



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΤΤΙΚΗΣ, ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Κλειψύδρας 1 και Λυσίου
Ταχ. Κώδικας : 105 55 – Αθήνα
Πληροφορίες : Ν. Αργυρίου
Τηλέφωνο : 210-3253059
E-mail : ynmteaasek@culture.gr

ΚΟΙΝ.:

1. Γρ. Υπουργού Πολιτισμού
2. Γρ. Γ.Γ. Πολιτισμού
3. ΓΔΑΜΤΕ

ΘΕΜΑ: Έγκριση διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης υπηρεσιών φύλαξης των κτηρίων και των εγκαταστάσεων του πρώην Βασιλικού Κτήματος Τατοΐου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6, 27 και 118 του Ν. 4412/2016.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις:
 - Του Π.Δ. 4/2018 (Φ.Ε.Κ. 7/Α/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού».
 - Του Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α'/27-06-2023) «Σύσταση Υπουργείου...» σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
 - Του Π.Δ. 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α'/27-06-2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
 - Του Π.Δ. 84/2019 (ΦΕΚΑ'/123/17.07.2019) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».
 - Του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/2021) “Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς”
 - Του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση Νόμων και Πράξεων Κυβερνητικών, Διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο Διαδίκτυο πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις»
 - Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/606422/15.12.2023 Απόφαση (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο) «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού»
 - Την υπ. αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/273369/24875/12.7.2017 Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 2425/Β/14-7-2017) «Ορισμός επιχειρησιακών μονάδων, υποκείμενων ή υπαγόμενων στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού ως Αναθετουσών Αρχών κατά το άρθρο 6, παρ. 2, εδάφιο β' του Ν. 4412/216 (ΦΕΚ Α' 147).»

- Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/583814/31.12.2024 (ΑΔΑ: ΨΚΓΛ46ΝΚΟΤ-Ψ4Σ) Απόφαση Ορισμού Αναπληρωτή Ελλείποντος Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων.
- Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/1018/22.1.202 (ΑΔΑ: 96Λ346ΝΚΟΤ-ΣΦΧ) Απόφαση Ορισμού Αναπληρωτή Ελλείποντος Προϊσταμένου του Τμήματος Μελετών και έργων Αναστήλωσης Μνημείων, Μουσείων και Πολιτιστικών Κτηρίων της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων.
- Την με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ/912/Β/17-3-2020) «*Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΥΑ: ΥΠΠΟΑ/278212/14-06-2022 - ΦΕΚ Β' 3013/16-06-2022).
- Την με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΥΓ/ΓΔΟΥ/266038/07-06-2022 Απόφαση εξουσιοδότησης δικαιώματος υπογραφής «*Με εντολή του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ στους Προϊσταμένους/μένες των Διευθύνσεων της ΓΔΟΥ και στον Προϊστάμενο/μένη του Αυτοτελούς Τμήματος Πληρωμών και Λοιπών Οικονομικών θεμάτων*» (ΦΕΚ Β' 2972).
- Την με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/182148/5665/11887/24-04-2020 (ΦΕΚ Β' 1579/24-04-2020) Υπουργική Απόφαση "*Ορισμός κατηγοριών δαπανών με Διατάκτη τον Υπουργό και τον Υφυπουργό η άλλο όργανο, ορισμός αποφαινόμενου οργάνου και ορισμός Δευτερευόντων Διατακτών στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού*".
- Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/535/56545/23-10-2003 (ΦΕΚ 1620/Β/2003) Απόφαση, με την οποία χαρακτηρίστηκαν ως μνημεία όλα τα επιμέρους κτίσματα του πρώην Βασιλικού Κτήματος Τατοΐου και ως ιστορικός τόπος το κεντρικό τμήμα του Κτήματος.
- Την μελέτη εκτίμησης επικινδυνότητας και υποβολή προτάσεων μέτρων φυσικής ασφάλειας και ηλεκτρονικών συστημάτων για την προστασία του πρώην Βασιλικού Κτήματος Τατοΐου (ΑΔΑΜ σύμβασης 26SYMV01842474 /3.2.2026), που ανέθεσε η ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ για τις ανάγκες της προς ανάθεση σύμβασης υπηρεσιών φύλαξης και παραλήφθηκε από την Υπηρεσία.
- Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/38601/29.1.2026 Πρωτογενές αίτημα πιστώσεων πολυετούς δέσμευσης (ΑΔΑΜ: 26REQ018407394)
- Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/38601/3.2.2026 Απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών «*Έγκριση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης*» για τα έτη 2026, 2027, 2028 και 2029, σε βάρος των πιστώσεων του ΑΔΕ 2420989001 από τον Προϋπολογισμό του Υπουργείου Πολιτισμού του Φορέα/Ειδικού Φορέα 1022.2024.00.000.00 (ΑΔΑ: Ψ0ΙΔ46ΝΚΟΤ-ΔΕΘ και ΑΔΑΜ: 26REQ018430946) για το συνολικό ποσό των 4.464.000,00 €.
- Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/113561/16.3.2026 (Ορθή επανάληψη στις 18.3.2026) Απόφαση δέσμευσης πίστωσης ποσού 496.000,00 € για τις ανάγκες του έτους 2026 με α/α καταχώρησης 30256 στη ΔΥΕΕ (ΑΔΑ: 9Υ6Η46ΝΚΟΤ-Α5Γ και ΑΔΑΜ: 26REQ018668647)
- Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/58842/10.2.2026 Πρωτογενές αίτημα πιστώσεων με επιτροπικό ένταλμα για το ποσό των 75.000,00 €

- Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/121339/19.3.2026 Απόφαση δέσμευσης πίστωσης ποσού 75.000,00 € με α/α καταχώρησης 35118 στη ΔΥΕΕ (ΑΔΑ: 6Χ4Ο46ΝΚΟΤ-ΨΙΜ και ΑΔΑΜ: 26REQ018679944)
- Την ανάγκη υλοποίησης της εν λόγω υπηρεσίας για την προστασία των χαρακτηρισμένων μνημείων και του ιστορικού τόπου του πρώην Βασιλικού Κτήματος Τατοΐου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

A. Εγκρίνουμε τη διαδικασία ανάθεσης δημόσιας σύμβασης υπηρεσιών φύλαξης των κτηρίων και των εγκαταστάσεων του πρώην Βασιλικού Κτήματος Τατοΐου, με CPV 79713000-5, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6, 27 και 118 του Ν. 4412/2016.

B. Την άμεση δρομολόγηση των διαδικασιών ανάθεσης υπηρεσιών φύλαξης των κτηρίων και των εγκαταστάσεων του πρώην Βασιλικού Κτήματος Τατοΐου, συνολικής εκτιμώμενης αξίας 3.660.000,00 € (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), μέσω ανοικτής διαδικασίας ανάθεσης σύμβασης, άνω των ορίων του αρ. 5 του Ν. 4412/2016 και σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπουν τα άρθρα 26, παρ. 1α (Επιλογή διαδικασιών), 27 (Ανοικτή διαδικασία), άρθρο 6 παρ. 9 (Μέθοδοι υπολογισμού της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης) για την απόκτηση ομογενών αγαθών σε τμήματα και άρθρο 6 παρ. 10, για την κατά παρέκκλιση ανάθεση ενός εκ των τμημάτων, ως κάτωθι:

B1. Σύμβαση «Υπηρεσίες Φύλαξης κτηρίων και εγκαταστάσεων του πρώην Βασιλικού Κτήματος Τατοΐου», με CPV 79713000-5. Η σύμβαση έχει εκτιμώμενη αξία 2.400.000,00 Ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. με πρόβλεψη δικαιώματος προαίρεσης έως ένα (1) έτος (συνολικός υπολογισμός εκτιμώμενης αξίας με το δικαίωμα προαίρεσης 3.600.000,00 €, ήτοι 4.464.000,00 € συμπεριλαμβανομένης της προαίρεσης και Φ.Π.Α.) Η σύμβαση θα υλοποιηθεί με διαδικασίες ανοικτού διαγωνισμού σύμβασης προμηθειών, άνω των ορίων του άρθ. 5 του Ν. 4412/2016.

B.2. Σύμβαση «Υπηρεσίες Φύλαξης κτηρίων και εγκαταστάσεων του πρώην Βασιλικού Κτήματος Τατοΐου», με CPV 79713000-5. Η σύμβαση έχει εκτιμώμενη αξία 60.000,00 Ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και θα υλοποιηθεί με τη διαδικασία της κατά παρέκκλιση απευθείας ανάθεσης, σε εφαρμογή των διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθ. 118 για τις διαδικασίες ανάθεσης σύμβασης υπηρεσιών, οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του άρθρων 107 (CPV 79713000-5) και β) της παρ. 10 του άρθ. 6 του Ν. 4412/2016, λόγω της επιτακτικής ανάγκης προστασίας των κτηρίων και των εγκαταστάσεων του Κτήματος μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών και τη συμβασιοποίηση της προαναφερθείσας σύμβασης του ανοικτού διαγωνισμού (B1). Σημειώνεται ότι η απευθείας ανάθεση συγκεντρώνει τις προϋποθέσεις που ορίζει η παρ. 10 του άρθ. 6, ήτοι: η εκτιμώμενη αξία του τμήματος είναι μικρότερη από 80.000,00 € και δεν υπερβαίνει το 20% της συνολικής αξίας της παροχής υπηρεσιών (3.360.000,00 x 20% = 732.000,00 > 60.000,00).

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- 1.- Φ.Ε. (2)
- 2.- Τμ. ΜΕΑΜΜΠΚ
- 3.- Τμ. ΔΟΥ
4. Ν. Αργυρίου, Πολ. Μηχανικός
- 5.- Αν. Κουτσουράκη, Αρχαιολόγο
- 6.- Αν. Γεωργιάδου, ΠΕ Δ/κου Λογ/κου

Η Αν. Προϊσταμένη
της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ

Κωνσταντίνα Σιούντρη
Δρ Αρχιτέκτων Μηχανικός

