή του Πρακτικού 3/01.09.2025, ελέγχου των υποβληθέντων δικαιολογητικών κατακύρωσης προσωρινού αναδόχου, της Επιτροπής διενέργειας του ανοιχτού διαγωνισμού άνω των ορίων του Ν.4412/2016, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής για την επιλογή αναδόχου, για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: "Εκπόνηση μελετών που αφορούν στο έργο με τίτλο: «Αποκατάσταση & Επανάχρηση του χαρακτηρισμένου από το Υπουργείο Πολιτισμού ως «νεώτερου διατηρητέου μνημείου» συγκροτήματος κτιρίων (Καπναποθήκης-Γραφείων), επί των οδών 12 Αποστόλων, Αβδήρων, Ανδρούτσου και Βασ. Βασιλειάδη, στην Ξάνθη ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ, για την δημιουργία «Μουσείου Τεχνικού Πολιτισμού Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης»" (Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 209691,1) και κατακύρωση του διαγωνισμού».

39. Το γεγονός ότι κατά τη διαδικασία υποβολής προσφορών κατατέθηκε μόνο μία προσφορά από οικονομικό φορέα (βλ. άρθρο 6 της διακήρυξης και άρθρο 364 του Ν.4412/2016).

40. Το από 16.09.2025 μήνυμα της αναθέτουσας αρχής μέσω της λειτουργικότητας "Επικοινωνίας" του ΕΣΗΔΗΣ προς τον προσωρινό ανάδοχο με συνημμένη την υπ' αρ. **ΥΠΠΟ/417420/16.09.2025** πρόσκληση για την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης οφισγενών μεταβολών κατά την έννοια του άρθρου 104 του Ν.4412/2016.

41. Το από 17.09.2025 με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/438468/26.09.2025** μήνυμα μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, με το οποίο κατατέθηκαν συνημμένα υπεύθυνες δηλώσεις του αναδόχου περί μη οφισγενών μεταβολών, κατά την έννοια της παρ.2 του άρθρου 104 του ν. 4412/2016.

42. Την με αρ.πρωτ. ΥΠΠΟ/444873/30.09.2025 ειδική πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής προς τον Ανάδοχο για την υπογραφή του παρόντος, η οποία του κοινοποιήθηκε στις 01.10.2025 μέσω της λειτουργικότητας "Επικοινωνίας" του ΕΣΗΔΗΣ και η ορθή επανάληψη στις 02.10.2025.

43. Τα έγγραφα της Σύμβασης, όπως αυτά αναγράφονται στο άρθρο 9 της Διακήρυξης του έργου.

44. Τα στοιχεία του ηλεκτρονικού φακέλου προσφοράς της ένωσης γραφείων μελετών και ιδιαίτερα την από 09-07-2025 (11:29:19) Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου (υπ' αριθ BFD22371499733414F5EC9A568D18B0F., ΕΣΗΔΗΣ), που ελέγχθηκε από την Επιτροπή Διαγωνισμού, εγκρίθηκε από την Απόφαση Κατακύρωσης του αποτελέσματος της Δημοπρασίας και αναλύεται σύμφωνα με την έκπτωση ως εξής:

Επιμέρους Σύνολο Αμοιβής Μελετών	155.284,98€
Απρόβλεπτα 15%	23.292,75€
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	178.577,73€
ΦΠΑ 24%	42.858,66€
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΕ ΦΠΑ	221.436,39€

45. Ότι ο ανάδοχος κατέθεσε με το από 10.10.2025 (αρ πρωτ. ΥΠΠΟ/467477/13.10.2025) μήνυμα μέσω της λειτουργικότητας "Επικοινωνίας" του ΕΣΗΔΗΣ τις :

α) υπ' αριθ. e-233337 εγγυητική επιστολή ΤΜΕΔΕ, ποσού 2.203,49€,

β) υπ' αριθ. e-233752 εγγυητική επιστολή ΤΜΕΔΕ, ποσού 7.812,35€,

ήτοι συνολικού ποσού 10.015,84€, για την καλή εκτέλεση των όρων του παρόντος συμφωνητικού.

Συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα :

Άρθρο 1
Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η «Εκπόνηση μελετών που αφορούν στο έργο με τίτλο: «Αποκατάσταση & Επανάχρηση του χαρακτηρισμένου από το Υπουργείο Πολιτισμού ως «νεώτερου διατηρητέου μνημείου» συγκροτήματος κτιρίων (Καπναποθήκης-Γραφείων), επί των οδών 12 Αποστόλων, Αβδήρων, Ανδρούτσου και Βασ. Βασιλειάδη, στην Ξάνθη ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ, για την δημιουργία «Μουσείου Τεχνικού Πολιτισμού Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης» (μελέτη) σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/2016 και αφορά στην ανάθεση των εξής μελετών:

1. Τοπογραφικές Μελέτες
2. Γεωτεχνικές Μελέτες
3. Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες (Προμελέτη)
4. Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες Περιβάλλοντα Χώρου (Προμελέτη)
5. Στατικές Μελέτες (Προμελέτη)
6. Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες (Προμελέτη)
7. Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες (Μουσειολογική Μελέτη)

Οι υπό ανάθεση μελέτες, αφορούν την αποκατάσταση των δύο κτιρίων του συγκροτήματος, καπναποθήκης εμβαδού 1.298,81 m², κτιρίου γραφείων 347,05 m² και περιβάλλοντα χώρου 65,69 m², τα οποία θα στεγάσουν το «Μουσείο Τεχνικού Πολιτισμού Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».

Η μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τους όρους που περιέχονται στα έγγραφα της σύμβασης, στην απόφαση κατακύρωσης και την προσφορά του Αναδόχου.

Ο Ανάδοχος, δηλαδή η ένωση γραφείων μελετών "Χ.ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΚΕ - TEAM Μ-Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - Δ.Τ. "TEAM ΜΗ Α.Ε.", αποτελείται από τους κάτωθι οικονομικούς φορείς :

1. Ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία: "Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε.", με έδρα επί της οδού ΜΕΤΣΟΒΟΥ 11 και ταχ. κωδ. 10682 στην Αθήνα με αρμόδιο επικοινωνίας: ΓΕΩΡΓΙΑ ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΥ, τηλέφωνο: 2108223402-8842905, Α.Φ.Μ. : 093208765 και ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: info@maraveas.gr, και δικτυακό τόπο: www.maraveas.gr έχει ως φυσικό αντικείμενο τα κάτωθι:

- Τοπογραφικές Μελέτες Κατηγορία (16) (100%)
- Γεωτεχνικές Μελέτες Κατηγορία (21) (100%)
- Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κατηγορία (07) (100%) (Προμελέτη)
- Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες Περιβάλλοντα Χώρου Κατηγορία (07) (100%) (Προμελέτη)
- Στατικές Μελέτες Κατηγορία (08) (100%) (Προμελέτη)
- Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες -Μουσειολογική Μελέτη Κατηγορία (07) (100%)

2. Ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία: "TEAM Μ-Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" - Δ.Τ. "TEAM Μ-Η Α.Ε.", με έδρα επί της οδού ΖΩΝΑΡΑ 10 και ταχ. κωδ. 11472 στην Αθήνα με αρμόδιο επικοινωνίας: ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΚΑΤΣΩΡΗΣ, τηλέφωνο: 210 6446644, Α.Φ.Μ.: 095185811, και ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: main@team.com.gr, και δικτυακό τόπο: www.team.com.gr έχει ως φυσικό αντικείμενο τα κάτωθι:

- Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες Κατηγορία (09), (100%),

Άρθρο 2 Χρηματοδότηση της σύμβασης

Η μελέτη έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δράσης 2025 και η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από τον Ειδικό Φορέα 1022.204.00.000.00 και ΑΛΕ 2420989001 «Εξοδα και λοιπές υπηρεσίες» του Τακτικού Προϋπολογισμού έτους 2025- 2026 του ΥΠΠΟ.

