



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ & ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΜΟΥΣΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Εθν. Αντιστάσεως 108 - 110

Ταχ. Κώδ.: 481 00 Πρέβεζα

Πληρ/ρίες: Γ. Πεταρούδα - Ε. Σαλταγιάννη

Τηλ.: 26820.89890

Email: efapre@culture.gr

ΠΡΟΣ:

[Βλ. Πίνακα Αποδεκτών]

ΘΕΜΑ: «Έγκριση εκσκαφών για την ανέγερση διώροφης διπλοκατοικίας με υπόγειο και στέγη σε οικόπεδο, έκτασης 299,39 τ.μ., εντός σχεδίου οικισμού Ανθούσας, φερόμενης ιδιοκτησίας Σιάνου Ευφροσύνης, στην Τ.Κ. Ανθούσας,, Δ.Ε. Πάργας, Δήμου Πάργας, Π.Ε. Πρέβεζας»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- α). Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19.11.2021) «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
- β). Τις διατάξεις του Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22.01.2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 32/2022 (Φ.Ε.Κ. 91/Α/09.05.2022) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
- γ). Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΔ/ΤΔΜΠ/245577/17219/12654/3280/24.05.2018 Υ.Α. για τον ορισμό Αναπληρωτών Προϊσταμένων των Υπηρεσιακών Μονάδων της Κεντρικής, των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ.Α.
- δ). Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.03.2020 Υ.Α. (ΦΕΚ 912/Β/17.03.2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/278212/14.06.2022 Υ.Α. (ΦΕΚ 1313/Β/ 16.06.2022).
- ε). Την υπ' αριθ. Α/Φ28/20726/1670/24.4.1973 (ΦΕΚ 526/Β/08.05.1973) Υ.Α., με την οποία κηρύχθηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο το Φρούριο της Ανθούσας
- στ). Την αίτησή σας με αριθ. πρωτ. εισερχομένου ΕΦΑ Πρέβεζας ΥΠΠΟ/324365/23.07.2024.
- ζ). Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/363793/21.08.2024 διαβίβαση της εισήγησης και του φακέλου της υπόθεσης στο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Ηπείρου.
- η). Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Τ.Σ.Μ. Ηπείρου, όπως διατυπώθηκε στο με αρ. 07/2024 απόσπασμα Πράξης του, η οποία μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθ. 193/28.08.24 έγγραφό του (αριθ. πρωτ. εισερχομένου ΕΦΑ Πρέβεζας ΥΠΠΟ/376885/28.08.2024).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε τις εκσκαφικές εργασίες την ανέγερση διώροφης διπλοκατοικίας με υπόγειο και στέγη σε οικόπεδο, έκτασης 299,39 τ.μ., εντός σχεδίου οικισμού Ανθούσας, φερόμενης ιδιοκτησίας Σιάνου Ευφροσύνης, στην Τ.Κ. Ανθούσας, της Δ.Ε. Πάργας, του Δήμου Πάργας, της Π.Ε. Πρέβεζας, σύμφωνα με τους εξής όρους:

1. Να αφαιρεθεί η επένδυση από πλακάκια με ξύλινη υφή στις όψεις των κτηρίων και να χρησιμοποιηθούν ήπιοι χρωματισμοί στα τμήματα των όψεων που δεν καλύπτονται από λιθοδομή.
2. Σε περίπτωση που απαιτηθεί η τοποθέτηση παθητικών συστημάτων παροχής ενέργειας (φωτοβολταϊκά, ηλιακοί θερμοσίφωνες κλπ.) και μονάδων κλιματισμού, να υποβληθούν στην Υπηρεσία μας για έγκριση σχετικές μελέτες, λαμβάνοντας υπόψη ότι θα τοποθετηθούν σε μη εμφανή σημεία, ενώ τυχόν καλωδιώσεις θα πρέπει να είναι υπόγειες.
3. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες θα πραγματοποιηθούν σε εργάσιμες ημέρες και ώρες με την παρακολούθηση αρμοδίου υπαλλήλου της Εφορείας μας, την οποία πρέπει να ειδοποιήσετε με απλή αίτηση τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών (η υποχρέωση ισχύει και στην περίπτωση διακοπής και επανέναρξης των εργασιών).
4. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες θα διακοπούν, προκειμένου να διενεργηθεί ανασκαφική έρευνα από την Υπηρεσία μας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η συνέχιση των εργασιών.
5. Για οποιαδήποτε αλλαγή στην υποβληθείσα τεχνική έκθεση, αλλά και για οποιαδήποτε άλλη επέμβαση ή κατασκευή στα ακίνητα, απαιτείται νέα άδεια από την Υπηρεσία μας, στην οποία πρέπει να κατατεθεί πλήρης φάκελος.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας

κ.α.α.

Γεώργιος Ρήγιος

Αρχαιολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

A. ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Ευφροσύνη Σιάνου

Δια μηχ/κού κ. Χ. Τζάλλας

Παρ. 40 Μαρτύρων 22

48 060 Πάργα

Email: TLANALYSHS@GMAIL.COM

B. ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. ΥΠΠΟ

α. Γραφείο Υπουργού

β. Γραφείο Γενικού Γραμματέα

2. Δήμο Πάργας

Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών,

Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας

Email: info@dimospargas.gr

3. Αρχαιοφύλακες Νεκρομαντείου