



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΕΩΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΑΝΑΤ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ
ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Τμήμα Μελετών και Έργων, Αναστήλωσης Μνημείων
Μουσείων και Πολιτιστικών Κτηρίων

Ταχ. Δ/ση : Κλεψύδρας 1 και Λυσίου
Ταχ. Κώδικας : 105 55 – Αθήνα
Πληροφορίες : Γρ. Προϊσταμένου
Τηλέφωνο : 210-3253059
E-mail : ygmteaasek@culture.gr

ΚΟΙΝ.:

1. Γρ. Υπουργού Πολιτισμού
2. Γρ. Γ.Γ. Πολιτισμού
3. Γρ. Γ.Γ. Σύγχρονου Πολιτισμού
4. ΓΔΑΜΤΕ
5. Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού
Ταμείου Ανάκαμψης
c.fertis@minfin.gr
rffasupport@minfin.gr
6. ΕΔΕΠΟΛ
draparadopoulos@mou.gr
7. ΥΠΠΟ / Διεύθυνση Μελετών και
Εκτέλεσης Έργων Μουσείων και
Πολιτιστικών Κτηρίων
8. Δήμο Τήνου
dtprogram@1516.syzefxis.gov.gr
pnekepa@gmail.com
dt@1516.syzefxis.gov.gr
9. ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.
info@eretbo.gr

ΘΕΜΑ: Αποδοχή του Πρακτικού 2/26.6.2024 της Επιτροπής Διενέργειας διαγωνισμού στο πλαίσιο διαπραγμάτευσης, χωρίς δημοσίευση προκήρυξης, σε συνέχεια κήρυξης άγονης διαδικασίας ανοικτού διαγωνισμού κάτω των ορίων του Ν.4412/2016, για την επιλογή αναδόχου του έργου «Αποκατάσταση, συντήρηση και διαρρύθμιση ως μουσειακού χώρου της Οικίας του Γιαννούλη Χαλεπά, στην Τήνο», στο πλαίσιο του Υποέργου 4 της Πράξης «SUB.5 Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός του Προπαρασκευαστικού και Επαγγελματικού Σχολείου Καλών Τεχνών Πανόρμου Τήνου - Συντήρηση και Εκθεσιακή Αναβάθμιση Οικίας Γιαννούλη Χαλεπά», με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5202513 του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και κατακύρωση του διαγωνισμού.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις:
- Του Π.Δ. 4/2018 (Φ.Ε.Κ. 7/Α/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού»

Ελλάδα 2.0
ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ



Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU

- Του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α΄/27-06-2023) «Σύσταση Υπουργείου...» σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
- Του Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α/04-03-2019) «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων»
- Του Π.Δ. 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α΄/27-06-2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
- Του Π.Δ. 84/2019 (ΦΕΚΑ΄/123/17.07.2019) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».
- Της υπ΄ αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22.07.2019 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ ΥΟΔΔ/485/26.07.2019) «Διορισμός Μετακλητού Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού».
- Της υπ΄ αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΔ/ΤΔΜΠ/138665/11489/11278/4137/17-3-2020 (ΦΕΚ198/ΥΟΔΔ/2020) «Διορισμός Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
- Της με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/182148/5665/11887/21.04.2020 Κοινής Υπουργικής Απόφασης της Υπουργού και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Ορισμός κατηγοριών δαπανών με Διατάκτη τον Υπουργό και τον Υφυπουργό ή άλλο όργανο, ορισμός αποφαινόμενου οργάνου και ορισμός Δευτερευόντων Διατακτών στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 1579/Β/24.04.2020).
- Του 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/2021) “Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς”
- Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση Νόμων και Πράξεων Κυβερνητικών, Διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο Διαδίκτυο πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
- Του Ν.3886/2010 (ΦΕΚ 173/Α/30-09-2010) «Δικαστική προστασία κατά τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων»
- Του Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α΄/2011) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων».
- Του Ν.4314/2014 (Φ.Ε.Κ. 265/Α΄/23-12-2014) «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, Β) ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του Ν. 3419/2005 (Α/ 297) και άλλες διατάξεις».
- Του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- του Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/7-8-2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
- Της με αρ. 76928/9.7.2021 Υπουργικής Απόφασης (Β΄ 3075) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης».
- Της με αρ. 64233/8.6.2021 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 2453/Β/2021) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων

Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ).