Άρθρο 3 Διάρκεια σύμβασης

3.1. Δυνάμει του άρθρου 12.3 της Διακήρυξης, η διάρκεια της παρούσας σύμβασης (συνολική προθεσμία) ορίζεται από την υπογραφή της και μέχρι 6 μήνες (έξι μήνες). Κατά συνέπεια, ως ημερομηνία περάτωσης του συνόλου της μελέτης ορίζεται 15.04.2026.

3.2. Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία έναρξης εκπόνησης της μελέτης από τον Ανάδοχο.

Άρθρο 4 Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο Ανάδοχος εγγυάται και δεσμεύεται ανέκκλητα στην Αναθέτουσα Αρχή:

Ότι, σύμφωνα με την Διακήρυξη, τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α'(και του ν. 4412/2016). Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους

Ότι θα ενεργεί σύμφωνα με το Νόμο και με την παρούσα, ότι θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διασφαλίσει την ομαλή και προσηύκοντα εκτέλεση της παρούσας σύμφωνα με τη Διακήρυξη και τα λοιπά Έγγραφα της Σύμβασης και ότι δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της παρούσας.

Ότι μέχρι την παράδοση του έργου στον Εργοδότη, φέρει αμέριστα την ευθύνη για τη λήψη όλων των αναγκαίων – νόμιμων μέτρων προστασίας από τους κινδύνους του έργου καθώς και για οποιαδήποτε βλάβη ή ζημία προκληθεί στα μνημεία. Είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε δυστύχημα, φθορά ή ζημία, σε οποιονδήποτε τρίτο από αμέλεια ή απειρία του ίδιου ή του προσωπικού του και υποχρεούται να αποκαθιστά κάθε ζημία από τις παραπάνω αιτίες. Για θέματα πρόληψης ατυχημάτων ισχύουν γενικά όσα ορίζονται από την Ελληνική Νομοθεσία και μόνο σε ειδικές περιπτώσεις, που δεν προβλέπονται από αυτή, θα εφαρμόζονται οι διεθνείς κανονισμοί πρόληψης ατυχημάτων.

Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση τον δεσμεύει απολύτως και ότι δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και τα συμβατικά τεύχη.

Ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας σύμβασης, τα οποία και θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε, που ισχύουν για το υπ' όψη έργο.

Ότι ως Ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.

Ότι ως Ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα Συμβατικά Τεύχη και ιδιαίτερα στη Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ) και το τεύχος τεχνικών δεδομένων και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου ενημέρωσής του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της Σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του

προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον Ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

Ότι ως Ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια εκπόνησης της μελέτης, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.

Βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των Εγγράφων σύμβασης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

Άρθρο 5
Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής

5.1. Το συνολικό συμβατικό τίμημα ανέρχεται σε **178.577,73 €** (εκατό εβδομήντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα επτά ευρώ και εβδομήντα τριών λεπτών) πλέον Φ.Π.Α. ίσου με **42.858,66 €** (σαράντα δύο χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ και εξήντα έξι λεπτών), ήτοι συνολικού ποσού **221.436,39 €** (διακοσίων είκοσι ενός χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα έξι ευρώ και τριάντα εννέα λεπτών).

Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο μεταξύ των δύο οικονομικών φορέων της σύμπραξης είναι διακριτό ως ακολούθως:

α. Ως προς τον οικονομικό φορέα με επωνυμία : Χ.ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΚΕ" θα εκτελέσει τις ακόλουθες εργασίες με το αντίστοιχο οικονομικό αντικείμενο.

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΗΣ (%)	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (ευρώ)
1	16	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	100	9.449,48
2	21	ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ	100	12.000,00
3	07	ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	100	54.800,00
4	07	ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ	100	676,10
5	08	ΣΤΑΤΙΚΕΣ	100	31.474,00

		ΜΕΛΕΤΕΣ		
6	07	ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ	100	12.785,00
		-		
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. ΚΑΙ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)				121.184,58

β. Ως προς τον οικονομικό φορέα με επωνυμία : 'TEAM Μ-Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - Δ.Τ. TEAM Μ-Η Α.Ε', θα εκτελέσει τις ακόλουθες εργασίες με το αντίστοιχο οικονομικό αντικείμενο.

