



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ  
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ & ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ  
ΑΤΤΙΚΗΣ, ΑΝΑΤ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Κλεψύδρας 1 και Λυσίου  
Ταχ. Κώδικας : 105 55 – Αθήνα  
Πληροφορίες : Γρ. Προϊσταμένου  
Τηλέφωνο : 210-3253059  
E-mail : [ynmteaasek@culture.gr](mailto:ynmteaasek@culture.gr)

**ΚΟΙΝ.:**

1. Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού
2. Γραφείο Γ.Γ. Πολιτισμού
3. ΓΔΑΜΤΕ
4. Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση τευχών και δημοπράτηση ανοικτού διαγωνισμού άνω των ορίων του Ν.4412/2016 (σε Τμήματα), για την σύναψη ηλεκτρονικής δημόσιας σύμβασης μελετών με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής για την «Εκπόνηση αποτυπώσεων /προμελετών» (Υποέργο 2) της Πράξης "Σωστικές επεμβάσεις και ωρίμανση διαδικασιών για την αποκατάσταση και λειτουργική επανάχρηση κτηρίων ιδιοκτησίας Δημοσίου στην ευρύτερη περιοχή της Πλάκας, Μοναστηρακίου, Θησείου και Κεραμεικού, στον Δήμο Αθηναίων", στο "ΤΠΑ ΥΠΠΟ Α.ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ 2021-2025" με κωδικό MIS 5223581 και συστημικούς αριθμούς στο ΕΣΗΔΗΣ 209833 και 209834.

### ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις:
  - Του Π.Δ. 4/2018 (Φ.Ε.Κ. 7/Α/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού»
  - Του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α'/27-06-2023) «Σύσταση Υπουργείου...» σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
  - Του Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α/04-03-2019) «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων»
  - Του Π.Δ. 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α'/27-06-2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
  - Του Π.Δ. 84/2019 (ΦΕΚ Α'/123/17.07.2019) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».

- Της υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22.07.2019 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ ΥΟΔΔ/485/26.07.2019) «Διορισμός Μετακλητού Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού».
- Της υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΔ/ΤΔΜΠ/138665/11489/11278/4137/17-3-2020 (ΦΕΚ198/ΥΟΔΔ/2020) «Διορισμός Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
- Της με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/182148/5665/11887/21.04.2020 Κοινής Υπουργικής Απόφασης της Υπουργού και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Ορισμός κατηγοριών δαπανών με Διατάκτη τον Υπουργό και τον Υφυπουργό ή άλλο όργανο, ορισμός αποφαινόμενου οργάνου και ορισμός Δευτερευόντων Διατακτών στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 1579/Β/24.04.2020).
- Του 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/2021) "Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς"
- Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση Νόμων και Πράξεων Κυβερνητικών, Διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο Διαδίκτυο πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
- Του Ν.3886/2010 (ΦΕΚ 173/Α/30-09-2010) «Δικαστική προστασία κατά τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων»
- Του Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α'/2011) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων».
- Του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- του Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/7-8-2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
- Της με αρ. 76928/9.7.2021 Υπουργικής Απόφασης (Β' 3075) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης».
- Της με αρ. 64233/8.6.2021 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 2453/Β/2021) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ).
- Της αρ.127/2017 απόφασης της ΕΑΑΔΗΣΥ που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Β' 4534/21-12-2017 και την από 1.9.2021 Ανάρτηση των επικαιροποιημένων τευχών διακηρύξεων έργων κάτω των ορίων με βάση την χαμηλότερη τιμή.
- Της υπ' αρ.ΔΝΣ/61034/ΦΝ466/4-12-2017 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με θέμα: «Κατάρτιση, τήρηση και λειτουργία του Μητρώου μελών επιτροπών διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Μη.Μ.Ε.Δ.).
- Την Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 ΦΕΚ 1312/Β'/24-8-2010 περί «εναλλακτικής διαχείρισης των αποβλήτων», ως προς την διάθεση των υλικών αποξήλωσης και κατεδάφισης.
- Τον Ν. 2947/2001 «Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 19, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929/2.7.2019 Απόφαση του ΥΠ.ΠΟ.Α. «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία» (ΦΕΚ 2837/Β/2019)

- Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/606422/15.12.2023 Απόφαση (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο) «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού»
- Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΔ/ΤΔΜΠ/103123/10669/10397/3704/8.3.2019 (ΑΔΑ: Ω7074653Π4-17Κ) Απόφαση «Ορισμός Αναπληρωτή Ελλείποντος Προϊσταμένου της ΥΝΜΤΕ Αττικής, Αν. Στ. Ελλάδας & Κυκλάδων».
- Την υπ. αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/126621/460/10.3.2020 Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ793/Β/12-3-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιότητας τελικής υπογραφής στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και σε έγγραφα που δεν συνιστούν εκτελεστές ατομικές διοικητικές πράξεις».
- Της με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/278212/14-06-2022 (ΑΔΑ: 9ΞΞΚ4653Π4-4ΩΒ) (ΦΕΚ Β' 3013/16-06-2022) Υπουργικής Απόφασης με θέμα: «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 Απόφασης της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ/912/Β/17-3-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
- Την με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΥΓ/ΓΔΟΥ/266038/07-06-2022 Απόφαση εξουσιοδότησης δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ στους Προϊσταμένους/μένες των Διευθύνσεων της ΓΔΟΥ και στον Προϊστάμενο/μένη του Αυτοτελούς Τμήματος Πληρωμών και Λοιπών Οικονομικών θεμάτων» (ΦΕΚ Β' 2972).
- Τον Ν.4270/2014, (ΦΕΚ Α' 143/28.6.2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις υπ Αριθμ ΥΠΠΟΑ/ΥΓ/ΓΔΟΥ/ΔΠΟΔΤΠ/ΤΚΠ/295432/18043/17792/11548/1048/15.06.2020, ΥΠΠΟΑ /283307/16.06.2022 και ΥΠΠΟΑ/7.2.2023 εγκυκλίου «Παροχή διευκρινίσεων για την εκτέλεση του ΠΔΕ/Εθνικό σκέλος από τις Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ».
- Τον Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ Α' 167/30-10-2019) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις»
- Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-4-2005).
- Την με αρ. 100740/19-09-2021 (ΦΕΚ/Β/4451/29-09-2021) έγκριση Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης του ΥΠΠΟΑ προγραμματικής περιόδου 2021-2025.
- Την με αρ. πρωτ. 62564/7.6.2021 (Β' 2442) Υπουργική Απόφαση «Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου - Κανόνες Επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΠΑ 2021-2025»
- Την υπ' αριθμ. 38/2020 (Α' 174) Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου της 31-8-2020 «Έγκριση και προσδιορισμός των πόρων υλοποίησης του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (Ε.Π.Α.) για την προγραμματική περίοδο 2021-2025».
- Το γεγονός ότι η πλειονότητα των προς αποκατάσταση κτηρίων βρίσκεται εντός των ορίων του ιστορικού τόπου της Πλάκας, όπως ορίζεται από τις οδούς Βύρωνος, Ανδριανού, Αιόλου, Πανδρόσου, Άρεως, Ανδριανού μέχρι τη συμβολή της με την Άρεως έναντι του σταθμού ΕΗΣ Θησείου, σύμφωνα με την στην Υπουργική Απόφαση 24946/26.8.1967 (ΦΕΚ 606/Β/1967). Βρίσκονται, επίσης, εντός του ενοποιημένου κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου γύρω από την Ακρόπολη (ΦΕΚ 387/Β/1983), εντός της ζώνης προστασίας της Ακροπόλεως ωε

Μνημείου Παγκόσμιας Κληρονομιάς (Buffer Zone της UNESCO) και εντός του Αναριοθετημένου Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών (ΦΕΚ 96/Δ/2004).

- Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙ/ΛΑΠ/Γ/3144/12844/22.3.1989 Απόφαση, με την οποία το κτήριο επί της οδού Αγίων Ασωμάτων 45, στην Αθήνα, χαρακτηρίστηκε ως έργο τέχνης (ΦΕΚ 233/Β/1989).
- Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/95616/5.3.2024 Απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ. για την ένταξη του έργου "Σωστικές επεμβάσεις και ωρίμανση διαδικασιών για την αποκατάσταση και λειτουργική επανάχρηση κτηρίων ιδιοκτησίας Δημοσίου στην ευρύτερη περιοχή της Πλάκας, Μοναστηρακίου, Θησείου και Κεραμεικού, στον Δήμο Αθηναίων", στο "ΤΠΑ ΥΠΠΟ Α.ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ 2021-2025", Άξονα Προτεραιότητας "Προστασία, ανάπτυξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς", με Ενάρθρο 2024ΝΑ51400001 (ΝΑ 514 - ΠΔΕ 2024) και κωδικό MIS 5223581(ΑΔΑ: 9ΨΘ346ΝΚΟΤ-839).
- Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του ΥΠ.ΠΟ. (Πράξη 1η, Συνεδρία 288/29.10.2024) σχετικά με την έγκριση προσθήκης ειδικής εμπειρίας στο αρ. 20.3 του σχεδίου της διακήρυξης.
- Τα Τεύχη Δημοπράτησης του εν θέματι έργου.
- Την ύπαρξη των αναγκαίων πιστώσεων για την ενταγμένη Πράξη σε έργο της ΣΑΝΑ 514-ΠΔΕ 2024 με ενάρθρο: 2024ΝΑ51400001, βάσει της υπ' αριθ. 660/15.3.2024 Απόφασης του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για την ένταξη στο ΠΔΕ 2024 (ΑΔΑ: Ψ9ΗΥΗ-3ΓΔ και ΑΔΑΜ: 24REQ014537272 2024 04 05)