- Της αρ.127/2017 απόφασης της ΕΑΑΔΗΣΥ που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Β' 4534/21-12-2017 και την από 1.9.2021 Ανάρτηση των επικαιροποιημένων τευχών διακηρύξεων έργων κάτω των ορίων με βάση την χαμηλότερη τιμή.
- Της υπ' αρ.ΔΝΣ/61034/ΦΝ466/4-12-2017 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με θέμα: «Κατάρτιση, τήρηση και λειτουργία του Μητρώου μελών επιτροπών διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Μη.Μ.Ε.Δ.).
- Την Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 ΦΕΚ 1312/Β'24-8-2010 περί «εναλλακτικής διαχείρισης των αποβλήτων», ως προς την διάθεση των υλικών αποξήλωσης και κατεδάφισης.
- Τον Ν. 2947/2001 «Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 19, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2021/241 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12ης Φεβρουαρίου 2021 για τη θέσπιση του μηχανισμού ανάκαμψης και ανθεκτικότητας (L 57/17)
- Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2021/240 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 10ης Φεβρουαρίου 2021 για τη θέσπιση Μέσου Τεχνικής Υποστήριξης (L 57/1).
- Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).
- Τον Ν. 4738/2020 «Ρύθμιση οφειλών και παροχή δεύτερης ευκαιρίας και άλλες διατάξεις», ειδικότερα δε το Κεφάλαιο Ε' («Διατάξεις για την αποτελεσματική αξιοποίηση των πόρων του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Ανάκαμψης "NextGeneration EU" και του εντασσόμενου σε αυτόν Ταμείου Ανάκαμψης και Σταθερότητας (Recovery & Resilience Facility – Ταμείο Ανάκαμψης»), άρθρα 270 επ.
- Την υπ' αριθ.119126 ΕΞ 2021/28.9.2021 Απόφαση του Αν, Υπουργού Οικονομικών «Σύστημα διαχείρισης και ελέγχου των Δράσεων και Έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Β'4498/29.9.2021), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Την υπ' αριθ.120141 ΕΞ 2021/30.9.2021 Απόφαση του Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης (ΑΔΑ: 6ΝΞ3Η-ΨΘ0) περί Έγκρισης του Εγχειριδίου Διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Ταμείου Ανάκαμψης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929/2.7.2019 Απόφαση του ΥΠ.ΠΟ.Α. «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία» (ΦΕΚ 2837/Β/2019)
- Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/606422/15.12.2023 Απόφαση (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο) «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού»
- Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΔ/ΤΔΜΠ/103123/10669/10397/3704/8.3.2019 (ΑΔΑ: Ω7074653Π4-17Κ) Απόφαση «Ορισμός Αναπληρωτή Ελλείποντος Προϊσταμένου της ΥΝΜΤΕ Αττικής, Αν. Στ. Ελλάδας & Κυκλάδων».