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΗΣ (%)	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (ευρώ)
1	09	Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ	100	34.100,00
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. ΚΑΙ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)				34.100,00

5.2. Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το άρθρο 4 της Συγγραφής Υποχρεώσεων και συγκεκριμένα σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια, όπως οι κατηγορίες και τα στάδια αυτά προκύπτουν από την Οικονομική του Προσφορά. Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ανά στάδιο μελέτης ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 6

Τμηματικές/ενδιάμεσες προθεσμίες-Παραλαβή αντικειμένου-Χρόνος και τρόπος παροχής υπηρεσιών

6.1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του στο χρονικό διάστημα και με τον τρόπο που καθορίζονται στο άρθρο 2 της Συγγραφής Υποχρεώσεων. Ειδικότερα:

Για τα επιμέρους στάδια παροχής υπηρεσιών ή υποβολής των παραδοτέων ορίζονται τμηματικές /ενδιάμεσες προθεσμίες ως εξής:

1. Τοπογραφική μελέτη: 1 μήνα από την υπογραφή της σύμβασης.
2. Γεωτεχνική μελέτη : 1 μήνα από την υπογραφή της σύμβασης.
3. Αρχιτεκτονική αποτύπωση : 1 μήνα από την ολοκλήρωση της τοπογραφικής μελέτης.
4. Αρχιτεκτονική προμελέτη: 4 μήνες από την ολοκλήρωση της Αρχιτεκτονικής

Αποτύπωσης.

5. Αρχιτεκτονική προμελέτη περιβάλλοντος : 4 μήνες από την ολοκλήρωση της

αρχιτεκτονικής αποτύπωσης.

6. Στατική προμελέτη: 4 μήνες από την ολοκλήρωση της αρχιτεκτονικής αποτύπωσης.
7. Η/Μ προμελέτη: 4 μήνες από την ολοκλήρωση της αρχιτεκτονικής αποτύπωσης.
8. Μουσειολογική Μελέτη: 22 ΗΗ από την ολοκλήρωση της Αρχιτεκτονικής Αποτύπωσης και παράλληλα με την εκπόνηση της Αρχιτεκτονικής Μελέτης.

Ο συνολικός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου, ορίζεται σε 6 μήνες, από την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού μη συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων χρόνων εγκρίσεων εφόσον απαιτηθούν.

6.3. Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από επιτροπές, υπό τους όρους, διαδικασίες παραλαβής και ελέγχου και συμφωνούνται στο άρθρο 11.4 της Συγγραφής Υποχρεώσεων και άρθρο 189 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 7

Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου –Κυρώσεις

Ο Ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για τους λόγους που αναφέρονται και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11.1 της Συγγραφής Υποχρεώσεων. Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την παρούσα σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής και κατόπιν τήρησης της σχετικής διαδικασίας και οι κυρώσεις/αποκλεισμός που προβλέπονται στο ως άνω άρθρο 6 της Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Άρθρο 8

Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

8.1. Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 2.5 της Συγγραφής Υποχρεώσεων.

8.2. Τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης γίνεται μόνον με μεταγενέστερη γραπτή και ρητή συμφωνία των μερών και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 132 του ν.4412/2016.

Άρθρο 9

Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο άρθρο 11.2 της Συγγραφής Υποχρεώσεων, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της.

Άρθρο 10

Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών

12.1. Η παρούσα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και ειδικότερα α) από το θεσμικό πλαίσιο που αναφέρεται στο άρθρο 23Α της Διακήρυξης και στο άρθρο 12 της Συγγραφής Υποχρεώσεων και β) τη Διακήρυξη και τα Έγγραφα της Σύμβασης.

12.2. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, κάθε διαφορά που προκύπτει αναφορικά με την ερμηνεία, και/ή το κύρος και/ή την εκτέλεση της παρούσας, ή εξ αφορμής της, επιλύονται σύμφωνα με το άρθρο 23Α της Διακήρυξης.

