



ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΑΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Ξάνθη

ΣΥΜΒΑΣΗ

**«ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ, ΑΠΟ 01.09.2024 ΕΩΣ 31.08.2025»**

(με απευθείας ανάθεση)

ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ: 5.400,00 €

CPV: 90919200-4

(πέντε χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ
συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%)

Στην Ξάνθη σήμερα 02 Αυγούστου 2024 ημέρα Παρασκευή, στα γραφεία της ΥΝΜΤΕΑΜΘ, Μ. Καραολή και Σμύρνης 9 - Ξάνθη - Τ.Κ. 67131, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

Α) Αφενός της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, η οποία εδρεύει στην οδό Μ. Καραολή και Σμύρνης 9, ΤΚ 67131, Ξάνθη, με ΑΦΜ 090283815, Δ.Ο.Υ Δ' Αθηνών, με Κωδικό ΑΑΗΤ: 1022.0000000000.0033 όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον κ. Θεόδωρο Πριγγόπουλο, Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

και

Β) Αφετέρου της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΣΑΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ – ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ» (Α.Φ.Μ. 160219441-Δ.Ο.Υ Ξάνθης), Απόλλωνος 17, ΤΚ 67100 Ξάνθη, τηλ: 2541073920, που θα αποκαλείται παρακάτω για συντομία «ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ».

Συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Λαμβάνοντας υπόψη :

1) τον Ν. 4412/4016 (ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.

2) την με αρ. πρωτ. 322145/22-07-2024 οικονομική προσφορά της εταιρείας ΤΣΑΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ- ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω στοιχεία/πληροφορίες των σημείων α΄ έως στ΄ της παρ. 1 άρθρο 68 του Ν. 3863/2010, όπως ισχύει:

α) Αριθμός εργαζομένων για κάθε ημέρα καθαρισμού: **-1-** άτομα/ημέρα
(που θα απασχοληθούν στο καθαρισμό των χώρων)

β) Ημέρες εργασίας εργαζομένου για κάθε μήνα καθαρισμού : **-12-** ημέρες/μήνα

Ώρες εργασίας εργαζομένου για κάθε ημέρα καθαρισμού: **-2-** ώρες/ημέρα

γ) Συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι (περιγραφή):

Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας Ετών 2024

δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές για το σύνολο των εργαζομένων την περίοδο παροχής υπηρεσίας **ανά μήνα: -216,90 €-**

ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά για το σύνολο των εργαζομένων **ανά μήνα: -90,00 €-**

στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, για τον καθαρισμό χώρων: **-217,69 -**

3) την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/341637/02-08-2024 Απόφαση Απευθείας Ανάθεση (ΑΔΑ: 65ΕΕ46ΝΚΟΤ-Γ9Θ και ΑΔΑΜ: 24ΑWRD015234620) της ΥΝΜΤΕΑΜΘ στην εταιρεία «ΤΣΑΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ – ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ» (Α.Φ.Μ. 160219441-Δ.Ο.Υ. Ξάνθης), Απόλλωνος 17, ΤΚ 67100 Ξάνθη, τηλ: 2541073920.

4) Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/258725/18-06-2024 (ΑΔΑΜ: 24REQ014964320 & ΑΔΑ: 98ΙΖ46ΝΚΟΤ-ΦΑΙ) Απόφαση Έγκρισης Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης, για τα έτη 2024-2025 συνολικού ποσού 5.400,00 €.

τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 1**Αντικείμενο της Σύμβασης**

1. Ο πρώτος των συμβαλλομένων αναθέτει στον «ΕΡΓΟΛΑΒΟ» και αυτός αναλαμβάνει την παροχή υπηρεσιών-εκτέλεση εργασιών καθαριότητας των χώρων γραφείων της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης που βρίσκονται επί των οδών Μ. Καραολή & Σμύρνης 9-Ξάνθη, 2ος όροφος (γραφείο Δ3), 3ος

