



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών
Αρχαιοτήτων και Μουσείων

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ταχ. Διεύθυνση: Οδός Ιπποτών – Ρόδος 851 31
Πληροφορίες: Χαρούλα Φανταουτσάκη
Τηλέφωνο: 22413 65205, 22413 65200
Email: efadod@culture.gr

ΘΕΜΑ:

Έγκριση ανέγερσης δύο διώροφων οικοδομών με χρήση κατοικίας, συνολικής δόμησης 168,78 τ.μ., με υπόγειες υδατοδεξαμενές και υπόγεια αποθήκη, στο ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Ορέστη και Δήμητρας Αλμπάνη-Λέκκα, στη θέση «Άγιος Βασίλειος» του οικισμού Λιβαδίου Αστυπάλαιας, εντός του αρχαιολογικού χώρου κεντρικής Αστυπάλαιας.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπ' όψιν:

- α) Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
- β) Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/09-05-2022).
- γ) Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27-06-2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
- δ) Το άρθρο 1 της υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 912/Β/17-03-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την υπ' αρ. 278212/14-06-2022 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 3013/Β/16-06-2022).
- ε) Την υπ' αρ. 1245/02-01-2024 Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Ορισμός Αναπληρωτή Ελλείποντος Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου» (ΑΔΑ: 6Λ7246ΝΚΟΤ-Μ8Β).
- στ) Την υπ' αρ. 18965/19-01-2024 Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Ορισμός αναπληρώτριας του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου».
- ε) Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/314500/204170/8719/2860/04-08-2017 Υ.Α. (ΦΕΚ 197/ΑΑΠ/06-07-2017) «Αναοριοθέτηση κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων νήσου

Αστυπάλαιας, κήρυξη ως αρχαιολογικών χώρων των βραχονησίδων Φωκιονήσια και κήρυξη – οριοθέτηση ενάλιων αρχαιολογικών χώρων νήσου Αστυπάλαιας, Δήμου Αστυπάλαιας, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου».

- στ) Το υπ' αρ. 466817/29-09-2022 αίτημα των κ.κ. Ορέστη και Δήμητρας Αλμπάνη-Λέκκα, δια του μηχανικού κ. Κωνσταντίνου Κομηνέα, με συνημμένο φάκελο μελέτης.
- ζ) Το υπ' αρ. 254816/11-06-2024 αίτημα των κ.κ. Ορέστη και Δήμητρας Αλμπάνη-Λέκκα, δια της μηχανικού κ. Νικολέττας Ζευκιλή, με συνημμένο φάκελο μελέτης.
- η) Το υπ' αρ. 359863/16-08-2024 αίτημα των κ.κ. Ορέστη και Δήμητρας Αλμπάνη-Λέκκα, δια της μηχανικού κ. Νικολέττας Ζευκιλή, με συνημμένο φάκελο τροποποιημένης μελέτης και συμπληρωματικά δικαιολογητικά και στοιχεία.
- θ) Την υπ' αρ. 1100323/26-06-2024 προέγκριση οικοδομικής άδειας της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καλυμνίων.
- ι) Την υπ' αρ. 359863/11-09-2024 εισήγηση της Εφορείας μας προς το Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Δωδεκανήσου.
- ια) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Δωδεκανήσου, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 9/26-11-2024 Συνεδρία του (θέμα 13^ο).

Αποφασίζουμε

Εγκρίνουμε την ανέγερση δύο ανεξάρτητων διώροφων οικοδομών με χρήση κατοικίας, συνολικής δόμησης 168,78 τ.μ. και κάλυψης 111,06 τ.μ., με υπόγειες υδατοδεξαμενές και υπόγεια αποθήκη, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας των κ.κ. Ορέστη και Δήμητρας Αλμπάνη-Λέκκα στη θέση «Άγιος Βασίλειος» του οικισμού Λιβαδίου Αστυπάλαιας, εντός του αρχαιολογικού χώρου κεντρικής Αστυπάλαιας, σύμφωνα με τη συνημμένη αρχιτεκτονική μελέτη και τους παρακάτω όρους:

1. Οι απαιτούμενες εκσκαφές θα γίνουν με την επίβλεψη αρμοδίου υπαλλήλου μας έπειτα από έγκαιρη ειδοποίηση.
2. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες θα διακοπούν για τη διεξαγωγή ανασκαφικής έρευνας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 37, παρ. 6 του Ν. 4858/2021.

Η παρούσα Απόφαση εκδίδεται από πλευράς αρχαιολογικής νομοθεσίας, με την επιφύλαξη της εφαρμογής των ισχυουσών γενικών και ειδικών πολεοδομικών διατάξεων, δεν αντικαθιστά οποιαδήποτε άλλη άδεια απαιτείται από τον Νόμο από οποιαδήποτε Αρχή ή Υπηρεσία και δεν αποτελεί καθ' οιονδήποτε τρόπο απονομή ή αναγνώριση δικαιωμάτων κυριότητας, νομής ή κατοχής.

Οποιαδήποτε παράβαση των ανωτέρω όρων αίρει αυτομάτως τη χορηγηθείσα έγκριση.

Συν.: Φάκελος αρχιτεκτονικής μελέτης.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Εφορείας
κ.α.α.
Αγγελική Κατσιώτη

ΚΟΙΝ.:

- 1) ΥΠ.ΠΟ. – Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού
- 2) Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
- 3) Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς

- 4) Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων
Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιολογικών Χώρων,
Μνημείων και Αρχαιολογικών Έργων
- 5) Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Καλυμνίων
Χώρα Καλύμνου 852 00
Email: ydkal@kalymnos.gr
- 6) Αστυνομικό Σταθμό Αστυπάλαιας
Email: a.s.astypalaias@gmail.com
- 7) κ.κ. Ορέστη και Δήμητρα Αλμπάνη-Λέκκα
δια της μηχανικού Νικολέττας Ζευκιλή
Καλαβρύτων 61 – Περιστέρι 121 36
Email: nikoletta.zefkili@gmail.com
- 8) κ. Μάρθα Κέρπελη
Αρχαιοφύλακα ΙΔΟΧ
Αρχαιολογικό Μουσείο Αστυπάλαιας
Email: kerma1988@yahoo.gr