Άρθρο 11

Συμμόρφωση με τον Κανονισμό ΕΕ/2016/2019 και τον ν. 4624/2019 (Α 137)

Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων / General Data Protection Regulation – GDPR) και του Ν. 4624/2019. Ειδικότερα:

Α) Ως προς την επεξεργασία από την Αναθέτουσα Αρχή των προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου συμπεριλαμβανομένων των προσηθέντων /συνεργατών /δανειζόντων εμπειρία /υπεργολάβων του, ισχύουν τα παρακάτω:

Ο Ανάδοχος συναινεί στο πλαίσιο της διαδικασίας εκτέλεσης της παρούσας δημόσιας σύμβασης και επιτρέπει στην Αναθέτουσα Αρχή να προβεί σε αναζήτηση-επιβεβαίωση όλων των αναγκαίων δικαιολογητικών, καθώς και στην αναγκαία επεξεργασία και διατήρηση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και στην ανταλλαγή πληροφοριών με άλλες δημόσιες αρχές.

Η Αναθέτουσα Αρχή αποθηκεύει και επεξεργάζεται τα στοιχεία προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου που είναι αναγκαία για την εκτέλεση της σύμβασης, την εκπλήρωση των μεταξύ τους συναλλαγών και την εν γένει συμμόρφωσή της με νόμιμη υποχρέωση, σε έγχαρτο αρχείο και σε ηλεκτρονική βάση με υψηλά χαρακτηριστικά ασφαλείας με πρόσβαση αυστηρώς και μόνο σε εξουσιοδοτημένα πρόσωπα ή παρόχους υπηρεσιών στους οποίους αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών για λογαριασμό της και οι οποίοι διενεργούν πράξεις επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων.

Η Αναθέτουσα Αρχή θα προβεί σε συλλογή και επεξεργασία (π.χ. συλλογή, καταχώριση, οργάνωση, αποθήκευση, μεταβολή, διαγραφή, καταστροφή κ.λπ.), για τους ανωτέρω αναφερόμενους σκοπούς, των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα όπως: (α) επίσημων στοιχείων ταυτοποίησης, (β) στοιχείων επικοινωνίας, (γ) δεδομένων και πληροφοριών κοινωνικοασφαλιστικών και φορολογικών απαιτήσεων, (δ) γενικών πληροφοριών, (ε) στοιχείων πληρωμής, χρηματοοικονομικών πληροφοριών και λογαριασμών, (στ) δεδομένων

ειδικής κατηγορίας, των οποίων η συλλογή και επεξεργασία επιβάλλεται από τους όρους εκτέλεσης της σύμβασης, σκοπούς αρχειοθέτησης προς το δημόσιο συμφέρον, ή στατιστικούς σκοπούς.

Τα προσωπικά δεδομένα του Αναδόχου και των συνεργατών του (συμπεριλαμβανομένων των δανειζόντων εμπειρία/υπεργολάβων) αποθηκεύονται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών για μελλοντικούς φορολογικούς-δημοσιονομικούς ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας.

Καθ' όλη την διάρκεια που η Αναθέτουσα Αρχή τηρεί και επεξεργάζεται τα προσωπικά δεδομένα ο Ανάδοχος έχει δικαίωμα ενημέρωσης, πρόσβασης, φορητότητας, διόρθωσης, περιορισμού, διαγραφής ή και εναντίωσης υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις προβλεπόμενες από το νομοθετικό πλαίσιο.

Δεν επιτρέπεται η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα για σκοπό διαφορετικό από αυτόν για τον οποίο έχουν συλλεχθεί παρά μόνον υπό τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 24 του ν. 4624/2019.

Η διαβίβαση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα από την Αναθέτουσα Αρχή σε άλλο δημόσιο φορέα επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 26 του ως άνω νόμου, εφόσον είναι απαραίτητο για την εκτέλεση των καθηκόντων της ή του τρίτου φορέα στον οποίο διαβιβάζονται τα δεδομένα και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που επιτρέπουν την επεξεργασία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ίδιου νόμου.

Τα στοιχεία επικοινωνίας με τον υπεύθυνο για την προστασία των προσωπικών δεδομένων της Αναθέτουσας Αρχής είναι τα ακόλουθα (email: dpo@culture.gr / τηλ: 210-3611225).

