



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ &
ΜΟΥΣΕΙΩΝ**

*Διεύθυνση: Ναύαρχου Νικοδήμου Ι
Άγιος Γεώργιος – Κάστρο, 82 131 Χίος
Πληροφορίες: Ελένη Τσιόλα
Τηλέφωνα: 22710- 44238, 44738
E-mail: efachi@culture.gr*

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 αυθαίρετων κατασκευών κατηγορίας 5, σε διώροφη κατοικία με υπόγειο και σοφίτα, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Βαρβάρας Πάξου, επί της οδού Γεωργίου Βούρου 110, στην περιοχή «Άγιος Λουκάς Λιβαδίων», Δήμου Χίου.

ΚΟΙΝ.:

1. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο κ. Υπουργού Πολιτισμού
2. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
3. κ. Βαρβάρα Πάξου
Διά του πολιτικού μηχανικού
κ. Ιωάννη Μονιού
Φιλ. Πασπάτη 14
82 100 Χίος
4. Βαρβάρα Πάξου
Γ. Βούρου 110
82 100 Χίος
5. Δήμο Χίου
Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης
Οινοπίωνος 1
82 100 Χίος

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
2. Το Π.Δ. 32/2022 «Τροποποίηση του Π.Δ. 4/2018» (ΦΕΚ 91/Α΄/9-5-2022),
3. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 (ΦΕΚ 912/Β/17-3-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
4. Την υπ' αριθμ. 278212/14-6-2022 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 3013/Β΄/16-6-2022) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 Υπουργικής Απόφασης Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών ... του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
5. Την με αρ. πρωτ. 210500/09-05-2025 Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Ορισμός Αναπληρώτριας ελλείποντος Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου»,

6. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/1518/83/27-1-1992 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 91/Β/14-2-1992), με την οποία κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος η πόλη της Χίου,
8. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/204126/122458/8331/2347/11-7-2016 (ΦΕΚ 176/Α.Α.Π/29-8-2016), με την οποία αναοριοθετήθηκε ο αρχαιολογικός χώρος της πόλης της Χίου,
9. Τον Ν.4495/2017 για τον «Έλεγχο και την Προστασία του Δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 167/ Α΄/03-11-2017), άρθρα 116 και 117,
10. Τον Ν. 4610/2019 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 70/Α΄/7-5-2019), άρθρο 227, παρ. 7 και 8,
11. Το υπ' αριθμ. 20502/16-09-2025 έγγραφο της ΕΦ.Α. Χίου,
12. Την από 22-09-2025 (αρ. εισερχ. ΕΦ.Α. Χίου 437107/25-09-2025) αίτηση της κ. Βαρβάρας Πάξου, διά του μηχανικού κ. Ιωάννη Μονιού, με συνημμένη μελέτη,
13. Την με αρ. πρωτ. 437107/10-10-2025 εισήγηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου,
14. Την αρ. 11 ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Βορείου Αιγαίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην αρ. 9/15-10-2025 συνεδρία,

αποφασίζουμε :

Δεν έχουμε αντίρρηση, από την άποψη του Αρχαιολογικού Νόμου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των παρ. 9 του άρθρου 116 του ν. 4495/2017 (περί τακτοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών ή χρήσεων σε αρχαιολογικούς χώρους, σε ιστορικούς τόπους και στο άμεσο περιβάλλον μνημείων, προστατευομένων από το ν. 4858/2021), όπως αντικαταστάθηκε με την περ. στ της παρ. 7 του άρθρου 227 του Ν. 4610/2019 (ΦΕΚ Α΄/70), για την τακτοποίηση των κάτωθι παραβάσεων, κατηγορίας 5 του άρθρου 96 του Ν. 4495/2017, κατά την υποβληθείσα Δήλωση Ένταξης στον παραπάνω Νόμο, με Α/Α 10567093, της κ. Βαρβάρας Πάξου, που πραγματοποιήθηκαν, σύμφωνα με τα υποβληθέντα αποδεικτικά στοιχεία (αεροφωτογραφίες), πριν από την 28η-7-2011, καθ' υπέρβαση της υπ' αριθμ. 204/2001 οικοδομικής άδειας και δίχως την έγκρισης της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, σε ακίνητο (διώροφη κατοικία με υπόγειο) φερόμενης ιδιοκτησίας της ενδιαφερόμενης, επί της οδού Γεωργίου Βούρου 110, στην περιοχή «Αγ. Λουκάς Λιβαδείων», Δήμου Χίου, οι οποίες συνίστανται σε:

1. Κατασκευή σοφίτας, εμβαδού 50,02 τ.μ. και με υπέρβαση καθ' ύψος, κατά 170 εκατοστά
2. Υπέρβαση δόμησης, κατά 103,69 τ.μ. και καθ' ύψος, κατά 0,82 εκ., με την αλλαγή χρήσης του υπογείου από βοηθητικό χώρο σε κατοικία και την τοποθέτηση της θεμελίωσης σε ψηλότερο επίπεδο
3. Αποχωμάτωση του υπόγειου χώρου και κατασκευή λεβητοστάσιου, εμβαδού 11,89 τ.μ.
4. Μη κατασκευή κλιμακοστασίων στη βόρεια και στην ανατολική όψη του κτηρίου
5. Τοποθέτηση κουφωμάτων από PVC στο υπόγειο, το ισόγειο και στον α΄ όροφο
6. Μη κατασκευή ξύλινης πέργκολας στη βορειοανατολική βεράντα του ορόφου
7. Μη δημιουργία τρίτου υπνοδωματίου στον όροφο και διαμόρφωση μεγαλύτερου χώρου στο κουζίνοκαθιστικό
8. Κατασκευή μεταλλικού εσωτερικού κλιμακοστάσιου με επένδυση από ξύλο που οδηγεί στη σοφίτα,

διότι οι ανωτέρω αυθαίρετες κατασκευές και επεμβάσεις δεν προκαλούν άμεση ή έμμεση βλάβη

στον αναοριοθετημένο κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο της πόλης της Χίου (ΦΕΚ 176/Α.Α.Π/29-8-2016), εντός των ορίων του οποίου χωροθετείται η ιδιοκτησία.

Συνημμένα: Μία (1) σειρά σχεδίων

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου

Δέσποινα Τσαρδάκα
ΠΕ Αρχαιολόγων