όροφος (γραφεία Δ1 και Δ2) και 4ος όροφος (γραφείο Δ6), όπως περιγράφονται ακολούθως:

| <u>A/A</u> | <u>ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ-ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ</u> |
|------------|--|
| 1. | Αλλαγή σακούλας στα καλάθια απορριμμάτων που βρίσκονται σε όλους τους εσωτερικούς χώρους (3 φορές την εβδομάδα) |
| 2. | Επιμελές σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων όλων των χώρων των γραφείων (χρήση ηλεκτρικής σκούπας περιοδικά) (3 φορές την εβδομάδα) |
| 3. | Ξεσκόνισμα των επιφανειών των γραφείων και ραφιών που βρίσκονται στους γραφειακούς χώρους (3 φορές την εβδομάδα) |
| 4. | Καθαρισμός – Απολύμανση χώρων υγιεινής (4 WC, δάπεδα, τοίχοι, νιπτήρες, λεκάνες κ.τ.λ.) (3 φορές την εβδομάδα) |
| 5. | Μεταφορά των σακουλών απορριμμάτων σε κάδους αποκομιδής του Δήμου (3 φορές την εβδομάδα) |
| 6. | Καθαρισμός της κουζίνας, καθαρισμός πάγκου και νεροχύτη, απολύμανση (3 φορές την εβδομάδα) |
| 7. | Ξεσκόνισμα και καθαρισμός όλων των εξωτερικών επιφανειών των βιβλιοθηκών, ντουλαπιών, θυρών, πόμολων πορτών, ηλεκτρικών διακοπών και εσωτερικών περβαζιών κ.λ.π. που βρίσκονται στα γραφεία (3 φορές την εβδομάδα) |
| 8. | Καθαρισμός εσωτερικός υαλοπινάκων/υαλοπετασμάτων (3 φορές το μήνα) |
| 9. | Καθαρισμός ψυγείου και ντουλαπιού της κουζίνας. (Όποτε χρειάζεται καθ' υπόδειξη της Υπηρεσίας) |

- Οι κύριες εργασίες καθαρισμού θα εκτελούνται ως αναφέρεται στον ανωτέρω πίνακα, κατά τις εργάσιμες ημέρες (από Δευτέρα έως Παρασκευή), εντός του ωραρίου της Υπηρεσίας, στους χώρους των γραφείων αυτής και θα διαρκούν 2 ώρες.
- Τα μηχανήματα, τα εξαρτήματα, τα υλικά καθαρισμού-απορρυπαντικά, οι σάκοι απορριμμάτων και τα λοιπά αναλώσιμα που θα χρησιμοποιηθούν για τον καθαρισμό, θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Εργολάβο.
- Η επιφάνεια των χώρων που θα καθαρίζονται ανέρχεται συνολικά στα 217,69τ.μ. Συγκεκριμένα πρόκειται για τους παρακάτω διαθέσιμους χώρους:
 - ✓ 2^{ος} όροφος γραφείο Δ3 συνολικού εμβαδού 30,60τ.μ. (αποτελείται από έναν χώρο γραφείου και ένα W.C.)
 - ✓ 3^{ος} όροφος γραφεία Δ1 & Δ2 συνολικού εμβαδού 127,50τ.μ. (αποτελείται από τέσσερις χώρους γραφείων, μία κουζίνα και δύο W.C.)
 - ✓ 4^{ος} όροφος γραφείο Δ6 συνολικού εμβαδού 59,59τ.μ. (αποτελείται από έναν χώρο γραφείου και ένα W.C.)

με τους παρακάτω όρους και προδιαγραφές τους οποίους ο «ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ» αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Ειδικό όροι σύμβασης:

1. Βασικός όρος της παρούσας σύμβασης είναι η υποχρέωση του «ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ» για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.
2. Ο «ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ» (εταιρεία παροχής υπηρεσιών καθαρισμού) που αναθέτει την εκτέλεση του έργου ή μέρος του έργου σε υπεργολάβο, υποχρεούται άμεσα να ενημερώσει εγγράφως την Υπηρεσία. Ο εργολάβος και ο υπεργολάβος ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, έναντι των εργαζομένων για την καταβολή των πάσης φύσεως αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών. Σε περίπτωση δε, που θα διαπιστωθεί παράβαση των ανωτέρω όρων, θα καταγγέλλεται η σύμβαση με το συνεργείο καθαριότητας.
3. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο «ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ» τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016 (άρθρο 130, παρ.1).