- Την υπ. αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/273369/24875/12.7.2017 Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 2425/Β/14-7-2017) «Ορισμός επιχειρησιακών μονάδων, υποκείμενων ή υπαγόμενων στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού ως Αναθετουσών Αρχών κατά το άρθρο 6, παρ. 2, εδάφιο β΄ του Ν. 4412/216 (ΦΕΚ Α΄ 147). »
- Της με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/278212/14-06-2022 (ΑΔΑ: 9ΞΞΚ4653Π4-4ΩΒ) (ΦΕΚ Β΄ 3013/16-06-2022) Υπουργικής Απόφασης με θέμα: «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 Απόφασης της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ/912/Β/17-3-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
- Την με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΥΓ/ΓΔΟΥ/266038/07-06-2022 Απόφαση εξουσιοδότησης δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ στους Προϊσταμένους/μένες των Διευθύνσεων της ΓΔΟΥ και στον Προϊστάμενο/μένη του Αυτοτελούς Τμήματος Πληρωμών και Λοιπών Οικονομικών θεμάτων» (ΦΕΚ Β΄ 2972).
- 2. Την υπ' αριθ. 37240 ΕΞ 2023/ΥΠΟΙΚ 09/03/2023 Απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης για την "Ένταξη του Έργου«SUB.5 Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός του Προπαρασκευαστικού και Επαγγελματικού Σχολείου Καλών Τεχνών Πανόρμου Τήνου - Συντήρηση και Εκθεσιακή Αναβάθμιση Οικίας Γιαννούλη Χαλεπά» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5202513) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας" (ΑΔΑ: 610ΔΗ-Ρ9Ε)
- 3. Τα Τεύχη Δημοπράτησης του εν θέματι έργου όπως υποβλήθηκαν τον Δεκέμβριο 2023 και επικαιροποιήθηκαν σύμφωνα με νεότερες παρατηρήσεις τον Μάρτιο 2023.
- 4. Την ύπαρξη των αναγκαίων πιστώσεων για την ενταγμένη Πράξη με Κωδικό ΣΑΤΑ 014 και ενάρημο: 2023ΤΑ01400026, βάσει της υπ' αριθ. 26430/23.3.2023 Απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων για την ένταξη στο ΠΔΕ 2023(ΑΔΑ: ΨΨΒ246ΜΤΛΡ-8ΓΙ) και της υπ' αριθ, 7890/24.4.2024 Απόφασης του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο ΠΔΕ 2024 (ΨΡΝ3Η-ΕΔΥ)
- 5. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/77674/22.3.2023 Απόφαση "Έγκριση μελέτης αποκατάστασης της χαρακτηρισμένης από το ΥΠΠΟΑ οικίας Γιαννούλη Χαλεπά και διαρρύθμισής της ως επισκέψιμου χώρου, φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Τήνου (Πνευματικού Κέντρου Πανόρμου), στην ν. Τήνο, Ν. Κυκλάδων." (ΑΔΑ: 6ΦΗ84653Π4-ΩΡ9)
- 6. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/407214/30.8.2023 Απόφαση "Έγκριση τευχών δημοπράτησης και διενέργειας ανοικτού διαγωνισμού κάτω των ορίων του Ν.4412/2016με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή για την επιλογή αναδόχου, στο πλαίσιο του Υποέργου 4«Αποκατάσταση, συντήρηση και διαρρύθμιση ως μουσειακού χώρου της Οικίας του Γιαννούλη Χαλεπά, στην Τήνο» της Πράξης «SUB.5 Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός του Προπαρασκευαστικού και Επαγγελματικού Σχολείου Καλών Τεχνών Πανόρμου Τήνου - Συντήρηση και Εκθεσιακή Αναβάθμιση Οικίας Γιαννούλη Χαλεπά»με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5202513 του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και συστημικό αριθμό στο ΕΣΗΔΗΣ 203079." (ΑΔΑ: 9Ω2Υ46ΝΚΟΤ-ΞΚΤ)

7. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/407759/30.8.2023 Διακήρυξη του ανωτέρω διαγωνισμού (ΑΔΑ: 9ΛΛΞ46ΝΚΟΤ-ΟΣ2, ΑΔΑΜ: 23PROC013325759)
8. Το υπ' αριθ. Πρακτικό 1/28.9.2023 της Επιτροπής Διενέργειας, που υποβλήθηκε μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος του ΕΣΗΔΗΣ στις 28.9.2023 σύμφωνα με το οποίο δεν υποβλήθηκαν προσφορές.
9. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/476087/6.10.2023 Απόφαση "Κήρυξη ως άγονου του ανοικτού διαγωνισμού κάτω των ορίων του Ν.4412/2016, για την επιλογή Αναδόχου για το έργο «Αποκατάσταση, συντήρηση και διαρρύθμιση ως μουσειακού χώρου της Οικίας του Γιαννούλη Χαλεπά, στην Τήνο», που υλοποιείται στο πλαίσιο του Υποέργου 4 της Πράξης «SUB.5 Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός του Προπαρασκευαστικού και Επαγγελματικού Σχολείου Καλών Τεχνών Πανόρμου Τήνου - Συντήρηση και Εκθεσιακή Αναβάθμιση Οικίας Γιαννούλη Χαλεπά», με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5202513 του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και συστημικό αριθμό στο ΕΣΗΔΗΣ 203079." (ΑΔΑ: 6ΚΛΒ46ΝΚΟΤ-3ΕΒ)
10. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/485074/12.10.2023 Απόφαση "Έγκριση επαναδημοπράτησης ανοικτού διαγωνισμού κάτω των ορίων του Ν.4412/2016, για την επιλογή Αναδόχου για το έργο «Αποκατάσταση, συντήρηση και διαρρύθμιση ως μουσειακού χώρου της Οικίας του Γιαννούλη Χαλεπά, στην Τήνο», που υλοποιείται στο πλαίσιο του Υποέργου 4ης Πράξης «SUB.5 Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός του Προπαρασκευαστικού και Επαγγελματικού Σχολείου Καλών Τεχνών Πανόρμου Τήνου - Συντήρηση και Εκθεσιακή Αναβάθμιση Οικίας Γιαννούλη Χαλεπά», με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5202513 του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και συστημικό αριθμό στο ΕΣΗΔΗΣ 204050." (ΑΔΑ: 92Ω746ΝΚΟΤ-ΔΨΤ)
11. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/487888/13.10.2023 Διακήρυξη του ανωτέρω διαγωνισμού (ΑΔΑ: ΩΝΧΥ46ΝΚΟΤ-ΙΧΘ, ΑΔΑΜ: 23PROC013582079)
12. Το υπ' αριθ. Πρακτικό 1/7.11.2023 της Επιτροπής Διενέργειας, που υποβλήθηκε μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος του ΕΣΗΔΗΣ στις 13.11.2023, σύμφωνα με το οποίο δεν υποβλήθηκαν προσφορές.
13. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/568255/24.11.2023 Απόφαση "Κήρυξη ως άγονου του ανοικτού διαγωνισμού κάτω των ορίων του Ν.4412/2016, για την επιλογή αναδόχου του έργου «Αποκατάσταση, συντήρηση και διαρρύθμιση ως μουσειακού χώρου της Οικίας του Γιαννούλη Χαλεπά, στην Τήνο», στο πλαίσιο του Υποέργου 4 της Πράξης «SUB.5 Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός του Προπαρασκευαστικού και Επαγγελματικού Σχολείου Καλών Τεχνών Πανόρμου Τήνου - Συντήρηση και Εκθεσιακή Αναβάθμιση Οικίας Γιαννούλη Χαλεπά» με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5202513 του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και συστημικό αριθμό στο ΕΣΗΔΗΣ 204050." (ΑΔΑ: 64Χ246ΝΚΟΤ-ΕΝΗ)
14. Την από 16.4.2024 ειδική έκθεση του Τμήματος Μελετών και Έργων, Αναστήλωσης Μνημείων, Μουσείων και Πολιτιστικών Κτηρίων της ΥΝΜΤΕΑΑΣΚ για την ανάγκη προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης, κατά το άρθρο 32, παρ. 2, περιπ. (α) του Ν. 4412/2016, που ανακύπτει σύμφωνα με τα ανωτέρω, με συγκεκριμένους οικονομικούς φορείς που διαθέτουν εμπειρία και τεχνογνωσία σε συναφείς με το αντικείμενο της σύμβασης εργασίες επί μνημείων, για την εξασφάλιση της εκτέλεσης της συγκεκριμένης σύμβασης σε κατάλληλο επίπεδο ποιότητας. (αρ. εισ. ΥΠΠΟ/169829/16.4.2024)
15. Το γεγονός ότι δεν τροποποιούνται ουσιαστικά οι αρχικοί όροι της σύμβασης (άρ. 32, παρ. 2α του Ν. 4412/2016).