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Εγκρίνουμε τα τεύχη και τη δημοπράτηση διαγωνισμού άνω των ορίων του Ν.4412/2016 για την σύναψη ηλεκτρονικής δημόσιας σύμβασης μελετών με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής για την «Εκπόνηση αποτυπώσεων /προμελετών» (Υποέργο 2) της Πράξης "Σωστικές επεμβάσεις και ωρίμανση διαδικασιών για την αποκατάσταση και λειτουργική επανάχρηση κτηρίων ιδιοκτησίας Δημοσίου στην ευρύτερη περιοχή της Πλάκας, Μοναστηρακίου, Θησείου και Κεραμεικού, στον Δήμο Αθηναίων", στο "ΤΠΑ ΥΠΠΟ Α.ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ 2021-2025" με κωδικό MIS 5223581 (CPV: 71250000-5, 71322000-1, 71321000-4, 71351810-4).

2. Η συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των εννιακοσίων πενήντα εννέα χιλιάδων, οκτακοσίων δεκαεφτά ευρώ και εβδομήντα τεσσάρων λεπτών (959.817,74 €), μη συμπεριλαμβανομένων Φ.Π.Α. (24%) και δικαιώματος προαίρεσης (65.363,16 €).

3. Η παρούσα διακήρυξη διαιρείται σε δύο (2) Τμήματα, τα οποία ανατίθενται με διακριτές συμβάσεις, υπό τους αντίστοιχους τίτλους, προϋπολογισμούς, και συστημικούς αριθμούς ηλεκτρονικού διαγωνισμού (ή όπως οι αριθμοί αυτοί προκύψουν σε περίπτωση τροποποίησης) στο ΕΣΗΔΗΣ:

Τμήμα 1: Εκπόνηση αποτυπώσεων/προμελετών και σύνταξη τευχών δημοπράτησης, για την αποκατάσταση και λειτουργική επανάχρηση ακινήτων ιδιοκτησίας Δημοσίου, στο Ο.Τ. 60122, στην Πλάκα, Δήμου Αθηναίων, συνολικής

εκτιμώμενης αξίας € 368.180,21 (μη συμπεριλαμβανομένων Φ.Π.Α. 24 % και δικαιώματος προαίρεσης 14.853,36 €) [Συστημικός Αριθμός ΕΣΗΔΗΣ: 209833].

Τμήμα 2: Εκπόνηση αποτυπώσεων/προμελετών και σύνταξη τευχών δημοπράτησης, για την αποκατάσταση και λειτουργική επανάχρηση ακινήτων ιδιοκτησίας Δημοσίου, στα Ο.Τ. 65102, 65103, 60058, 60063, 60065 και 60075, στην περιοχή Πλάκας και Θησείου, στο Δήμο Αθηναίων, συνολικής εκτιμώμενης αξίας € 591.637,53 (μη συμπεριλαμβανομένων Φ.Π.Α. 24 % και δικαιώματος προαίρεσης 50.509,79 €) [Συστημικός Αριθμός ΕΣΗΔΗΣ: 209834]

4. Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του 2ου Υποέργου «Εκπόνηση αποτυπώσεων / αρχιτεκτονικών προμελετών ωρίμανσης» της Πράξης "Σωστικές επεμβάσεις και ωρίμανση διαδικασιών για την αποκατάσταση και λειτουργική επανάχρηση κτηρίων ιδιοκτησίας Δημοσίου στην ευρύτερη περιοχή της Πλάκας, Μοναστηρακίου, Θησείου και Κεραμεικού, στον Δήμο Αθηναίων", στο "ΤΠΑ ΥΠΠΟ Α.ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ 2021-2025" με κωδικό MIS 5223581 και με Ενάρημο 2024NA51400001 (ΣΑΝΑ 514 - ΠΔΕ 2024).

5. Οι Γενικοί και Ειδικοί Όροι του Δημόσιου Διαγωνισμού με ανοικτή διαδικασία περιγράφονται αναλυτικά στη Διακήρυξη και στα Παραρτήματα αυτής.

Ο Αν. Προϊστάμενος  
της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ

Σταύρος Τσάβαλος  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

#### ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- 1.- Φ.Ε. (2)
- 2.- Τμ. ΠΝΜΚΠΑ
- 3.- Τμήμα ΜΕΑΜΜΠΚ
- 4.- Τμήμα ΣΝΜΕΤ
- 5.- Τμήμα ΔΟΥ ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