Γενικοί όροι σύμβασης:

1. Οι παραπάνω εργασίες θα παραλαμβάνονται από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής Προμηθειών και Γενικών Υπηρεσιών της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης 2024 ή 2025 αντίστοιχα.
2. Όλα τα μηχανικά μέσα, εργαλεία, υλικά καθαρισμού και απολύμανσης (αντισηπτικά, απορρυπαντικά, γάντια, βούρτσες, σάκοι απορριμμάτων) καθώς και κάθε άλλο σχετικό ή απαραίτητο υλικό για τον καθαρισμό των χώρων, βαρύνει τον «ΕΡΓΟΛΑΒΟ», εκτός από: υγρό σαπούνι χεριών, χαρτί τουαλέτας και χειροπετσέτα, που θα παρέχονται από την Υπηρεσία.
3. Τα προϊόντα καθαρισμού που θα χρησιμοποιηθούν για τον καθαρισμό των γραφείων θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις κυκλοφορίας κατάλληλα για την χρήση που προορίζονται και πιστοποιημένα με τα αντίστοιχα συστήματα διαχείρισης ποιότητας, υγείας, ασφάλειας και διαχείρισης περιβάλλοντος. Τα απορρυπαντικά και τα απολυμαντικά προϊόντα δεν πρέπει να αναδύουν δυσάρεστες οσμές, να μην είναι επιβλαβή για την υγεία και να μην προκαλούν φθορές βραχυχρόνια και μακροχρόνια στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό του κτηρίου.
4. Ο «ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ» υποχρεούται να διεκπεραιώσει το έργο με τρόπο που να μην προκαλεί φθορές και βλάβες στο κτίριο και τον εξοπλισμό του.
5. Ρητά συμφωνείται και συνομολογείται ότι όλες ανεξαιρέτως οι πάσης φύσεως δαπάνες και έξοδα που απαιτούνται για την προσήκουσα εκτέλεση της παρούσας σύμβασης βαρύνουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά τον «ΕΡΓΟΛΑΒΟ» και ο τελευταίος δεν έχει καμία σχετική αξίωση έναντι της Υπηρεσίας. Οι εκτελούντες τις εργασίες καθαρισμού ουδεμία εργασιακή σχέση έχουν με την εν λόγω Υπηρεσία και κατά συνέπεια ουδεμία απαίτηση από αυτή. Οι αποδοχές των υπαλλήλων καθαριότητας, καθώς και οι ασφαλιστικές καλύψεις, δώρα, άδειες, επιδόματα κ.α. είναι ευθύνη του «ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ», σύμφωνα με την ισχύουσα εργασιακή νομοθεσία.
6. Τυχόν αναπροσαρμογές στις τιμές υλικών καθαριότητας ή στην αμοιβή των υπαλλήλων που απασχολούνται για τον καθαρισμό όλων των χώρων των γραφείων όπου στεγάζεται η ΥΝΜΤΕΑΜΘ βαρύνουν τον «ΕΡΓΟΛΑΒΟ».
7. Σε κάθε περίπτωση αλλαγής του ποσοστού Φ.Π.Α, ο «ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ» θα απορροφήσει την υπέρβαση και τα ποσά του τιμολογίου θα παραμείνουν τα ίδια έως τη λήξη της σύμβασης.
8. Η ΥΝΜΤΕΑΜΘ δεν θα έχει καμία απολύτως ποινική ή αστική ευθύνη από τυχόν πράξεις

ή παραλείψεις του προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί από τον «ΕΡΓΟΛΑΒΟ» για την εκτέλεση των εργασιών καθαριότητας, καθώς και για οποιοδήποτε ατύχημα ή βλάβη που θα μπορούσε να συμβεί στο προσωπικό αυτό.

9. Ο «ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ» θα διαθέτει εξειδικευμένο προσωπικό καθώς και τα απαραίτητα για την προσήκουσα εκτέλεση του έργου καθαρισμού των γραφείων της ΥΝΜΤΕΑΜΘ.
10. Ο «ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ» είναι υποχρεωμένος κατά την εκτέλεση των εργασιών καθαρισμού να συνεργάζεται με την ΥΝΜΤΕΑΜΘ να συμμορφώνεται με τυχόν παρατηρήσεις της, να εκτελεί με επιμέλεια χωρίς καθυστέρηση και σύμφωνα με τους κανόνες και την φύση τους τις εργασίες που του ανατίθενται. Σε περίπτωση πλημμελούς ή ατελούς εκτέλεσης των καθηκόντων του «ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ» η ΥΝΜΤΕΑΜΘ θα μπορεί να καταγγείλει μονομερώς την παρούσα σύμβαση, κηρύσσοντας έκπτωτο τον «ΕΡΓΟΛΑΒΟ» (ανάδοχο).

ΑΡΘΡΟ 2

Τίμημα

1. Το ποσό της αμοιβής του «ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ» ανέρχεται στα **362,90 € + Φ.Π.Α. 24% ήτοι 450,00 € /μηνιαίως** (στο ποσό αυτό περιλαμβάνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις υπέρ νομικών προσώπων ή άλλων οργανισμών και παρακράτηση φόρου εισοδήματος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις), σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 322145/22-07-2024 οικονομική προσφορά του «ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ».
2. Ο τρόπος πληρωμής του «ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ» θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της παρούσας.
3. Η συνολική δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού του ΥΠΠΟ με Ειδικό Φορέα 1022.204.0000000 και ΑΛΕ 2420204001 «Εξοδα υπηρεσιών καθαριότητας» οικονομικά έτη 2024 και 2025 και **θα ανέλθει στο συνολικό ποσό των πέντε χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (5.400,00 €) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.**
4. Το ποσό του τρέχοντος οικονομικού έτους έχει μεταβιβαστεί στην ΥΝΜΤΕΑΜΘ από την Δ/ση Οικονομικής Διαχείρισης, Μισθοδοσίας και Λοιπών Αμοιβών Τομέα Πολιτισμού του Υπουργείου Πολιτισμού με την αρ. πρωτ. 255534/11-06-2024 μεταβίβαση πίστωσης με επιτροπικό ένταλμα, σε βάρος της πίστωσης με Ειδικό Φορέα 1022.204.0000000 και ΑΛΕ 2420204001 «Εξοδα υπηρεσιών καθαριότητας», του Τακτικού Προϋπολογισμού του ΥΠΠΟ, τρέχοντος οικονομικού έτους. Έχει γίνει δέσμευση με την αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/293214/03-07-2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης ΑΛΕ 2420204001, καταχωρημένη με α/α 61905 και ημερομηνία 04-07-2024 στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Δ.Υ.Ε.Ε. Ν. Ξάνθης (ΑΔΑ:62Ω246ΝΚΟΤ-Ι55 και ΑΔΑΜ: 24REQ015070718). Σύμφωνα με την αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/258725/18-06-2024 (ΑΔΑΜ: 24REQ014964320 & ΑΔΑ:98ΙΖ46ΝΚΟΤ-ΦΑΙ) **Απόφαση Έγκρισης Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης**, για τα έτη 2024-2025 συνολικού ποσού 5.400,00 €, το ΥΠΠΟ θα μεριμνήσει για την εγγραφή των σχετικών πιστώσεων στον Προϋπολογισμό των επόμενων οικονομικών ετών, χωρίς να γίνεται υπέρβαση των δεσμευτικών ορίων του ΜΠΔΣ.
5. Ο «ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ» επιβαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις υπέρ νομικών προσώπων ή άλλων οργανισμών, παρακράτηση φόρου εισοδήματος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, καθώς και την κράτηση 0,1% υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), η οποία υπολογίζεται σε αξία δαπάνης της προμήθειας ή της υπηρεσίας άνω των 1.000,00€ πλην Φ.Π.Α. (άρθρο 350 παρ. 3 Ν.4412/16, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 7 του Ν. 4912/22). Το ποσό της κράτησης αυτής υπάγεται επιπλέον σε χαρτόσημο 3% και σε ποσοστό 20% ΟΓΑ χαρτοσήμου το οποίο υπολογίζεται επί του

χαρτοσήμου.

ΑΡΘΡΟ 3 Τόπος και Χρόνος Εκτέλεσης

1. Η χρονική διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται **από 01.09.2024 έως 31.08.2025**.
2. Τόπος εκτέλεσης των εργασιών είναι τα γραφεία της ΥΝΜΤΕΑΜΘ, επί των οδών Μ. Καραολή & Σμύρνης 9-Ξάνθη, 2ος όροφος (γραφείο Δ3), 3ος όροφος (γραφεία Δ1 και Δ2) και 4ος όροφος (γραφείο Δ6).
3. Οι μέρες και οι ώρες θα ορισθούν κατόπιν συνεννόησης του «ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ» και της ΥΝΜΤΕΑΜΘ, κατ' εκτίμηση Δευτέρα, Τετάρτη και Παρασκευή, ώρα 13:00 – 15:00 μ.μ.
4. Σε περίπτωση αργίας οι εργασίες θα εκτελούνται άμεσα κατόπιν συνεννόησης.

