

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ

Ταχ.Δ/ση : Βασιλ. Ηρακλείου 12, Αθήνα
Ταχ.Κώδικας : 106 82
Πληροφορίες : Μ.Απόκη
Τηλέφωνο : 210-8253693
Email : tmaaaa@culture.gr

ΠΡΟΣ: 1. Όλες τις Εφορείες Αρχαιοτήτων
2. Όλες τις Υπηρεσίες Νεωτέρων
Μνημείων και Τεχνικών Έργων
3.ΟΔΑΠ

ΚΟΙΝ: Εθνική Αρχή Διαφάνειας (βάσει της
υπ' αρ. πρωτ. ΠΠ2/1/21/10-3-2022
Έκθεσης Ελέγχου της ΕΑΔ)
Μονάδα Επιθεωρήσεων και Ελέγχων
Τομέας Διαχείρισης Καταγγελιών &
Παρακολούθησης Έργου των Τομέων
ΜΕΕ
Λένορμαν 195 και Αμφιαράου
10442 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Παροχή οδηγιών σχετικά με την παρακολούθηση της χρήσης, προστασίας
και διαχείρισης των ακινήτων του ΥΠΠΟΑ.

Σε συνέχεια σχετικών συστάσεων της Εθνικής Αρχής Διαφάνειας και προς
αποφυγή τυχόν σύγχυσης αρμοδιοτήτων από τις υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ αναφορικά
με το αντικείμενο του θέματος, διευκρινίζονται τα εξής:

Με το άρθρο 1 παρ. 8 του π.δ. 32/2022 (Α' 91), " Τροποποίηση του π.δ. 4/2018
«Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7)" προστέθηκε άρθρο 61
Α στο Π.Δ. 4/2018 που αφορά το Αυτοτελές Τμήμα Απαλλοτριώσεων. Σύμφωνα με
το ανωτέρω άρθρο, οι αρμοδιότητες του Αυτοτελούς Τμήματος Απαλλοτριώσεων
αφορούν κυρίως στην υλοποίηση της διοικητικής διαδικασίας των απαλλοτριώσεων
ή απευθείας αγορών ακινήτων για αρχαιολογικούς σκοπούς, μέχρι την ολοκλήρωση
αυτών (συντέλεση).

Περαιτέρω, οι Περιφερειακές Υπηρεσίες της Γενικής Δ/νσης Αρχαιοτήτων του
ΥΠΠΟΑ (Εφορείες Αρχαιοτήτων) στη χωρική αρμοδιότητα των οποίων ανήκουν
ακίνητα, έχουν ως αρμοδιότητα (άρθρο 25, παρ. 5 Π.Δ. 4/2018), μεταξύ άλλων, την
προστασία και διαχείριση αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, τον προγραμματισμό
και την εκτέλεση έργων για την προστασία, συντήρηση κλπ των αρχαιολογικών
χώρων και μνημείων, την εξέταση αιτημάτων εκτέλεσης έργων που τα επηρεάζουν
άμεσα ή έμμεσα.

Αντιστοίχως, θα πρέπει να μεριμνούν για τα ακίνητα της χωρικής τους
αρμοδιότητας οι Περιφερειακές Υπηρεσίες της Γενικής Δ/νσης Αναστήλωσης,
Μουσείων και Τεχνικών Έργων (Υπηρεσίες Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων),
σύμφωνα με τα άρθρα 46 & 47 του Π.Δ. 4/2018.

Κατά συνέπεια, μετά την ολοκλήρωση της διοικητικής διαδικασίας που αφορά στις αρμοδιότητες του Αυτοτελούς Τμήματος Απαλλοτριώσεων για οποιαδήποτε άλλη ενέργεια που σχετίζεται με τη διαχείριση των αποκτηθέντων ακινήτων, αρμόδια είναι η κατά τόπον Εφορεία Αρχαιοτήτων/Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων.

Πιο συγκεκριμένα, στην αρμοδιότητα των Περιφερειακών Υπηρεσιών εμπίπτουν θέματα όπως:

α)η διατύπωση γνώμης για τη δυνατότητα παραχώρησης, συνέχισης ή μη της χρήσης οποιουδήποτε ακινήτου ιδιοκτησίας ΥΠΠΟΑ από αρχαιολογικής πλευράς.

β)η συντήρηση, περίφραξη ακινήτων, εργασίες στερέωσης, καθαρισμοί εγκαταλελειμμένων ακινήτων, διοικητικές αποβολές κ.λ.π. και γενικά θέματα διαχείρισης των ακινήτων.

Στο πλαίσιο των οδηγιών διαχείρισης ακινήτων του ΥΠΠΟΑ, επισημαίνεται επίσης ότι οι Περιφερειακές Υπηρεσίες, θα πρέπει να ενημερώνουν αμελλητί το Αυτοτελές Τμήμα Απαλλοτριώσεων στις κάτωθι περιπτώσεις:

Α. Όσον αφορά στις διαδικασίες απαλλοτριώσεων, μετά την έκδοση γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης με το οποίο συντελείται η απαλλοτρίωση (άρθρο 7 παρ. 1 εδάφιο δεύτερο του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων – ν. 2882/2001, Α' 17) ειδοποιείται εγγράφως ο δικαιούχος της αποζημίωσης από το Τμήμα Απαλλοτριώσεων με κοινοποίηση του εγγράφου στην κατά τόπο αρμόδια ΕΦΑ. Αν ο πρώην φερόμενος ιδιοκτήτης δεν προσέλθει να υπογράψει το σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής του ακινήτου εντός της προθεσμίας που ορίζει το άρθρο 9 παρ. 2 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων πρέπει να ενημερώνεται το Τμήμα Απαλλοτριώσεων από την ΕΦΑ ώστε να ενεργοποιηθεί η διαδικασία αποβολής με δικαστική απόφαση (άρθρο 9 παρ. 3 του ανωτέρω Κώδικα) σε συνεργασία με το Γραφείο Νομικού Συμβούλου του ΥΠΠΟΑ ή το κατά τόπον αρμόδιο Δικαστικό Γραφείο ΝΣΚ.

Β. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται παράνομη χρήση παραχωρημένων ακινήτων (άρθρο 7 παρ. 9 του ν.2557/1997 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 22 του ν. 4551/2018 και άρθρο 4 του ν.4761/2020), η κατά τόπον αρμόδια ΕΦΑ/Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων πρέπει να ενημερώνει το Τμήμα Απαλλοτριώσεων, προκειμένου αυτό να κινήσει τη διαδικασία διοικητικής αποβολής σε συνεργασία με τον ΟΔΑΠ, ώστε να εκδοθεί το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής (από τον ΟΔΑΠ) και να επιδοθεί προς υλοποίηση (από τον ΟΔΑΠ) σε συνεργασία με το Γραφείο Νομικό Συμβούλου ΥΠΠΟΑ ή το κατά τόπον αρμόδιο Δικαστικό Γραφείο ΝΣΚ.

Σημειώνεται ότι οι Περιφερειακές Υπηρεσίες θα πρέπει, μετά από αυτοψία, να αποστείλουν στο Τμήμα Απαλλοτριώσεων βεβαίωση περί της πραγματικής κατάστασης του ακινήτου, της χρήσης αυτού και της ύπαρξης ή μη κινητών πραγμάτων. Σε θετική περίπτωση (ύπαρξης κινητών πραγμάτων) θα πρέπει οι Περιφερειακές Υπηρεσίες να ορίσουν μεσεγγυούχο για την ολοκλήρωση της διαδικασίας ελευθέρωσης του ακινήτου.

Η παρούσα οδηγία θα αναρτηθεί και θα είναι προσβάσιμη διαδικτυακά από όλες τις υπηρεσίες / φορείς του ΥΠΠΟΑ στον σύνδεσμο: <http://dpt.culture.gr/2013-04-25-06-56-14>, αφού συνδεθούν με τους κωδικούς χρήστη υπηρεσιακού mail στο Πρόγραμμα Δράσης.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση.

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Βασίλειος Συμεωνίδης

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γ.Γραμματέα Πολιτισμού
3. Γραφείο Υπ.Γραμματέα
4. Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων
& Πολιτιστικής Κληρονομιάς
5. Γενική Δ/ση Αναστήλωσης, Μουσείων
και Τεχνικών Έργων
6. Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
(προκειμένου να αναρτηθεί στο “Πρόγραμμα
Δράσης”)