Β. Ως προς την επεξεργασία από τον ανάδοχο προσωπικών δεδομένων στο πλαίσιο εκτέλεσης των συμβατικών του υποχρεώσεων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 28 ΓΚΠΔ. Ειδικότερα, ισχύουν τα παρακάτω:

α) ο ανάδοχος (εκτελών την επεξεργασία) επεξεργάζεται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα μόνο βάσει καταγεγραμμένων εντολών της αναθέτουσας αρχής (υπεύθυνος επεξεργασίας),

β) διασφαλίζει ότι τα πρόσωπα που είναι εξουσιοδοτημένα να επεξεργάζονται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα έχουν αναλάβει δέσμευση τήρησης εμπιστευτικότητας ή τελούν υπό τη δέουσα κανονιστική υποχρέωση τήρησης εμπιστευτικότητας,

γ) λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα δυνάμει του άρθρου 32 ΓΚΠΔ,

δ) τηρεί τους όρους που αναφέρονται στις παραγράφους 2 και 4 για την πρόσληψη άλλου εκτελούντος την επεξεργασία,

ε) λαμβάνει υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και επικουρεί τον υπεύθυνο επεξεργασίας με τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, στον βαθμό που αυτό είναι δυνατό, για την εκπλήρωση της υποχρέωσης του υπευθύνου επεξεργασίας να απαντά σε αιτήματα για άσκηση των προβλεπόμενων στο κεφάλαιο III δικαιωμάτων του υποκειμένου των δεδομένων,

στ) συνδράμει τον υπεύθυνο επεξεργασίας στη διασφάλιση της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα άρθρα 32 έως 36 ΓΚΠΔ, λαμβάνοντας υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και τις πληροφορίες που διαθέτει ο εκτελών την επεξεργασία,

ζ) κατ' επιλογή του υπευθύνου επεξεργασίας (αναθέτουσα αρχή), διαγράφει ή επιστρέφει όλα τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα στον υπεύθυνο επεξεργασίας μετά το πέρας της παροχής υπηρεσιών επεξεργασίας και διαγράφει τα υφιστάμενα αντίγραφα, εκτός εάν το δίκαιο της Ένωσης ή του κράτους μέλους απαιτεί την αποθήκευση των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα,

η) θέτει στη διάθεση του υπευθύνου επεξεργασίας κάθε απαραίτητη πληροφορία προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που θεσπίζονται στο παρόν άρθρο και επιτρέπει και διευκολύνει τους ελέγχους, περιλαμβανομένων των επιθεωρήσεων, που διενεργούνται από τον υπεύθυνο επεξεργασίας ή από άλλον ελεγκτή εντεταλμένο από τον υπεύθυνο επεξεργασίας.

ι) Ο εκτελών την επεξεργασία δεν προσλαμβάνει άλλον εκτελούντα την επεξεργασία χωρίς προηγούμενη ειδική ή γενική γραπτή άδεια του υπευθύνου επεξεργασίας.

Άρθρο 12 Λοιποί όροι

Η διοίκηση και η επίβλεψη του έργου θα γίνει από το Τμήμα Μελετών και Έργων Αναστήλωσης Μνημείων Μουσείων και Πολιτιστικών Κτηρίων της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης του Υπουργείου Πολιτισμού, που θα ορίσει και τους επιβλέποντες σύμφωνα με το άρθρο 136 του ν. 4412/16.

Άπαντες οι όροι της Διακήρυξης και των Εγγράφων της Σύμβασης που σχετίζονται με την εκτέλεση της παρούσας αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε από τους συμβαλλόμενους σε τέσσερα (4) αντίγραφα, από τα οποία τα τρία (3) κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης του Υπουργείου Πολιτισμού, το δε ένα (1) πήρε ο δεύτερος από τους συμβαλλόμενους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ
Ο Προϊστάμενος της ΥΝΜΤΕΑΜΘ

Θεόδωρος Πριγγόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Digitally signed by GEORGIA
FILIPPOPOULOU

Γεωργία Φιλίππου
Αρχιτέκτων Μηχανικός