ΑΡΘΡΟ 4 Τρόπος πληρωμής

1. Η πληρωμή αμοιβής του «ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ» θα γίνεται (τμηματικά) **στο τέλος κάθε τετράμηνου**, με την έκδοση του αντίστοιχου τιμολογίου παροχής υπηρεσιών, μαζί με το οποίο ο «ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ» θα προσκομίσει αντίγραφο της Αναλυτικής Περιοδικής Δήλωσης (Α.Π.Δ.) του ΕΦΚΑ, που αφορά στους απασχολούμενους υπαλλήλους στην παρούσα σύμβαση καθαρισμού, φωτοτυπία του IBAN στον οποίο θα κατατεθεί το ποσό της εξόφλησης και αφού γίνουν οι σχετικές νόμιμες κρατήσεις και η παρακράτηση φόρου εισοδήματος, υπό τον όρο προσκόμισης βεβαιώσεων ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας του «ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ» εφόσον απαιτούνται, μετά από την υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου της ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής των παρεχόμενων υπηρεσιών και εκτελούμενων εργασιών από την αρμόδια προς τούτο Επιτροπή Παραλαβής Προμηθειών και Γενικών Υπηρεσιών της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης 2024 ή 2025 (αντίστοιχα) και αφού διαπιστωθεί ότι οι εργασίες ανταποκρίνονται ποιοτικά και ποσοτικά στους όρους της παρούσας σύμβασης.
2. **Σημειώνεται ότι ο ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση Ηλεκτρονικού Τιμολογίου** σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 148 έως 154 του Ν. 4601/2019 (ΦΕΚ Α'44/09.03.2019) όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 158 έως 160 του Ν. 4972/2022 (ΦΕΚ Α'181/23.09.2022) και τα όσα αναφέρονται στην ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ Β/2385/12.04.2023, με διορθ. σφαλμ. στο ΦΕΚ Β/3061/09-05-2023) περί υποχρέωσης υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς. Για την ορθή εφαρμογή της Κ.Υ.Α. έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. οικ. 78366 ΕΞ 2023/19-05-2023 (ΑΔΑ: 6ΑΒΡΗ-Ι08) διευκρινιστική εγκύκλιος.
3. Ο κωδικός μητρώου αναθέτουσας αρχής (Κωδικό ΑΑΗΤ) ηλεκτρονικού τιμολογίου της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης είναι: 1022.0000000000.0033.
4. Η εξόφληση θα γίνεται μετά από έλεγχο από την αρμόδια Δ.Υ.Ε.Ε. Ν. Ξάνθης του για την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του «ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ». Ο «ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ» υποχρεούται να προσκομίσει κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή της δαπάνης εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία.

5. Με την καταβολή του συμβατικού ανωτέρω ποσού (άρθρο 2 της παρούσας) εξοφλούνται όλες ανεξαιρέτως οι απαιτήσεις κάθε είδους του «ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ» έναντι της YNMTEAMΘ δυνάμει της παρούσας Σύμβασης και η YNMTEAMΘ ουδεμία υποχρέωση υπέχει έναντι του «ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ».

ΑΡΘΡΟ 5 **Τελικοί Όροι**

Η παρούσα σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο εγγράφως.

Ρητά συμφωνείται ότι η οποιαδήποτε διαφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων επιλύεται στο πλαίσιο των κανόνων της καλής πίστεως και των χρηστών συναλλακτικών ηθών, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της νομοθεσίας. Σε περίπτωση αδυναμίας επιλύσεως της διαφοράς κατά τα ανωτέρω, αυτή θα επιλύεται από τα Δικαστήρια της Ξάνθης.

Έκαστος των συμβαλλομένων δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της σύμβασης αυτής, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε τρία (3) πρωτότυπα αντίτυπα και υπογράφεται από τους δύο συμβαλλομένους, εκ των οποίων τα δύο (2) παραμένουν στην YNMTEAMΘ και ένα (1) παραλαμβάνει ο «ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ».

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Προϊστάμενος της YNMTEAMΘ

Για την Ανάδοχο εταιρεία

Θεόδωρος Πριγγόπουλος
MSc Αρχιτέκτων, με Α' βαθμό

Ιωάννης Τσαλίδης