16. Το γεγονός ότι λόγω της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης (366.237,59 €, χωρίς Φ.Π.Α.) δεν απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων για την προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την ανάθεσή της, σύμφωνα με το άρθ. 21, παρ. 2α του Ν. 4441/2016, όπως ισχύει.
17. Τα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου «Αποκατάσταση, συντήρηση και διαρρύθμιση ως μουσειακού χώρου της Οικίας του Γιαννούλη Χαλεπά, στην Τήνο».
18. Την από 24.4.2024 Επικαιροποίηση του Τεχνικού Δελτίου Έργου προκειμένου να εναρμονιστεί η εφαρμοζόμενη διαδικασία υλοποίησης (με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης).
19. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/198911/2.5.2024 Απόφαση "Έγκριση προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς δημοσίευση προκήρυξης, σε συνέχεια κήρυξης άγονης διαδικασίας μέσω ανοικτού διαγωνισμού κάτω των ορίων του Ν.4412/2016, για την επιλογή αναδόχου του έργου «Αποκατάσταση, συντήρηση και διαρρύθμιση ως μουσειακού χώρου της Οικίας του Γιαννούλη Χαλεπά, στην Τήνο», στο πλαίσιο του Υποέργου 4 της Πράξης «SUB.5 Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός του Προπαρασκευαστικού και Επαγγελματικού Σχολείου Καλών Τεχνών Πανόρμου Τήνου - Συντήρηση και Εκθεσιακή Αναβάθμιση Οικίας Γιαννούλη Χαλεπά», με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5202513 του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας." (ΑΔΑ:6Ν9Π46ΝΚΟΤ-Γ57)
20. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/199200/2.5.2024 Απόφαση "Έγκριση Πίνακα καλούμενων οικονομικών φορέων για την συμμετοχή τους στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς δημοσίευση προκήρυξης, σε συνέχεια κήρυξης άγονης διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης για το έργο «Αποκατάσταση, συντήρηση και διαρρύθμιση ως μουσειακού χώρου της Οικίας του Γιαννούλη Χαλεπά, στην Τήνο» (Υποέργο 4 της Πράξης «SUB.5 Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός του Προπαρασκευαστικού και Επαγγελματικού Σχολείου Καλών Τεχνών Πανόρμου Τήνου - Συντήρηση και Εκθεσιακή Αναβάθμιση Οικίας Γιαννούλη Χαλεπά», με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5202513 του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας)." (ΑΔΑ:ΨΠΚ546ΝΚΟΤ-Ν9Ζ)
21. Την από 24.4.2024 Επικαιροποίηση του Τεχνικού Δελτίου Έργου προκειμένου να εναρμονιστεί η εφαρμοζόμενη διαδικασία υλοποίησης (με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης).
22. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/199339/2.5.2024 Πρόσκληση σε διαπραγμάτευση χωρίς δημοσίευση προκήρυξης, σε συνέχεια κήρυξης άγονης διαδικασίας (του άρθρου 32 παρ.2, περιπ. (α) του Ν. 4412/2016) για την επιλογή αναδόχου του έργου με τίτλο «Αποκατάσταση, συντήρηση και διαρρύθμιση ως μουσειακού χώρου της Οικίας του Γιαννούλη Χαλεπά, στην Τήνο» (Υποέργο 4 της Πράξης «SUB.5 Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός του Προπαρασκευαστικού και Επαγγελματικού Σχολείου Καλών Τεχνών Πανόρμου Τήνου - Συντήρηση και Εκθεσιακή Αναβάθμιση Οικίας Γιαννούλη Χαλεπά»), με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5202513 του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, εκτιμώμενης αξίας 454.134,61 € με Φ.Π.Α. και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (CPV: 45212314-0). (ΑΔΑ: 93ΜΒ46ΝΚΟΤ-6ΟΖ και ΑΔΑΜ: 24PROC014715732)
23. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/213448/16.5.2024 Απόφαση "Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας ηλεκτρονικού διαγωνισμού (κατά τα άρθρα 221, παρ. 8α του Ν. 4412/2016 ως ισχύει) στο πλαίσιο διαδικασίας διαπραγμάτευσης, χωρίς δημοσίευση προκήρυξης, σε συνέχεια κήρυξης άγονης διαδικασίας ανοικτού διαγωνισμού κάτω των ορίων του Ν.4412/2016, με κριτήριο ανάθεσης την

- πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, για την επιλογή αναδόχου του έργου «Αποκατάσταση, συντήρηση και διαρρύθμιση ως μουσειακού χώρου της Οικίας του Γιαννούλη Χαλεπά, στην Τήνο», που υλοποιείται στο πλαίσιο του Υποέργου 4 της Πράξης «SUB.5 Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός του Προπαρασκευαστικού και Επαγγελματικού Σχολείου Καλών Τεχνών Πανόρμου Τήνου - Συντήρηση και Εκθεσιακή Αναβάθμιση Οικίας Γιαννούλη Χαλεπά», με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5202513 του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας" (ΑΔΑ: 6Ε8Ξ46ΝΚΟΤ-0ΓΤ)
24. Το από 27/5/2024 μήνυμα της Αναθέτουσας Αρχής προς την Πρόεδρο της Επιτροπής, μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ, για την διαβίβαση του φακέλου της πρόσκλησης.
 25. Το υπ' αριθ. 1/29.5.2024 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας, που υποβλήθηκε στις 29.5.2024 μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος του ΕΣΗΔΗΣ και την διαβίβαση του φακέλου από την Πρόεδρο της ΕΔ στην Αναθέτουσα Αρχή.
 26. Το γεγονός ότι υποβλήθηκε προσφορά μόνο από έναν οικονομικό φορέα (βλ. αρ. 364 του Ν. 4412/2016).
 27. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/239128/31.5.2024 Απόφαση "Αποδοχή του Πρακτικού 1/29.5.2024 της Επιτροπής Διενέργειας διαγωνισμού στο πλαίσιο διαπραγμάτευσης, χωρίς δημοσίευση προκήρυξης, σε συνέχεια κήρυξης άγονης διαδικασίας ανοικτού διαγωνισμού κάτω των ορίων του Ν.4412/2016, για την επιλογή αναδόχου του έργου «Αποκατάσταση, συντήρηση και διαρρύθμιση ως μουσειακού χώρου της Οικίας του Γιαννούλη Χαλεπά, στην Τήνο», στο πλαίσιο του Υποέργου 4 της Πράξης «SUB.5 Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός του Προπαρασκευαστικού και Επαγγελματικού Σχολείου Καλών Τεχνών Πανόρμου Τήνου - Συντήρηση και Εκθεσιακή Αναβάθμιση Οικίας Γιαννούλη Χαλεπά», με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5202513 του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου." (ΑΔΑ: 9Ζ3446ΝΚΟΤ-Π10)
 28. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/254885/11.6.2024 έγγραφο της Αναθέτουσας Αρχής "Είδοποίηση υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης από τον προσωρινό ανάδοχο του διαγωνισμού που υλοποιείται με διαπραγμάτευση, χωρίς δημοσίευση προκήρυξης, σε συνέχεια κήρυξης άγονης διαδικασίας ανοικτού διαγωνισμού κάτω των ορίων του Ν.4412/2016, για την επιλογή αναδόχου του έργου «Αποκατάσταση, συντήρηση και διαρρύθμιση ως μουσειακού χώρου της Οικίας του Γιαννούλη Χαλεπά, στην Τήνο», στο πλαίσιο του Υποέργου 4 της Πράξης «SUB.5 Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός του Προπαρασκευαστικού και Επαγγελματικού Σχολείου Καλών Τεχνών Πανόρμου Τήνου - Συντήρηση και Εκθεσιακή Αναβάθμιση Οικίας Γιαννούλη Χαλεπά», με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5202513 του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.", το οποίο εστάλη στον προσωρινός Ανάδοχος μέσω της "Επικοινωνίας" του ηλεκτρονικού συστήματος του ΕΣΗΔΗΣ στις 11.6.2024.
 29. Την από 19.6.2024 ηλεκτρονική υποβολή των δικαιολογητικών του προσωρινού Αναδόχου προς την Αναθέτουσα Αρχή μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ, καθώς και την υποβολή τους σε φυσική μορφή (αρ. πρωτ. εισ. ΥΠΠΟ/271433/20.6.2024)
 30. Το από 25.6.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα της Αναθέτουσας Αρχής, μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ προς την Πρόεδρο της Επιτροπής με συνημμένα τα δικαιολογητικά κατακύρωσης του προσωρινού Αναδόχου και την διαβίβαση του φακέλου του διαγωνισμού από την Αναθέτουσα Αρχή προς τον Πρόεδρο του Δαιγωνισμού.

31. Το υπ' αριθ. 2/26.6.2024 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας, που υποβλήθηκε στις 26.6.2024 μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος του ΕΣΗΔΗΣ και την διαβίβαση του φακέλου από την Πρόεδρο της ΕΔ στην Αναθέτουσα Αρχή.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την αποδοχή του Πρακτικού 2/26.6.2024 της Επιτροπής Διενέργειας ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο πλαίσιο διαπραγμάτευσης, χωρίς δημοσίευση προκήρυξης, σε συνέχεια κήρυξης άγονης διαδικασίας ανοικτού διαγωνισμού κάτω των ορίων του Ν.4412/2016, για την επιλογή αναδόχου του έργου «Αποκατάσταση, συντήρηση και διαρρύθμιση ως μουσειακού χώρου της Οικίας του Γιαννούλη Χαλεπά, στην Τήνο», στο πλαίσιο του Υποέργου 4 της Πράξης «SUB.5 Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός του Προπαρασκευαστικού και Επαγγελματικού Σχολείου Καλών Τεχνών Πανόρμου Τήνου - Συντήρηση και Εκθεσιακή Αναβάθμιση Οικίας Γιαννούλη Χαλεπά», με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5202513 του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

2. Την κατακύρωση του διαγωνισμού στην εταιρεία ΕΡΕΤΒΟ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. «ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.», ΑΦΜ 094249917, ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, καθώς υπέβαλε προσφορά σύμφωνη με τους όρους της πρόσκλησης, με μέση έκπτωση 1,00% επί της προεκτιμώμενης αμοιβής, ήτοι ποσού 362.775,24 ευρώ (πλέον ΦΠΑ).

Συν.: Πρακτικό 2/26.6.2024

Ο Αν. Προϊστάμενος
της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ

Σταύρος Τσάβαλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός